مجموعه باغ تالار تپه تتشویلی

وضعیت موجود

• مساحت محدوده:	۷۰۰۰ مترمربع
• مساحت پیشنهادی:	۷۰۰۰ مترمربع
• کاربری موجود:	فضای سبز و بایر
• مالکیت اراضی	شهرداری
• قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	
✓ براساس ضوابط طرح تفصیلی	

موقعیت

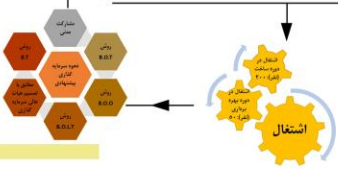
خیابان هفت تیر، مسیر تپه تتشویلی

وضعیت پیشنهادی

سطح عملکرد کاربری	بازارهای اصلی هدف	کاربری پیشنهادی خرد	کاربری پیشنهادی کلان	الزامات مکان گزینی	سطح زیربنای
منطقه ای	شهروندان شهر فریدونشهر	باغ تالار	گردشگری	عدم مزاحمت ناشی از آلودگی صوتی برای بافت مسکونی مجاور	۲۰۰۰ مترمربع
	شهروندان شهرستان فریدونشهر		تفریحی	سهولت دسترسی پیاده	
	شهروندان سایر شهرهای اطراف			دارای پارکینگ اختصاصی	
				قرارگیری در مسیر گردشگری	

برنامه مالی-اقتصادی

ارزش کل سرمایه گذاری در محدوده: ۳۰۰ میلیارد ریال	
اورده سازمانی: ۸۰ میلیارد ریال	نسبت آورده سازمانی (درصد): ۲۷
اورده سرمایه گذار: ۲۲۰ میلیارد ریال	نسبت آورده سرمایه گذار (درصد): ۷۳
مدت بازگشت سرمایه: ۳/٤	نرخ بازده (IRR)(درصد): ۲۵
مدت زمان ساخت (سال): ۲	



پلان موقعیت

محدوده پیشنهادی
مساحت: ۷۰۰۰ مترمربع

واحد سرمایه گذاری و جذب مشارکت
شهرداری فریدونشهر