



شورای اسلامی شهر فریدونشهر

بسم تعالی

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۲۰

شماره: ۱۲۵۵

پیوست: ندارد

شهردار محترم فریدونشهر

باسلام و احترام

پس از حمد خدا و صلوات بر محمد و آل محمد (ص): پیرو نامه شماره ۵۲۵۴/۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۹/۷ پس از تایید مصوبه شورا در کمیته تطبیق فرمانداری، مجوز واگذاری نگهداری، تجهیز و توسعه فضای سبز شهری به بخش خصوصی با رعایت قوانین و مقررات لازم خدمتتان ارسال می گردد.

حسینی طایفیان

رئیس شورای اسلامی شهر فریدونشهر

۵۶۴۷/۱۴۰۰

۱۴۰۰/۹/۲۰

شماره: ۱۲۵۵

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۲۰

فریدونشهر - بلوار پاسداران، ساختمان شهرداری فریدونشهر

کد پستی: ۸۵۹۱۷۴۱۳۷۷، تلفن: ۰۳۱۵۷۵۹۲۰۲۰، فکس: ۰۳۱۵۷۵۹۲۰۲۰

شماره: ۲۳۷۱۴

تاریخ: ۱۸/۱۰/۱۴۰۱

پیوست:

بامرتعی



جمهوری اسلامی ایران

استاندارد اصناف

شهرداری فریدونشهر

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر فریدونشهر

از: شهرداری فریدونشهر

موضوع: افزایش تعرفه عوارض محلی

باسلام

پس از حمد خداوند و باسلام و درود بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و نیز بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها، خواهشمند است اجازه فرمائید نسبت به افزایش تعرفه عوارض محلی در سال ۱۴۰۱ به میزان ۱۰٪ نسبت به سال ۱۴۰۰ اقدام و از سال آینده ملاک عمل قرار گیرد.

برایم باتوانی
شماره وار
۱۴۰۱/۱۰/۱۸

بسمه ا... الرحمن الرحيم

شهر داری فرید و شهر عوارض محلی پیشنهادی

سال ۱۴۰۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۴

شماره: ۲۰/۱/۹۹۴۳۸

«تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها»

شهردار محترم فریدونشهر

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۷۲۷۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ به آگاهی می رساند با مفاد تعرفه های عوارض محلی آن شهرداری (مصوب شورای اسلامی شهر و مهپور به مهر بهمن ۱۴۰۰ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری) به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تنفیذ شده در ماده ۵۵ همان قانون و هم چنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن موافقت می گردد. لذا مقتضی است دستور فرمائید ضمن اعلام عمومی تعرفه ها تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه های مصوب اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۱ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات جداً خودداری گردد. بدیهی است حذف کلیه تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی خواهد بود. ۹۹۴۳۸

سید رضا مرتضوی

مهر و امضاء
شهردار

ضوابط اجرایی

با توجه به نامه شماره ۹۱۲۶۹ مورخه ۹۹/۱۰/۴ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان موضوع بخشنامه شماره ۱۵۲۵۱۲ مورخه ۹۹/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و طبق آراء صادره از طرف دیوان محترم عدالت اداری عناوین عوارض ذیل ابطال گردیده است

۱- عوارض آماده سازی اراضی سطح شهر ((آراء شماره ۱۱۵۱ مورخه ۹۶/۱۱/۱۰ و ۵۳۶ مورخه ۹۹/۵/۷ دیوان))
۲- عوارض املاک و اراضی بلا استفاد- فاقد حصار و بناهای مخروبه و نیمه تمام ((آراء شماره ۱۱۳۰-۹ الی ۱۳۱۰ مورخه ۹۵/۱۲/۱۰ و ۹۵۵ مورخه ۹۷/۱۰/۱۷ و ۱۴۲۴ مورخه ۹۸/۷/۹ دیوان))

۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از ساخت ((رای شماره ۱۱۴۶ مورخه ۹۶/۱۲/۱۰ دیوان))

۴- عوارض استخراجهای سرپوشیده و روباز ((آراء شماره ۸۳۲ مورخه ۸۷/۱۲/۲۷ و ۵۶۴ الی ۵۶۹ مورخه ۹۵/۸/۲۵ دیوان))

۵- عوارض انتشار آگهی های تبلیغاتی ((رای شماره ۱۲۳۹ مورخه ۹۶/۱۲/۸ دیوان))

۶- عوارض بر دکلهای- تاسیسات و آنتنهای مخابراتی ((آراء شماره ۲۱۰ مورخه ۹۵/۳/۱۸ و ۸۸۷ مورخه ۹۶/۹/۱۴ دیوان))

- ۷- عوارض بر قراردادهای و معاملات ((آراء شماره ۱۷۷۵ الی ۱۷۶۳ مورخه ۹۳/۱۰/۱۵ و ۸۸۰ مورخه ۹۴/۷/۲۱ دیوان))
- ۸- عوارض بر معاملات املاک و مستغلات-و سرقتی ((آراء شماره ۷۷۹ مورخه ۹۱/۱۱/۲ و ۸۷۰ مورخه ۹۴/۷/۲۶ و ۲۱۱۴ مورخه ۹۷/۱۲/۷ دیوان))
- ۹- عوارض تابلوهای معرف محل ((آراء شماره ۱۰۵۳ مورخه ۹۶/۱۰/۱۹ و ۲۴۱ مورخه ۹۰/۶/۷ و ۳۶۲ مورخه ۹۲/۵/۲۱ دیوان))
- ۱۰- عوارض ورود به محدوده شهر ((آراء شماره ۴۲۶ مورخه ۹۵/۷/۶ و ۱۹۵۸ مورخه ۹۳/۱۲/۱۱ و ۲۱۵۹ مورخه ۹۷/۱۲/۲۱ دیوان))
- ۱۱- عوارض تغییر کاربری بدون تأیید کمیسیون ماده ۵ ((آراء شماره ۳۵۰ مورخه ۹۴/۳/۲۵ و ۱۰۳۰ مورخه ۹۶/۱۰/۱۲ و ۲۴۷۳ مورخه ۹۸/۸/۲۸ دیوان))
- ۱۲- عوارض تفکیک و افراز ((آراء شماره ۷۳۵ مورخه ۹۶/۸/۲ و ۳۰۷۰ مورخه ۹۸/۱۱/۱ دیوان))
- ۱۳- عوارض جایگاههای فروش مواد سوختی ((آراء شماره ۱۲۶۵ الی ۱۲۶۷ مورخه ۹۵/۱۲/۲۶ دیوان))
- ۱۴- عوارض حذف یا کسری پارکینگ ((آراء شماره ۵۳۷ مورخه ۹۶/۶/۱۴ و ۱۸۴۷ مورخه ۹۷/۸/۲۰ دیوان))
- ۱۵- عوارض حق الارض ((آراء شماره ۶۶ الی ۸۸ مورخه ۹۲/۲/۲ و ۱۵۰۱ الی ۱۵۲۷ مورخه ۹۳/۹/۲۴ دیوان))

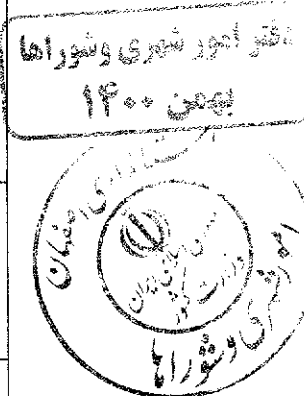
- ۱۶- عوارض حق بیمه آتش سوزی ((رای شماره ۸۸۰ مورخه ۹۸/۵/۱ دیوان))
- ۱۷- عوارض حق کمیسیون دفاتر باربری ((آراء شماره ۵۷۵ الی ۵۷۶ مورخه ۹۵/۸/۲۵ دیوان))
- ۱۸- عوارض حمل و خدمات زباله ((رای شماره ۱۸۰ مورخه ۹۶/۳/۲ دیوان))
- ۱۹- عوارض حق النظاره مهندسی ((آراء شماره ۷۵۰ مورخه ۹۶/۸/۹ و ۱۱۲۹ مورخه ۹۴/۱۲/۴ دیوان))
- ۲۰- عوارض سد معبر و خدمات زباله ((رای شماره ۳۸۳ مورخه ۹۷/۳/۸ دیوان))
- ۲۱- عوارض تمديد پروانه ساختمانی ((آراء شماره ۴۴۳ مورخه ۹۹/۳/۲۰ و ۳۳۳۴ مورخه ۹۸/۱۱/۲۹ دیوان))
- ۲۲- عوارض فضای سبز شهری ((آراء شماره ۷۴۶ مورخه ۹۶/۸/۲۷ و ۱۹۹ مورخه ۹۸/۳/۱ دیوان))
- ۲۳- عوارض کسری فضای آزاد ((آراء شماره ۱۴۰۰ مورخه ۹۷/۷/۴ و ۸۱۳ مورخه ۹۹/۷/۱۵ دیوان))
- ۲۴- عوارض عابر بانکها ((آراء شماره ۵۵۱ مورخه ۹۲/۸/۲۰ و ۷۸۹ مورخه ۹۴/۷/۲۱ دیوان))

ضوابط اجرایی

با توجه به نامه شماره ۹۱۲۶۹ مورخه ۹۹/۱۰/۴ مدیر کل محترم دفتر امور شهری
و شوراها ی استانداری رعایت لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط
دیوان عدالت اداری الزامی است

ضریب A	ضریب A	نام گذر	ضریب A	ضریب A	نام گذر
در سال ۱۴۰۱	در سال ۱۴۰۰	در سال ۱۴۰۱	در سال ۱۴۰۰	نام گذر	ضریب A
۱۹۹۶۵	۱۸۱۵۰	طرفین کوچه فیض	۵۳۲۴۰	۴۸۴۰۰	طرفین خیابان ۲۲ بهمن
۲۶۶۲۰	۲۴۲۰۰	طرفین خیابان مالک اشتر	۴۶۵۸۵	۴۲۳۵۰	طرفین کوچه دانشجو و تاجعلی
۱۹۹۶۵	۱۸۱۵۰	طرفین کوچه رسالت-شهید عباسپور-رضا	۶۶۵۵۰	۶۰۵۰۰	طرفین خیابان دانشگاه و حافظ
۷۳۲۰۵	۶۶۵۵۰	طرفین خیابان مفتاح حد فاصل میدان جهاد تا سازمان آب	۷۳۲۰۵	۶۶۵۵۰	طرفین خیابان نواب صفوی
۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰	طرفین کوچه ۱۲ بهمن-ادیب-خیام-آذر-ارم-نیکان	۲۳۹۵۸	۲۱۷۸۰	طرفین کوچه سعادت-توحید-جماران-حجت-فاضل
۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰	طرفین کوچه شاهد	۱۹۹۶۵	۱۸۱۵۰	طرفین کوچه ورزش-وصال-رفعت-تربیت بدنی
۲۶۶۲۰	۲۴۲۰۰	طرفین خیابان مفتاح از سازمان آب تا کشتارگاه	۶۶۵۵۰	۶۰۵۰۰	طرفین خیابان تربیت بدنی
۵۳۲۴۰	۴۸۴۰۰	طرفین خیابان طالقانی	۷۹۸۶۰	۷۲۶۰۰	طرفین خیابان مفتاح حدفاصل تقاطع خیابان تربیت بدنی تا میدان جهاد

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود



نام گذر	ضریب A	نام گذر	ضریب A	ضریب A	نام گذر	ضریب A	ضریب A
طرفین کوچه فرهنگ - اعتماد - شهید توازی - صبا - سرخس	۱۴۰۰ سال ۱۴۰۰	۱۸۱۵۰	۱۹۹۶۵	۱۴۰۱ سال ۱۴۰۱	طرفین خیابان بعثت و هفت تیر	۴۲۳۵۰	۱۴۰۰ سال ۱۴۰۰
طرفین خیابان شهید مصطفی خمینی	۴۸۴۰۰	۵۳۲۴۰	۱۹۹۶۵	۱۸۱۵۰	طرفین کوچه هنرمند - گلشدت - پردیس - فروردین - آینه - شکوفه	۱۸۱۵۰	۱۹۹۶۵
طرفین کوچه ادب - هدایت - کمیل - سمیه - پژوهش - شهید نوذر خودسیانی	۲۱۷۸۰	۲۳۹۵۸	۱۹۹۶۵	۳۶۳۰۰	طرفین خیابان شهید گوگوانی	۳۶۳۰۰	۳۹۹۳۰
طرفین خیابان شهید یوسلیانی	۲۱۷۸۰	۲۳۹۵۸	۱۹۹۶۵	۱۸۱۵۰	طرفین کوچه ایثار - عدل - چشمه گلزار - کوشا - پونه زار	۱۸۱۵۰	۱۹۹۶۵
طرفین کوچه سپهر - شبنم - دلگشا - کلاهدوز	۱۸۱۵۰	۱۹۹۶۵	۱۹۹۶۵	۵۴۴۵۰	طرفین خیابان ولی عصر حدفاصل تقاطع مصطفی خمینی تا مسجد حسینی	۵۴۴۵۰	۵۹۸۹۵
طرفین خیابان شهید دستغیب	۳۶۳۰۰	۳۹۹۳۰	۱۹۹۶۵	۱۸۱۵۰	طرفین کوچه نامجو و یاران	۱۸۱۵۰	۱۹۹۶۵
طرفین کوچه کوثر - بن بست گلشن - بن بست شکوفه	۱۸۱۵۰	۱۹۹۶۵	۱۹۹۶۵	۴۸۴۰۰	طرفین خیابان ولی عصر حدفاصل مسجد حسینی تا تقاطع خیابان مطهری جنوبی	۴۸۴۰۰	۵۳۲۴۰
طرفین کوچه ۱۲ فروردین	۲۱۷۸۰	۲۳۹۵۸	۱۹۹۶۵	۱۸۱۵۰	طرفین کوچه امین - شهید مستانی - مژده - اندیشه - شقایق	۱۸۱۵۰	۱۹۹۶۵

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

شماره فروردین ۱۴۰۰

صفحه ۷

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

شهر دار فریدونشهر

Y. 2310

اندیشه

اندیشہ - تحقیق

۱۱۵۰-۱۱۵۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

نام گذر	ضریب A	نام گذر	ضریب A	ضریب A	در سال ۱۴۰۰	نام گذر	ضریب A	ضریب A	در سال ۱۴۰۰
طرفین کوچه یاس و بن بست محدوده خیابان فردوسی	۴۴۵۰	طرفین کوچه اطلس و بن بستهای محدوده فردوسی تا فلکه اله اکبر	۱۴۵۲۰	طرفین کوچه اطلس و بن بستهای محدوده فردوسی تا فلکه اله اکبر	۱۴۵۲۰	طرفین کوچه یاس و بن بست محدوده خیابان فردوسی	۴۴۲۰۰	۴۸۴۰۰	در سال ۱۴۰۰
طرفین کوچه شهید عزت اله لچینانی- گلپایگ-شهید دهقان-جانبازان	۱۳۳۱۰۰	طرفین بلوار آزادگان	۱۲۱۰۰۰	طرفین بلوار آزادگان	۱۲۱۰۰۰	طرفین کوچه شهید عزت اله لچینانی- گلپایگ-شهید دهقان-جانبازان	۲۱۷۸۰	۳۶۳۰۰	در سال ۱۴۰۰
طرفین کوچه رهنما-شهید غلامرضا لچینانی- شهید نواب-نصر	۹۳۱۷۰	ادامه بلوار آزادگان	۷۲۶۰۰	ادامه بلوار آزادگان	۷۲۶۰۰	طرفین کوچه رهنما-شهید غلامرضا لچینانی- شهید نواب-نصر	۲۴۲۰۰	۴۸۴۰۰	در سال ۱۴۰۰
طرفین بلوار پاسداران	۷۲۶۰۰	بر جنوبی ترمینال روستائی-ردیف سوم و چهارم از شمال	۷۲۶۰۰	بر جنوبی ترمینال روستائی-ردیف سوم و چهارم از شمال	۷۲۶۰۰	طرفین بلوار پاسداران	۸۴۷۰۰	۸۴۷۰۰	در سال ۱۴۰۰
طرفین کوچه فرهنگ-شفق-شهید قدرت اله لچینانی-سرباز-شهید صفری	۶۶۵۵۰	بر جنوبی ترمینال روستائی-ردیف پنجم و ششم از شمال	۶۰۵۰۰	بر جنوبی ترمینال روستائی-ردیف پنجم و ششم از شمال	۶۰۵۰۰	طرفین کوچه فرهنگ-شفق-شهید قدرت اله لچینانی-سرباز-شهید صفری	۱۴۵۲۰	۱۴۵۲۰	در سال ۱۴۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای محلی
تهران ۱۴۰۰

شورای اسلامی کربلای معلی

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

صفحه ۸

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

Adams

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۳۰۰

نام گذر	ضریب A	نام گذر	ضریب A	ضریب A	نام گذر	ضریب A	ضریب A
طرفین خیابان امام از فلکه اله اکبر تا تقاطع شهید رجائی	۸۴۷۰۰	۹۳۱۷۰	۱۴۰۱ سال	۱۴۰۰ سال	۱۴۰۱ سال	۱۴۰۰ سال	۱۴۰۱ سال
طرفین کوچه نسترن-فرصت-خرم-نرگس-شهید دستوری-تختی عصار	۳۶۳۰۰	۳۹۹۳۰					
طرفین خیابان امام از فلکه اله اکبر تا تقاطع ولی عصر	۷۲۶۰۰	۷۹۸۶۰					
طرفین کوچه هاتف	۲۴۲۰۰	۲۶۶۲۰					
طرفین خیابان امام از تقاطع ولی عصر تا تقاطع میدان خلیج فارس	۶۰۵۰۰	۶۶۵۵۰					
طرفین کوچه ابن سینا و بن بستهای محدوده	۲۴۲۰۰	۲۶۶۲۰					
مجموعه کندو	۳۶۳۰۰	۳۹۹۳۰					

صفحه ۹

ضوابط این عملیات در معاهدات لحاظ شود

شهردار و ریاست شهر

استادفاری اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

استادفاری اصفهان

وزارت امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

ضریب A	در سال ۱۴۰۱	ضریب A	در سال ۱۴۰۰	نام گذر
۴۶۵۸۵	۴۲۳۵۰	۹۳۱۷۰	۸۴۷۰۰	طرفین کوچه پرورش - رحمت - کل رز - لاله شهید رحیمی - مولوی - شهید حسینی و بخارانی - شهید ابراهیم اصلانی - شهید انیکازی و شهید احمدی
۱۱۹۷۹۰	۱۰۸۹۰۰	۹۳۱۷۰	۸۴۷۰۰	طرفین خیابان شریعتی از تقاطع شهید رجائی تا فلکه آموزش و پرورش
۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰	۱۷۳۰۳۰	۱۵۷۳۰۰	طرفین کوچه فتح - سجاد
۴۶۵۸۵	۴۲۳۵۰	۵۳۲۴۰	۴۸۴۰۰	طرفین کوچه رزمنده - شهید محتلاتی - فارابی - دیوستانی - یاس - پیام - میلاد
۹۳۱۷۰	۸۴۷۰۰	۵۳۲۴۰	۴۸۴۰۰	طرفین خیابان شهید رجائی
۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰	۱۳۳۱۰۰	۱۳۱۰۰۰	طرفین کوچه نیکو - هجرت -
۹۹۸۲۵	۹۰۷۵۰	۵۳۲۴۰	۴۸۴۰۰	طرفین خیابان شهید چمران
۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰	۱۵۹۷۲۰	۱۴۵۲۰۰	طرفین کوچه بهار
				طرفین خیابان شریعتی از تقاطع مطهری شمالی تا خ شهید رجائی

استاداری اسفهان

شورای اسلامی فریدون شهر

نظر امده شورای شهر اسفهان
پهنه ۱۴۰۰

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

ضریب A	ضریب A در سال ۱۴۰۰	نام گذر	ضریب A	ضریب A در سال ۱۴۰۱	نام گذر	ضریب A	ضریب A در سال ۱۴۰۰
۴۶۵۸۵	۴۲۳۵۰	طرفین کوچه لاله ۲- لاله ۳ (ردیف سوم صد دستگاه) - امداد - عدالت - اردیبهشت	۷۹۸۶۰	۷۲۶۰۰	طرفین خیابان پروین اعتصامی	۳۰۲۵۰	۳۰۲۵۰
۵۳۲۴۰	۴۸۴۰۰	طرفین خیابان هلال احمر - لطیف	۱۶۴۸۰	۹۶۸۰۰	طرفین خیابان شهید مدنی از تقاطع خیابان یسلیانی - پاداش	۴۲۳۵۰	۴۲۳۵۰
۳۳۲۷۵	۳۰۲۵۰	طرفین کوچه مهتاب - شهید حبیب اله یوسلیانی - ستوده - کوهدشت - زیبا	۶۶۵۵۰	۷۲۶۰۰	طرفین خیابان شهید مدنی از تقاطع خیابان پروین اعتصامی	۳۶۳۰۰	۳۶۳۰۰
۳۳۹۵۸	۲۱۷۸۰	مجموعه مسکن مهر مشرف بر شمالی و غربی	۵۳۲۴۰	۴۸۴۰۰	طرفین کوچه مهدیه - خرسند - جامی - رحمت - دانشسرا	۵۸۹۹۵	۵۸۹۹۵
۲۶۶۲۰	۲۴۲۰۰	مجموعه مسکن مهر مشرف بر جنوبی و شرقی	۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰	طرفین خیابان شهید مدنی از تقاطع خیابان پروین اعتصامی تا پارک سرآب	۴۸۴۰۰	۴۸۴۰۰
۵۳۲۴۰	۴۸۴۰۰	طرفین خیابان خلیج فارس	۵۳۲۴۰	۴۸۴۰۰	طرفین کوچه لاله ۱ - طلوع - عطار - رزمنده ۱ و ۲ - اقبال - میرداماد - امید - پیام		
۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰	طرفین کوچه نسترن ۱ و ۲ - جنب گلستان شهداء			طرفین کوچه لاله ۱ - طلوع - عطار - خاقانی (ردیف دوم صد دستگاه)		
۵۸۹۹۵	۵۴۴۵۰	طرفین خیابان کاوه از میدان شهداء تا انتهای					

شهراد فریدونشهر

شواهد ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

استاداری اصفهان



نام گذر	ضریب A	نام گذر	ضریب A	ضریب A	نام گذر	ضریب A	در سال ۱۴۰۰
طرفین خیابان شقایق ۱ الی ۴-نشاط ۲۰۱ یاسمن ۳۰۲ (چهارصد پلاک)	۳۰۲۵۰	منطقه کارگاهی ردیف ۱ الی ۶	۶۰۵۰۰	۶۶۵۵۰	در سال ۱۴۰۱	۳۳۲۷۵	۱۴۰۰ سال ۱۴۰۱
طرفین خیابان شهریار ۲۰۱-شبنم ۲۰۱-نشاط ۴۰۳-یاسمن ۴-شباهانگ الی ۳ (چهارصد پلاک)	۲۴۲۰۰	منطقه کارگاهی ردیف ۷ الی ۱۵	۴۸۴۰۰	۵۳۲۴۰	۵۳۲۴۰	۲۴۲۰۰	۲۴۲۰۰
طرفین بلوار بسیج از میدان استقلال تا بیمارستان	۱۰۸۹۰۰	منطقه کارگاهی ردیف ۱۶ الی آخر	۳۶۳۰۰	۳۹۹۳۰	۳۹۹۳۰	۱۱۹۷۹۰	۱۰۸۹۰۰
طرفین بلوار بسیج از بیمارستان تا پمپ بنزین	۹۶۸۰۰	ردیف اول کوی فرهنگیان طرفین خیابان پامچال ۶۰۱	۴۸۴۰۰	۵۳۲۴۰	۵۳۲۴۰	۱۰۶۴۸۰	۹۶۸۰۰
مجموعه پارک اداری	۹۶۸۰۰	کوی فرهنگیان طرفین خیابان پامچال ۷۰۲	۳۶۳۰۰	۳۹۹۳۰	۳۹۹۳۰	۱۰۶۴۸۰	۹۶۸۰۰
طرفین کوچه های شهرک شهید نیرو کار (سوسن غربی و شرقی-زیتون)	۲۴۲۰۰	کوی فرهنگیان طرفین خیابان پامچال ۱۰۹۵ و ۸۰۹ و ۹۰۳	۳۰۲۵۰	۳۳۲۷۵	۳۳۲۷۵	۲۴۲۰۰	۲۴۲۰۰
طرفین بلوار بسیج از پمپ بنزین تا خیابان گلپناک ۲	۴۸۴۰۰	خیابان کاوه شرقی از کارخانه آسفالت تا پست ۶۳	۲۴۲۰۰	۲۴۲۰۰	۲۴۲۰۰	۵۳۲۴۰	۴۸۴۰۰
منطقه کارگاهی ردیف ۱ الی ۶	۶۰۵۰۰	ردیف اول و دوم ۲۰۱ پلاک ۳	۳۶۳۰۰	۳۹۹۳۰	۳۹۹۳۰	۶۶۵۵۰	۶۰۵۰۰

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

شماره فرم ۱۲

صفحه ۱۲

شهرداری تهران

شهرداری تهران

شهرداری تهران

شهرداری تهران

شهرداری تهران

شهرداری تهران

شهرداری تهران

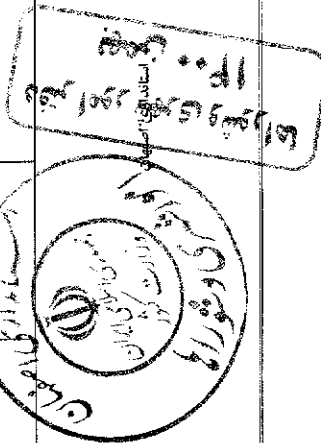
شهرداری تهران

ضریب A	در سال ۱۴۰۰	ضریب A	نام گذر	ضریب A	در سال ۱۴۰۱	ضریب A	نام گذر
۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰	۳۶۳۰۰	طرفین خیابان کارگر از خانه بهداشت تا انتها	۲۶۶۲۰	۲۴۲۰۰	۱۴۰۰ سال	ردیف سوم الی الی ماقبل آخر ۲۰۱ پلاک
۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰	۳۶۳۰۰	طرفین خیابانهای شهید رشیدی - رسالت و کوچه های شهید ادهمی و شهداء و کوچه های مجاور	۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰		ردیف آخر ۲۰۱ پلاک
۳۳۲۷۵	۳۰۲۵۰	۳۰۲۵۰	طرفین خیابان شهید احمد موسوی - کوچه صبا - صداقت - شکوفه - صفا - ایمان	۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰		مجموعه شهرک امام
۳۷۲۶۸	۳۳۸۸۰	۳۳۸۸۰	طرفین خیابان ایشارگران	۸۶۵۱۵	۷۸۶۵۰		طرفین بلوار بسیج حد فاصل خیابان گلپناک تا کوچه اردیبهشت
۶۶۵۵۰	۶۰۵۰۰	۶۰۵۰۰	طرفین خیابان معلم	۱۱۳۱۳۵	۱۰۲۸۵۰		طرفین بلوار بسیج حد فاصل کوچه اردیبهشت تا ابتدای ورودی شهر
۲۶۶۲۰	۲۴۲۰۰	۲۴۲۰۰	طرفین کوچه خوشه - شفق - سعادت - حجاب - شهید موسوی - اندیشه	۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰		طرفین کوچه دی - آذر - مهر - و مجاور
۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰	۳۶۳۰۰	طرفین خیابان شهید فریدون حسینی - خیابان ولایت - خیابان شهید حسن ادهمی	۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰		طرفین کوچه اردیبهشت - بهار - غنچه - ابریشم ۲۰۱
۱۹۹۶۵	۱۸۱۵۰	۱۸۱۵۰	طرفین کوچه نشاط ۲ - سپیده - ساحل ۲ و ۳ و ۴ و غنچه	۴۶۵۸۵	۴۲۳۵۰		طرفین خیابان کارگر از بلوار بسیج تا خانه بهداشت

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

شماره فریدون شهر

شماره فریدون شهر



ضریب A	در سال ۱۴۰۱	ضریب A	در سال ۱۴۰۱	ضریب A	نام گذر	نام گذر
۱۰۶۴۸۰	۹۶۸۰۰	۹۳۱۷۰	۸۴۷۰۰	۸۴۷۰۰	طرفین خیابان امام از فلکه اله اکبر تا تقاطع شهید رجائی	طرفین خیابان امام از فلکه اله اکبر تا تقاطع شهید رجائی
۵۳۲۴۰	۴۸۴۰۰	۳۹۹۳۰	۳۶۳۰۰	۳۶۳۰۰	طرفین کوچه نسترن - فرصت - خرم - نرگس - شهید دستوری - تختی - عصار	طرفین کوچه نسترن - فرصت - خرم - نرگس - شهید دستوری - تختی - عصار
		۷۹۸۶۰	۷۲۶۰۰	۷۲۶۰۰	طرفین خیابان امام از تقاطع شهید رجائی تا تقاطع ولی عصر	طرفین خیابان امام از تقاطع شهید رجائی تا تقاطع ولی عصر
		۲۶۶۲۰	۲۴۲۰۰	۲۴۲۰۰	طرفین کوچه هانف	طرفین کوچه هانف
			۶۰۵۰۰	۶۰۵۰۰	طرفین خیابان امام از تقاطع ولی عصر تا تقاطع میدان خلیج فارس	طرفین خیابان امام از تقاطع ولی عصر تا تقاطع میدان خلیج فارس
		۲۶۶۲۰	۲۴۲۰۰	۲۴۲۰۰	طرفین کوچه ابن سینا و بن بستیهای محدوده	طرفین کوچه ابن سینا و بن بستیهای محدوده
		۱۵۹۷۲۰	۱۴۵۲۰۰	۱۴۵۲۰۰	طرفین بلوار گلستان شهداء از فلکه استقلال تا تقاطع خیابان مدنی	طرفین بلوار گلستان شهداء از فلکه استقلال تا تقاطع خیابان مدنی
		۲۶۶۲۰	۲۴۲۰۰	۲۴۲۰۰	مجموعه گل نرگس	مجموعه گل نرگس

استاداری استهبان

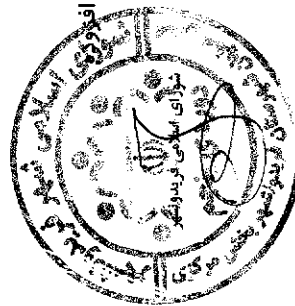
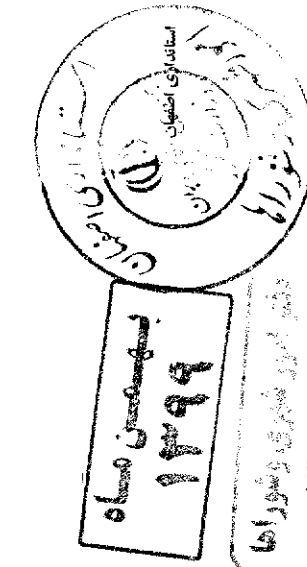
شماره فرید و نظیر

ملاحظات محاسبان شود

صفحه ۱۵

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

تعرفه (۱-۱): عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی		
پارکینگ-راه پله-آسانسور-شوتینگ زباله و خرپشته جزو زیربنا محاسبه نخواهد شد	۲/۱۸۸A	عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع
	۲/۶۰A	عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع
	۲/۸۵A	عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی با زیربنای ۶۰۰ به بالا



منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

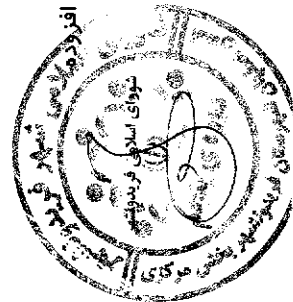
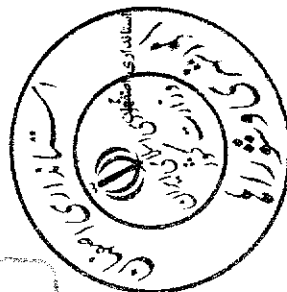
شهردار فردینونهر

تعرفه (۲-۱): عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی مانند مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی

عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$100 \div A \times 8.0$ میانگین سطح واحد	بند ۱: پارکینگ-راه پله-آسانسور -شوتینگ
عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی با زیربنای تا ۴۰۰ مترمربع	$100 \div A \times 7.0$ میانگین سطح واحد	زباله و خرپشته جزو زیربنا محاسبه نخواهد شد
عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۶۰۰ به بالا	$100 \div A \times 5.0$ میانگین سطح واحد	بند ۲: احداث استخر-سونا و جکوزی خارج از اعیانی با رعایت مقررات و ضوابط شهرسازی
عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع	$100 \div A \times 4.0$ میانگین سطح واحد	مشمول وصول عوارض به ماخذ $7.A$ به ازای هر مترمربع خواهد شد ولی در داخل اعیانی جزو زیربنا محسوب نخواهد شد
عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع	$100 \div A \times 3.0$ میانگین سطح واحد	

دفتر امور شهری و شهرها
۱۴۰۰

بسته‌بندی شده
۱۳۹۹

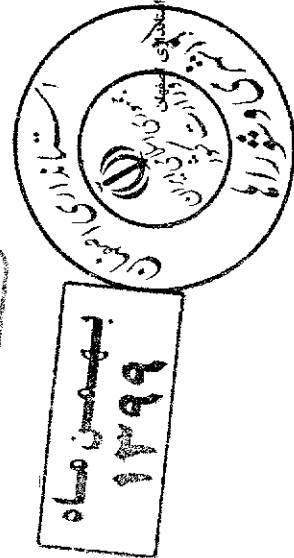


منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شهرها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
شهر: اردبیل

تعرفه (۳-۱): عوارض زیربنای تجاری تک واحدی

طبقات	ماخذ و میزان عوارض	ملاحظات
پذیره در زیرزمین	$\Delta/5 A [1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10]$	بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه میشود
پذیره در همکف	$7/7 \cdot A [1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10]$	بند ۲: عوارض انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض انباری مجزا از واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری در همان طبقه محاسبه میشود
پذیره در طبقه اول	$\Delta/5 A [1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10]$	
پذیره در طبقه دوم	$4/5 A [1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10]$	
پذیره در طبقه سوم و به بالا	$3/3 A [1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10]$	
پذیره نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$3/3 A [1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10]$	
$L =$ طول دهنه تجاری به متر	$H =$ ارتفاع واحد تجاری به متر	
$L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر	$H_0 =$ ارتفاع مجاز واحد به متر	

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



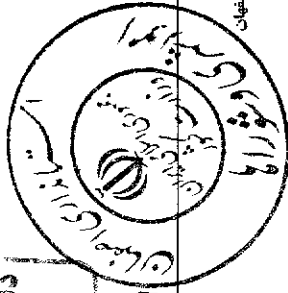
منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
شهر دار فوری و نشو

تعرفه (۱-۴): عوارض زیربنای تجاری چند واحدی

طبقات	ماخذ و میزان عوارض	ملاحظات
پذیره در زیرزمین	$\Delta A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	بند ۱: عوارض پذیره مجتمعهای تجاری ماندند پاساژها - تیمچه ها و ... عمق جبهه اول برابر ضرایب و مازاد بر آن ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول میباشد
پذیره در همکف	$\nabla A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	بند ۲: در مجتمعهای تجاری فضای مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و نیز سرویسهای بهداشتی و نمازخانه ها مشمول عوارض پذیره نیستند
پذیره در طبقه اول	$\Delta A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	بند ۳: عوارض انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪
پذیره در طبقه دوم	$\nabla A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	وعوارض انباری مجزا از واحد تجاری معادل ۵۰٪
پذیره در طبقه سوم و به بالا	$\nabla A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری در همان طبقه محاسبه میشود
پذیره نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$\Delta A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	بند ۴: عمق جبهه اول برابر طرح های شهری تعیین میگردد
$L =$ طول دهنه تجاری به متر	$H =$ ارتفاع واحد تجاری به متر	
$L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر	$H_0 =$ ارتفاع مجاز واحد به متر	
$n =$ تعداد واحد تجاری		

منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهر: تهران



بهره من مسا
۱۳۹۹

استاداری اضطراری

تعرفه (۵-۱): عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد: اداری؛ خدماتی؛ کارگاهی؛ صنعتی؛ دفتر کار؛ تالار؛ مطب و آزمایشگاه (تک واحدی)

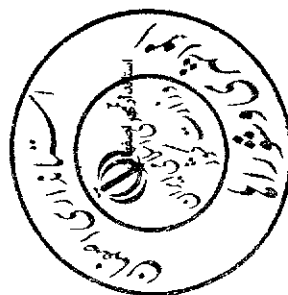
طبقات	اداری	دفتر کار	خدماتی	تالار	صنعتی	کارگاهی	مطب و آزمایشگاه
زیرزمین	۴/۷۵A	۵/۵A	۴/۵A	۵/۵A	۵/۵A	۵/۵A	۴/۵A
همکف	۶A	۵/۵A	۵/۵A	۶/۶A	۶/۶A	۶/۶A	۵/۵A
اول	۵A	۴/۵A	۳/۳A	۵/۵A	۱/۱A	۶/۶A	۴/۵A
دوم	۵/۵A	۴/۵A	۲/۲A				۴/۵A
سوم و به بالا	۴/۵A	۳/۳A	۲/۲A				۴/۵A
نیم طبقه	۲/۲A	۲/۲A	۲/۲A				
انبیاری	۲/۲A	۲/۲A	۱/۱A	۴A	۲/۲A	۲A	۲A

بند ۱: چنانچه در قسمتی از کاربریهای موصوف واحدهای مسکونی - تجاری و احداث شوند عوارض آنها طبق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد

بند ۲: باستناد ماده ۸ قانون توسعه ايرانگردی مصوب ۷۰/۷/۷ تعرفه صدور پروانه برای هتلهای - مسافر خانه ها و اماکن گردشگری برابر با تعرفه هتلهای خواهد بود

بند ۳: فضاهای تجاری داخل هتلهای برابر با تعرفه هتلهای خواهد بود.

منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۱۱۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



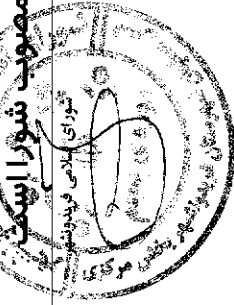
بسم الله الرحمن الرحيم
۱۳۹۹
بسم الله الرحمن الرحيم

شهردار فریدونشهر

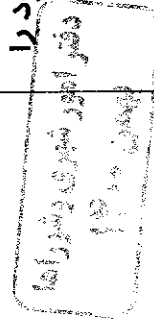
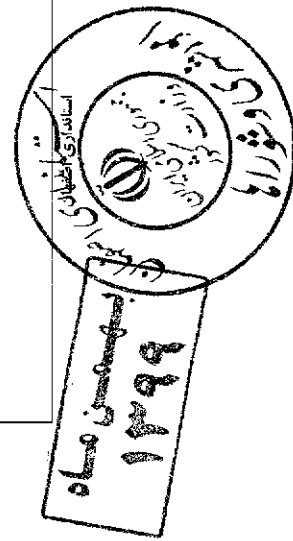
تعرفه (۶-۱): عوارض صدور مجوز واحدهای آموزشی-ورزشی-فرهنگی-هنری - بهداشتی درمانی

طبقات	ماخذ عوارض	ملاحظات
زیرزمین	۱/۵A	بند ۱: آموزشگاهها و مراکز آموزش غیر انتفاعی از تخفیفات و معافیهای مراکز آموزشی دولیت برخوردار میباشند
همکف	۲A	بند ۲: مساجد-تکایا-حسینیه ها-امامزاده ها و اماکن متبرکه و مقدس
اول	۱/۵A	با تایید اداره اوقاف از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف
دوم و به بالا	A	میباشند
نیم طبقه	۱/۵A	بند ۳: احداث واحدهای تجاری در اماکن متبرکه تا ۵۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف میباشند
انباری	A	بند ۴: ساخت وسازها توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۵۰ درصد محاسبه میشود و در صورت تغییر کاربری بر اسا تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۶۰ درصد محاسبه میشود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای اسنک

شورای فرودنشور



صفحه ۱۷



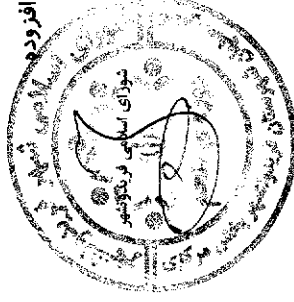
تعرفه (۷-۱): عوارض صدور مجوز بهره برداری در کاربری مشاغل خاص

عنوان تعرفه عوارضی	ماخذ
بهره برداری در کاربری مشاغل خاص	۵A.S

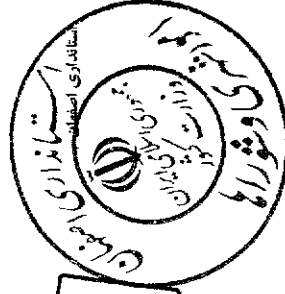
مساحت S=

توضیح: این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهر دارپها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود ساختمان در خصوص مشاغل مذکور باشد و در خصوص سایر آراء ماده صد قابل محاسبه و وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچگونه حقی برای مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نخواهد کرد

بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متر از ساختمان مورد استفاده مشاغل خاص می باشد
منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



شهر دار لریدون شهر



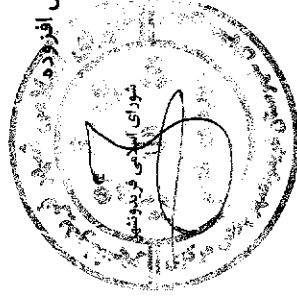
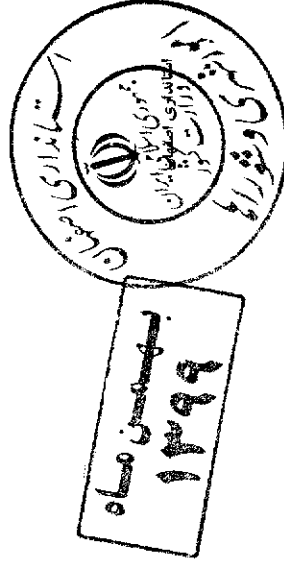
بهره من مسا
۱۳۹۹

تعارف (۱-۱): نحوه صدور پروانه ساختمان المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی با دریافت بهای خدمات به شرح زیر مقدور خواهد بود.

- ۱. * زیربنای تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۲۴۲۰۰ ریال برای هر مترمربع
- * زیربنای از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع معادل ۲۱۷۸ ریال برای هر مترمربع
- * زیربنای از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ۱۸۱۵ ریال برای هر مترمربع
- * زیربنای از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع معادل ۱۲۱۰ ریال برای هر مترمربع
- * زیربنای بیش از ۳۰۰۱ مترمربع معادل ۶۰۵ ریال برای هر مترمربع

پروانه صادره به عنوان بهای خدمات دریافت خواهد شد.



منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شورای فریدونشهر

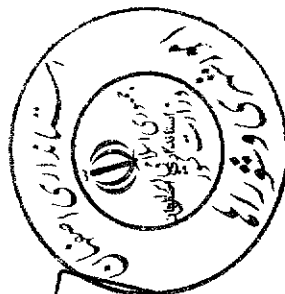
تعرفه (۹-۱): تعرفه خدماتی پذیره تأسیسات شهری

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ
تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب - پست ترانسفورماتور - پست گاز - پست مخابرات - تصفیه خانه های آب و فاضلاب - تجهیزات مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی	۹A

بند ۱: این تعرفه بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۶۹۷۱۴/۶۹۷۲/۲ مورخه ۹۴/۹/۱۴ خدماتی محاسبه میگردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمین مکان
۱۳۹۹



منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شورای خرید و فروش



تعرفه (۱۰-۱): عوارض صدور مجوز تراکم (مسکونی - اداری - صنعتی و تجاری)

میزان عوارض	نوع تراکم
۱۵ A × متراژ مازاد بر تراکم مجاز	تراکم در سطح با رعایت بر مجاورین (مازاد بر ۶۰٪)

تبصره ۱- با تأیید کمیسیون ماده ۵ و یا ۶۰۱ قابل وصول است.

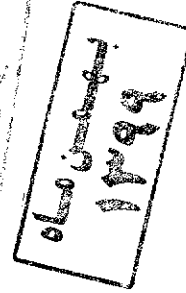
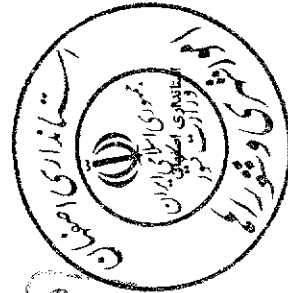
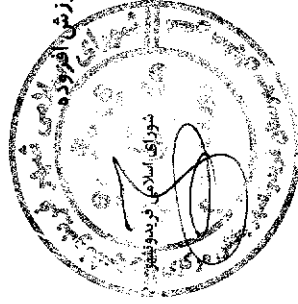
تبصره ۲- در خصوص ساختمانهایی که چند بر داشته باشند محاسبه بر اساس جبهه با قیمت حداکثر خواهد بود

تبصره ۳- به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد طبق نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۶۲۳۷ مورخه ۹۵/۳/۱۱ معاونت هماهنگی

امور عمرانی

منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

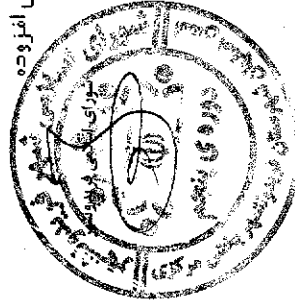
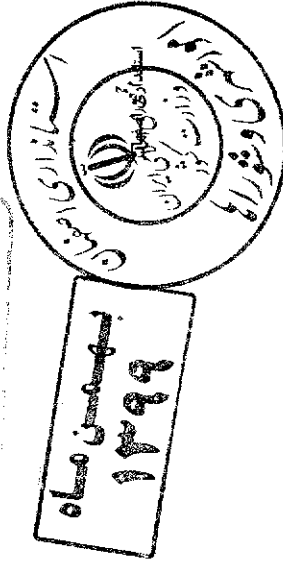
شهردار فریدونشهر



تعارفہ (۱۱-۱): عوارض صدور اضافہ ارتفاع مزاد بر تراکم پایہ طبق ضوابط طرح (مسکونی - اداری - صنعتی و تجاری)

میزان عوارض		نوع تراکم
	ارتفاع مجاز $\div (16A \times \text{مساحت بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	مسکونی
	ارتفاع مجاز $\div (18A \times \text{مساحت بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	تجاری
	ارتفاع مجاز $\div (20A \times \text{مساحت بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	اداری - خدماتی و غیرہ

توضیحات: با تأیید کمیسیون ماده ۵ و یا ۶۰۱ و یا صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان و رعایت حریم مجاز قابل وصول است.
 بند ۱: مساحت پارکینگ - راه پله - آسانسور و خرپشته مشمول این عوارض نمیشوند



منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۱۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
 شهردار فردینوشهر

تعرفه (۱-۱۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در سطح املاک مسکونی و غیر مسکونی

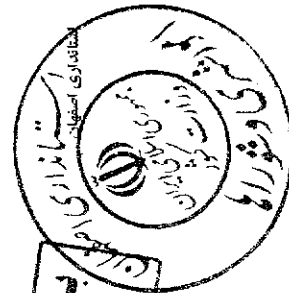
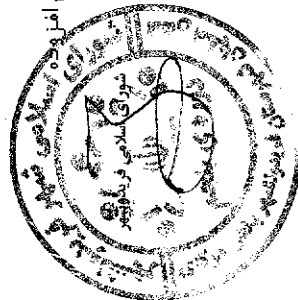
معابر با عرض بیش از ۱۰ متر		معابر با عرض ۱۰ متر و کمتر	
املاک و اراضی غیر مسکونی			
۳A.S		۴A.S	املاک و اراضی مسکونی
۴A.S		۵A.S	املاک و اراضی غیر مسکونی (تجاری-صنعتی و...)

S=مساحت

توضیحات: املاک مسکونی با عرصه کمتر از ۸۰ و املاک تجاری با عرصه کمتر از ۵۰ متر مربع از شمول این عوارض خارج میباشند

منشأ قانونی-بند ۱۶ ماده ۱۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهردار فریدونشهر



دفتر امور شهری و شوراهای محلی
فریدونشهر

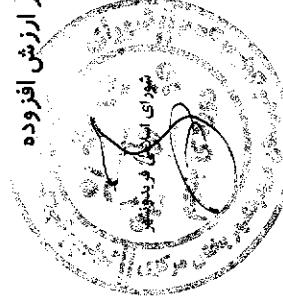
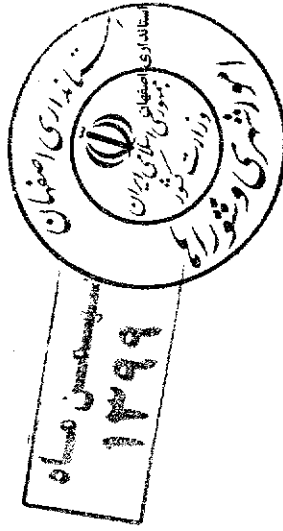
بهرمن مساه
۱۳۹۹

تعرفه (۲۳-۱) : عوارض توسعه فضای سبز شهری

الف) عوارض بر پروانه ساختمانی

۵/۷۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره + نیم درصد تراکم موقع صدور آن

تبصره: عوارض این ماده از عوارض زیربنا و پذیره و یک مرتبه وصول خواهد شد و شهرداری و سازمان‌ها و واحدهای مربوطه موظفند درآمد حاصله را در نگهداری و توسعه فضای سبز شهر هزینه نمایند



شهردار فریدونشهر

تعرفه ۲۴-۱) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری:

بند ۱: بهای خدمات پسماند در وهله اول از صنوف پر زیاله و برخی مساهل خاص شهری دریافت میگردد

بند ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند، صنوف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد (حداقل ۲۲۰۰۰۰ ریال)

بند ۳: بهای مدیریت پسماند مشاغل خاص به شرح ذیل تعیین میگردد

- بانک های خصوصی و دولتی ماهیانه ۷۷۰۰۰۰ ریال

- نمایندگی بیمه ها ماهیانه ۵۵۰۰۰ ریال

- صندوق های قرض الحسنه، مالی و اعتباری ماهانه ۲۲۰۰۰۰ ریال

- مطب پزشکان ماهیانه ۱۱۰/۰۰۰ ریال

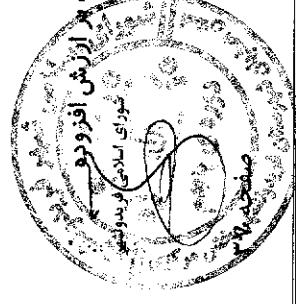
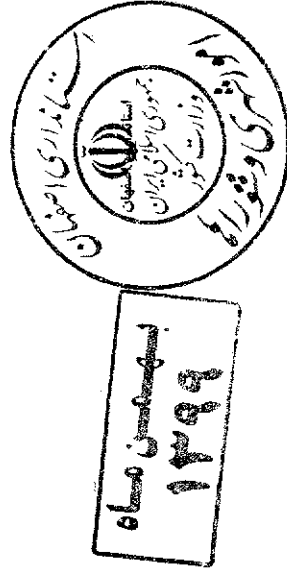
- دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی ماهیانه ۵۵۰۰۰۰ ریال و هریک از خوابگاه های آنها ماهانه ۴۴۰۰۰۰ ریال

- داروخانه ها، تزیقات، ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی ماهیانه ۲۲۰۰۰۰ ریال

- سازنده های درب و پنجره و تعمیر کاران وسایل سنگین نقلیه به نسبت کار ۵۵۰۰۰۰ حداقل تا ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

- دفاتر پستی و مخابراتی و پلیس + ۱۰ سالیانه ۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال

- فروشندگان مصالح ساختمانی ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال (توضیح): فروشندگان لوازم بهداشتی و لوکس ساختمانی از این تعرفه مستثنی هستند



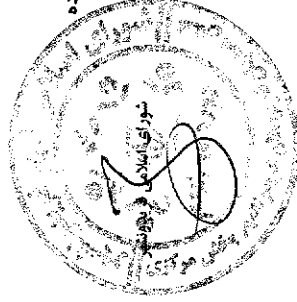
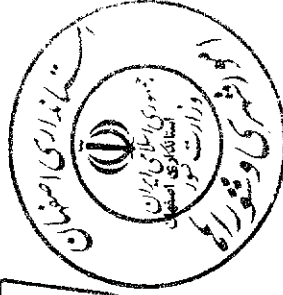
منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
شهردار خردوشهر

تعرفه (۲۵-۱): عوارض تعمیرات ساختمانی

۱- تعمیرات ساختمانی در حد نماسازی داخلی و نازک کاری	هر متر مربع مساحت مورد تعمیر	۴۸۴۰ ریال
۲- تعمیرات ساختمانی در حد سفتکاری جزئی و ردیف ۲	هر متر مربع مساحت مورد تعمیر	۶۰۵۰ ریال
۳- تعمیرات کلی داخل ساختمان و ردیفهای ۲ و ۳	هر متر مربع مساحت مورد تعمیر	۶۶۵۵ ریال
۴- تعمیرات تجاری	هر متر مربع مساحت مورد تعمیر	۱۵۷۳۰ ریال

تبصره ۱: تعمیرات ساختمان بر اثر حوادث پیش بینی نشده در هر مورد با ۵۰٪ (پنجاه درصد) تخفیف محاسبه خواهد شد

بهبهمن مساه
۱۳۹۹



منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

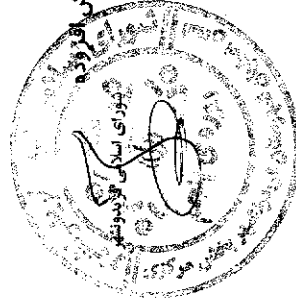
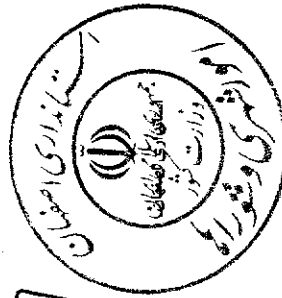
شهردار فریدون شهر

تعارفہ (۲۶-۱): عوارض صدور پایان کار ساختمانی و گواهی عدم خلافی

عوارض صدور پایان کار ساختمانی	عوارض زیربنا $\times ۱۲/۱۰۰$
عوارض صدور گواهی بهره برداری و عدم خلافی ساختمان	مساحت زیربنا $\times ۹۳۱۷$

تبصرہ: چنانچہ پروانہ ساختمانی دارای اعتبار باشد مشمول پرداخت عوارض بند ۲۱ نخواهد بود

بہمین مساحہ
۱۳۹۹



منشاء قانونی-بند ۱۶ مادہ ۷۱ قانون شوراہا و تبصرہ یک مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزادہ
شہزاد فریدونشہر

تعرفه (۱-۳۱): عوارض سالیانه مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی

الف: عوارض اصناف مطابق جدولی که شهرداری تهیه می کند تصویب می گردد.

عوارض سالیانه صنوف و مشاغل مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی

$$(\% S \times A \times T \times K)$$

الف) رتبه حرفه (Rank Arofession) یا ضریب شغل که در ۶ سطح رتبه بندی K (درجه یک با ضریب ۶ - درجه دو با ضریب ۵ - درجه سه با ضریب ۴ - درجه چهار با ضریب ۳ - درجه پنجم با ضریب ۲ - درجه ششم با ضریب ۱)

ب) رتبه موقعیتی (Rank Location) که در ۳ موقعیت به شرح ذیل رتبه بندی می شود: S=

رتبه اول با ضریب ۳: میدان ها و خیابان اصلی شهر و بازار با تراز تجاری مطلوب از جمله پاساژها

رتبه دوم با ضریب ۲: سایر خیابان ها

رتبه سوم با ضریب ۱: کوچه ها و محلات شهر

ج) ارزش محاسباتی $A =$ (ضریب مساحت ملک $T =$ و ضریب مساحت محل فعالیت: $(SA_{act} - T)$)

تا ۱۵ متر مربع ۱۰٪ - تا ۲۵ متر مربع ۲۵٪ - تا ۳۵ متر مربع ۳۵٪ - تا ۴۵ متر مربع ۴۵٪ - تا ۵۵ متر مربع ۵۵٪ - بیشتر از ۵۵ متر مربع ۵۰٪

بند: ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری ارائه می نماید تعیین میشود

۲ - محوطه بازی که به منظور نگهداری تولیدات و یا مواد اولیه استفاده می شود عوارضی معادل ۱۰ درصد عوارض حرفه وصول می شود.

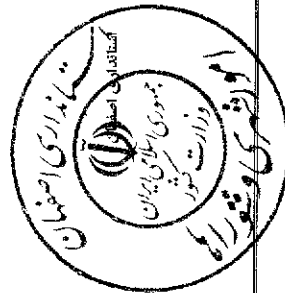
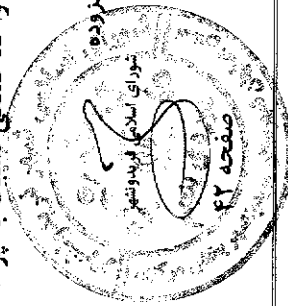
تبصره: چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه و تعطیل شود و مدارک مثبت به تأیید کمیسیون ماده ۷۷ برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت

۳ - عوارض سالیانه صنوف بصورت سالانه باید ابلاغ و وصول گردد و چنانچه واحد صنفی نسبت به پرداخت اقدام ننماید تعرفه زمان مراجعه ملاک و در صورت عدم ابلاغ تعرفه زمان

بدهی ملاک خواهد بود

منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهردار فریدون شهر



بهرمن مساه
۱۳۹۹

تعارف (۳۰-۱): عوارض سالیانه فعالان غير مشمول قانون نظام صنفی؛ مطب پزشکان؛ داروخانه ها-بانکها -صندوق قرض الحسنه و. موسسات مالی و اعتباری به غير از بانک صندوق تعاون

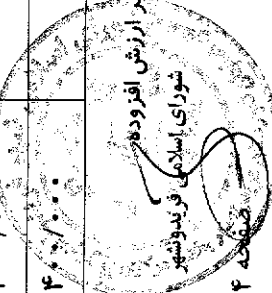
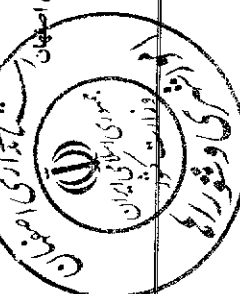
پرواساس رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۳ مورخه ۹۶/۱۱/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۹

درجه میزان عوارض به ریال			نوع صنف
۳	۲	۱	ممتاز
تبصره: عوارض حق افتتاح بانکها و موسسات مالی و اعتباری قضی برابر عوارض سالیانه خواهد بود		۱۱/۰۰۰/۰۰۰	مطب پزشک عمومی
		۱۶/۵۰۰/۰۰۰	مطب پزشک متخصص
		۲۲/۰۰۰/۰۰۰	مطب دندانپزشکان
		۷/۷۰۰/۰۰۰	آزمایشگاه تشخیص طبی
		۶/۶۰۰/۰۰۰	داروخانه ها
		۲/۲۰۰/۰۰۰	دفاتر ثبت ازدواج و طلاق و دفاتر حقوقی
		۳/۳۰۰/۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی
		۳/۳۰۰/۰۰۰	مطب دامپزشکی
		۳/۳۰۰/۰۰۰	داروخانه داهی
کلیه شرکتهای خصوصی اعم از خدماتی و تولیدی فعال در حوریم شهر	۴ برابر عوارض سالیانه		سرپرستی بانکها سالیانه
	۳ برابر عوارض نوسازی		بانکها باستثناء بانک توسعه تعاون سالیانه
	۲ برابر عوارض نوسازی		باجه و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح دولتی سالیانه
	ریال ۴/۴۰۰/۰۰۰		نمایندگی های دفاتر بیمه دولتی سالیانه
سالیانه: ۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر مشاورین املاک	ریال ۴/۴۰۰/۰۰۰	نمایندگی های دفاتر بیمه خصوصی سالیانه

تبصره ۵ ماده ۳ تأیید لغات، مجوز و عوارض، در شهر رگوه لیس
آنهاست: ۱۶/۱۰/۹۶ الزام است استنادی اصفهان

منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
شورای اسلامی فریدونشهر

بهره من مستان
۱۳۹۹

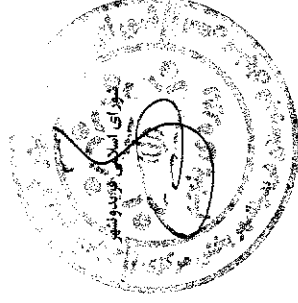
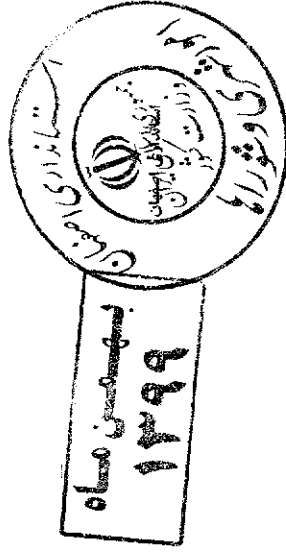


تعرفه (۳۱-۱): عوارض فعالیت‌های خانگی

الف: چنانچه این فعالیت‌ها در مکان‌های مستقل باشند مشمول عوارض سالانه حرفه و فعالیت می‌باشند.

تبصره: شهرداری مکلف است تمهیدات پیش‌بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.

ب: عوارض فعالیت‌های خانگی (کارگاهی)، معادل ۲۵٪ عوارض سالانه فعالیت و حرفه مشابه تعیین می‌شود



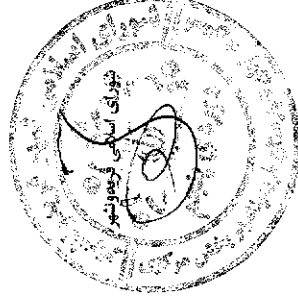
شهردار فردوسشهر

تعرفه (۳۳-۱) : عوارض حق اثبث اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

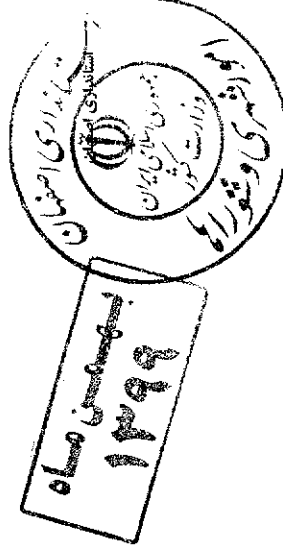
در اجرای بند چ تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ از بابت ثبت اسناد رسمی در دفاتر اسناد رسمی معادل ۸٪ حق ثبت تعیین می شود که بایستی بعد از اعلام شهرداری به اداره ثبت اسناد و با ابلاغ آن سازمان به دفاتر اسناد رسمی، توسط آن دفاتر به حساب شهرداری واریز شود..

عوارض حق اثبث اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق اثبث
---	------------------

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



شهردار فریدونشهر



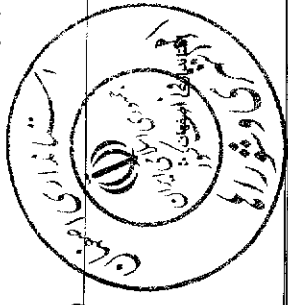
تعارفہ (۳۶-۱): عوارض ہزینہ تامین پارکینگ صرفاً در موارد شش گانہ موضوع نامہ شمارہ ۲۰/۳۲/۸۵۸۴۵ مورخہ ۲۰/۳/۹۸/۱۰/۳ منضم بہ نامہ شمارہ ۴۷۵۳۱ مورخہ ۹۷/۹/۲۷ دفتر برنامه ریزی سازمان شهرداریہا و دہیاریہای کشور .

نوع عوارض	میزان عوارض	
	تعارفہ پیشنہادی سال ۱۴۰۰	تعارفہ سال ۹۹
عوارض عدم تامین پارکینگ مسکونی	$220 \times A \times N$	$200 \times A \times N$
عوارض عدم تامین پارکینگ تجاری	$330 \times A \times N$	$300 \times P \times N$
سایر کاربریہای مندرج در طرح تفضیلی	$220 \times A \times N$	$200 \times P \times N$

تعداد کسری پارکینگ = N
ارزش محاسباتی = A

بند ۱: در موارد ذیل شہرداری می تواند با اخذ تعارفہ مذکور نسبت بہ صدور پروانہ ساختمانی اقدام نماید

- ۱- ساختمان در بر خیابانہای سریع السیر با عرض حداقل ۴۵ متر و بیشتر واقع باشد
 - ۲- ساختمان در فاصلہ صد متری تقاطع خیابانہایی بہ عرض حداقل ۲۰ متر واقع باشد
 - ۳- وجود ساختمان در محلی کہ ورود بہ پارکینگ مستلزم قطع درختان کہنسال باشد
 - ۴- وجود ساختمان در بر کوچہ هایی کہ بہ علت عرض کم کوچہ امکان تردد اتومبیل وجود نداشته باشد
 - ۵- وجود ساختمان در بر معبری کہ بہ علت شیب زیاد احداث پارکینگ مقدور نباشد
 - ۶- وضع و فرم زمین زیر ساختمان بصورتی باشد کہ از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود
- بند ۲: برای ہر واحد مسکونی در صورتیکہ حیاط آن مشرف بہ معبری کہ امکان ورود وسایل نقلیہ بہ آن باشد، ۲۵ متر مربع محاسبہ میشود.
- بند ۳: ساختمانہایی کہ پروندہ آنها بہ کمیسیون مادہ ۱۰۰ ارجاع شدہ باشد از شمول این تعارفہ خارج بودہ و صرفاً جریمہ ہای مربوطہ را واریز می نمایند
- بند ۴: شہرداریہا مکلف هستند عوارض دریافتی از این تعارفہ را برای احداث پارکینگہای عمومی ہزینہ نماید



بہمین لحاظ
۱۳۹۹

منشاء قانونی- بند ۱۶ مادہ ۷۱ قانون شوراہا و تبصرہ یک مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزودہ
شہردار فریدونشہر

تعرفه (۱-۱۳): عوارض صدور هر مترمربع مجوز بالکن و تراس روبسته مشرف به معابر عمومی طبق ضوابط طرح

مسکونی	۱/۱A	حداقل هر متر مربع = ۲۸۶۰۰ ریال
تجاری	۱/۱A	حداقل هر متر مربع = ۵۵۰۰۰ ریال
اداری	۱/۱A	حداقل هر متر مربع = ۳۳۰۰۰ ریال

ضوابط بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۳/۳۴ مورخه ۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور در خصوص پیش آمدگی

بند ۱: در صورتی که پیش آمدگی در معبر بصورت روبسته و زیربنای آن مورد استفاده قرار گیرد علاوه بر احتساب در زیربنای مفید (در کلیه کاربریها) از هر مترمربع آن برابر این تعرفه مشروط به عدم تجاوز از قیمت روز عوارض اخذ میشود

بند ۲: اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی بوده ولی بصورت زینتی غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفا بالکن) علاوه بر احتساب بعنوان زیربنای ناخالص و اخذ عوارض مربوطه از هر مترمربع آن ۵۰٪ عوارض بند یک وصول میشود

بند ۳: چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ عوارض موضوع بند یک وصول خواهد شد

بند ۴: پیش آمدگی سقف آخر ساختمان که بصورت سایبان باشد از شمول این تعرفه خارج است

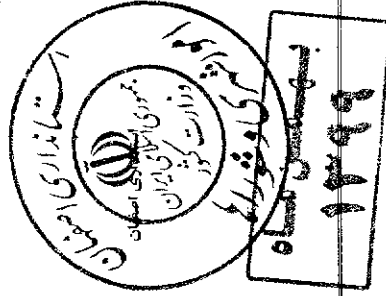
بند ۵: پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از مجوز و درصد مجاز در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ طبق تعرفه تراکم مجاز محاسبه خواهد شد

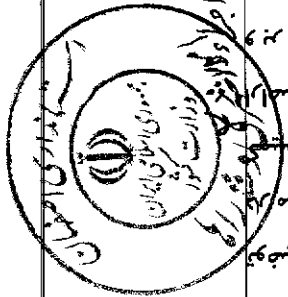
منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهره دار فریدونشهر

صفحه ۲۴

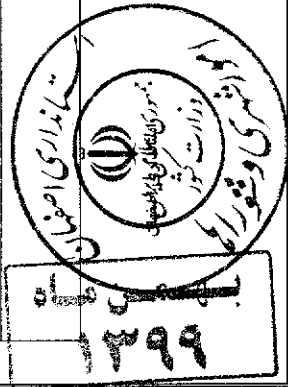
دفتر امور شهری و شوراهای محلی
۱۴۰۰





تعمرفه (۱۴-۱): ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک سابقه‌دار، مملو و طرح در مسون ماده ۵ در صورت تسریب قابلیت اجرا و اعلام آن

عوارض تغییر کاربری فضای سبز و کشاورزی به اداری	۳۵A	حداقل ۴۲۳/۵۰۰ ریال	توضیح: مورد تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی و کلیه تغییر کاربری‌ها میبایست مصوبه در دو کارگزار یا ۴۰۰۱ یا کمیسیون ۵۵ یا هیئت مدیره شهر مشمول این تعرفه نبوده و بر اساس قانون حفظ اراضی زراعی و باغات اقدام خواهد شد
عوارض تغییر کاربری فضای سبز و کشاورزی به مسکونی و خدماتی	۳۰A	حداقل ۳۸۷/۲۰۰ ریال	
عوارض تغییر کاربری انباری به تجاری	۲۲A	حداقل ۲۶۶/۲۰۰ ریال	
عوارض تغییر کاربری مسکونی و خدماتی به تجاری	۳۶A	حداقل ۴۳۵/۶۰۰ ریال	
عوارض تغییر کاربری مذهبی-آموزشی به مسکونی	۳۰A	حداقل ۳۶۳/۰۰۰ ریال	
عوارض تغییر کاربری ورزشی-بهداشتی و درمانی-گر دشنگری و تفریحی به مسکونی	۳۰A	حداقل ۳۶۳/۰۰۰ ریال	
عوارض تغییر کاربری مسکونی به انباری داخل واحدهای تجاری	۱۵A	حداقل ۲۱۷/۸۰۰ ریال	
عوارض تغییر کاربری فضای سبز و کشاورزی به تجاری	۶۵A	حداقل ۸۱۰/۷۰۰ ریال	
عوارض تغییر کاربری مسکونی به اداری	۴۲A	حداقل ۵۳۲/۴۰۰ ریال	
عوارض تغییر کاربری کشاورزی به کارگاهی	۶۰A	حداقل ۷۵۰/۲۰۰ ریال	
عوارض تغییر کاربری از کشاورزی و مسکونی به بهداشتی درمانی	۱۰A	حداقل ۱۲۱/۰۰۰ ریال	توضیح: مورد تغییر کاربری کشاورزی و مسکونی به تالار
عوارض تغییر کاربری کشاورزی و مسکونی به تالار	۳۲A	حداقل ۳۸۷/۲۰۰ ریال	

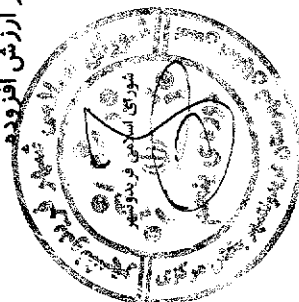


تعرفه (۱-۱۵) : عوارض دیوارکشی به شرط اخذ مجوز قبلی

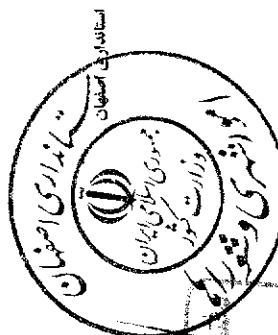
هر متر مربع دیوارکشی با هر نوع مصالح	در محدوده شهر	<u>۵۵۵</u> /
هر متر مربع دیوارکشی با فانس	در محدوده شهر	۲۷۵۵ /
کاربری (کارگاهی - تجاری - کشاورزی)	در محدوده شهر	۲۵۳۵ /

صدور هرگونه مجوز حصارکشی در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی است - فانس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوارکشی مناسب نخواهد شد ، ۲۴ بهای سون مادر، مدینه بی بی برابیه مساحت سونل مناسب عوارض دیوارکشی کما حد لوله مسدود قسمت منقسم نام - ۲۰۳۷۲۹۰۷ در رابطه با اراضی کشاورزی و دامپروری بایر رعایت گردد

منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



شهردار فردین شهر



بهمین ماه
۱۳۹۹

تاریخ صدور مجوزها
۱۴۰۰

تعرفه (۱۶-۱): عوارض نصب پل مازاد

اماکن تجاری	$L \times 18 / 975 \times A$
اماکن اداری	$L \times 40 / 48 \times A$
اماکن مسکونی	$L \times 12 / 65 \times A$
اماکن کارگاهی و سایر	$L \times 18 / 975 \times A$

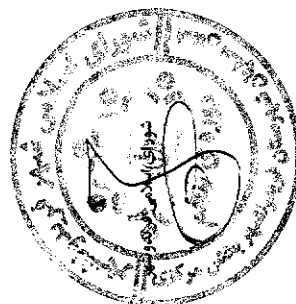
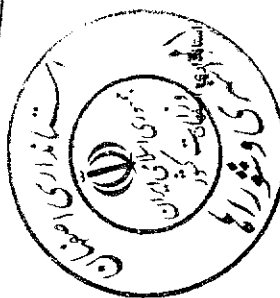
توضیح $A =$ ارزش محاسباتی

$L =$ طول پل

توضیح ۲: احداث پل بتنی ممنوع است

تبصره: پل ورودی در مقابل پارکینگ و حیاط مشمول این عوارض نمیشود

بسیستم مساه
۱۳۹۹

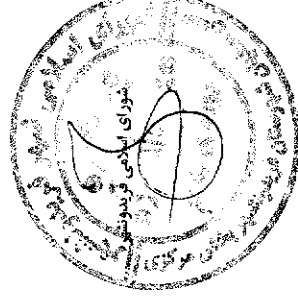
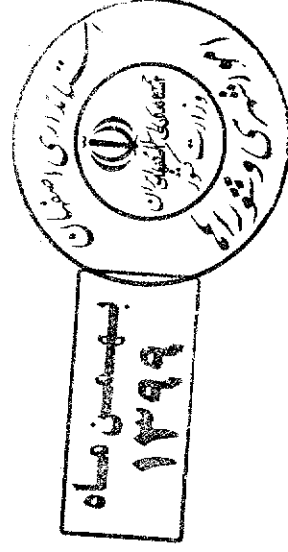


منشاء قانونی-مبدا ۱۶ ماده، ۱۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده، ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهردار لوید ونشهر

تعرفه (۱-۱۸): عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی = ۵/۷۵٪ عوارض پذیره یا زیربنا +نیم درصد عوارض تراکم متعلقه	تبصره ۱- عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه ساختمانی و صرفاً یک مرتبه اخذ میگردد تبصره ۲- عوارض آتش نشانی شامل عوارض پذیره- زیربنا و تراکم میشود تبصره ۳- ساختمانهای متخلف در صورت تثبیت زیربنا مشمول این عوارض خواهند شد. تبصره ۴- این عوارض شامل ساختمانهایی که پروانه خود را تعویض می نمایند نخواهد شد
---	---



شهردار فریدونشهر

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۱۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه (۱-۳۰) : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی

ماده ۲۸ : عوارض نصب تابلو

در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، تبصره ۶ ماده ۹۶، بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و همچنین آیین نامه پیش آمدگی های ساختمانی در گذرها و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات مربوط به تبلیغات محیطی و ساماندهی امور و پاسخگویی به متقاضیان در زمینه نصب تابلو و انجام تبلیغات، شهرداری مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید. که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد.

تعاریف

- ۱- تابلو: پیکره یا سازه ای است که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا و ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود، اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی پام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه و امثالهم باشد.
- ۲- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هر گونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.
- ۳- تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.
- ۴- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.
- ۵- بیلبورد: تابلوهایی با سطح قابل تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که توسط پایه روی زمین در فضاهای عمومی شهر نصب می شود.
- ۶- تابلوی کوچک مقیاس: تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایم و ابعاد کوچکتر از ۲۴ مترمربع باشند.
- ۷- استند: تابلوهای یک یا چند وجهی که برای استفاده عابران نصب شده و سطح تبلیغ هر وجه آن حداکثر ۳ مترمربع است.
- ۸- تلویزیون شهری: با توجه به تکنولوژی بکار رفته الکترونیکی برای تبلیغات شهری در روز و شب مورد استفاده قرار گرفته و عنصر صدا در آن اهمیت نداشته و پیام در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب القاء می گردد.

محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها:

- ۱- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.
- ۲- نصب تابلوی تبلیغاتی بصورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.
- ۳- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص مسئولین باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.
- ۴- نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه گریز از حریق، راه آتش نشان ها، بازشو و نورگیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.
- ۵- در ساختمان هایی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش بینی شده (و این محل نصب به تایید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.
- ۶- نصب هرگونه تابلوعمود بر ساختمان و رفوژیهای معابر، پیاده روها، فضاهای سبز شهری، میادین و معابر ممنوع است.

ضوابط نصب تابلو

تبصره ۱: واحدهای صنفی تا یک مترمربع از این عوارض معاف میباشند

تبصره ۲: برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرارگیرد.

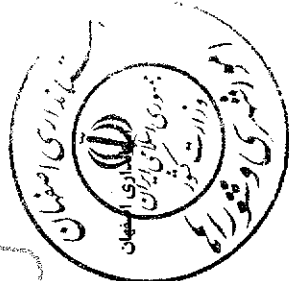
تبصره ۳: برای ساختمان های دو طبقه باید به گونه ای طراحی و نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد

۴- صدور مجوز نصب تابلومنوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد.

۵- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها بارعایت مقررات مبحث بیستم ساختمان بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی و یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر ممنوع است

منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



دفتر امور شهری و شوراهای محلی
۱۴۰۰

بهبختین مساه
۱۳۹۹

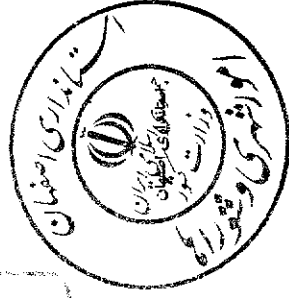
بهبختین مساه و امیرهای هستی مساه از عوارض می پرسند

عوارض نصب تابلو تبلیغاتی یک طرفه	$10A \times$ مساحت تابلو
عوارض نصب تابلو تبلیغاتی دو طرفه	$20A \times$ مساحت تابلو
عوارض نصب تابلو تبلیغاتی فک متحرک	$30A \times$ مساحت تابلو
عوارض نصب پیل برد (متر مربع)	هر متر مربع روزانه ۲۲۰۰۰ ریال
عوارض نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۱۶۵۰۰ یال
عوارض نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۱۶۵۰۰ ریال
عوارض تابلو	سالیانه $50 \times A \times$ مساحت تابلو
تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه ۳۳۰۰۰۰۰ ریال

عوارض نصب تابلوهای صنفی = ۲۲٪ عوارض سالیانه کسب

تبصره: تابلوهای صنفی تا یک متر و تابلوهای غیر صنفی برای معرفی شغل از شمول این عوارض معافند

شهر انور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰



بسم الله
۱۳۹۹

شهردار انور و شهردار

منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه (۲۱-۱): عوارض سالیانه منصوبات؛ آنتنها و دکلهای مخابراتی

عوارض نصب دکلهای مخابراتی (سالیانه):	۱- ادارات مخابرات میبایست قبل از هرگونه اقدامی جهت نصب سازه های دریافت و انتشار امواج مذكور را به شهرداری پرداخت نموده و مجوز نصب دریافت کنند ۲- مجوز نصب آنتن برای مدت پنج سال صادر میگردد و در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود
---	--

$$f+(a \times h)$$

h=ارتفاع بالاترین نقطه سازه بر حسب متر

$$a=1/210/000=ریال$$

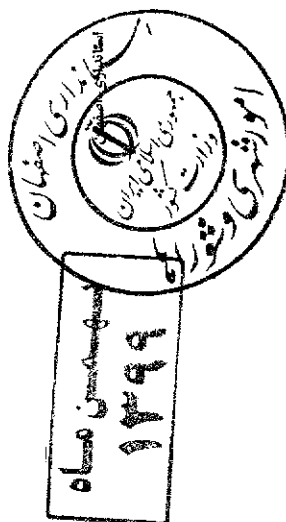
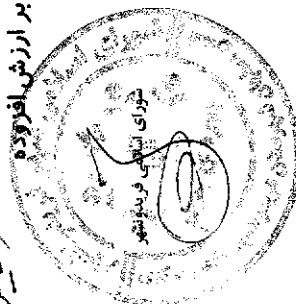
$$f=3/630/000=ریال$$

همانگونه که در جدول بالا مشاهده می شود، عوارض سالانه نصب دکلها و آنتنها بر اساس ارتفاع سازه و تعداد آنها محاسبه میگردد. این تعرفه صرفاً تكمیل کننده تعرفه های قبلی است و سایر تعرفه های قبلی منقضی گردیده است.

این تعرفه صرفاً تكمیل کننده تعرفه های قبلی است و سایر تعرفه های قبلی منقضی گردیده است.

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شورای فریدونشهر



تعرفه (۳-۱): عوارض قطع درختان

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

در اجرای تبصره ۳ ماده آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آیین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آیین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند بر خورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

تبصره ۲: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.

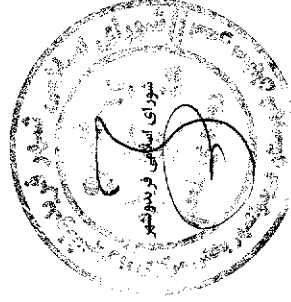
تبصره ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گل ها و نهال های پارکها و... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۱۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه از شهرداری (سازمان پارکها و فضای سبز) خواهد بود.

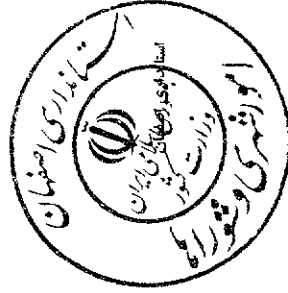
الف- عوارض قطع درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر با اخذ مجوز	به ازای هر سانتیمتر ۱۲۱/۰۰۰ ریال
ب- عوارض قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر بدون اخذ مجوز	هر اصله ۹۶۸/۰۰۰ ریال
ج- عوارض قطع درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبالغ بندهای الف و ب به ازای هر سانتیمتر بن مبلغ ۷۲/۶۰۰ ریال (با اخذ مجوز)	
د- عوارض از بین بردن چمن به ازای هر متر مربع	ریال ۴۸۴/۰۰۰

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهردار فردیندوشت



صفحه ۳۵



بسته مساه
۱۳۹۹