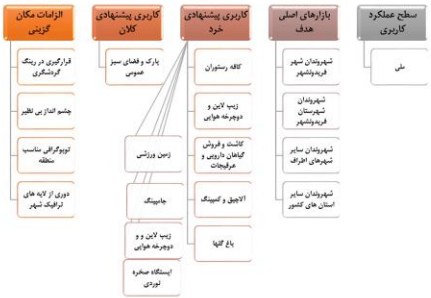
مجموعه تفریحی گردشگری پارک سراب

وضعیت موجود

- مساحت محدوده: ۲۵۰۰۰۰ مترمربع
- مساحت پیشنهادی: ۲۵۰۰۰۰ مترمربع
- کاربری موجود: پارک و فضای سبز
- مالکیت اراضی: شهرداری
- قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی
  - ✓ براساس ضوابط طرح تفصیلی

وضعیت پیشنهادی



موقعیت

انتهای خیابان مدنی، مجموعه تفریحی گردشگری پارک سراب

برنامه مالی-اقتصادی

ارزش کل سرمایه گذاری در محدوده: ۳۹۵ میلیارد ریال	
اورده سازمانی: ۲۱۰ میلیارد ریال	نسبت آورده سازمانی (درصد): ۵۳
اورده سرمایه گذار: ۱۸۵ میلیارد ریال	نسبت آورده سرمایه گذار (درصد): ۴۷
مدت بازگشت سرمایه: ۵/۱	نرخ بازده (IRR)(درصد): ۱۸،۱
مدت زمان ساخت (سال): ۲	

محدوده پیشنهادی

مساحت: ۲۵۰۰۰۰ مترمربع

پلان موقعیت

واحد سرمایه گذاری و جذب مشارکت
شهرداری فریدونشهر