

مجموعه هتل شهروند

وضعیت موجود

- مساحت موجود: ۶۰۰۰ مترمربع
- مساحت پیشنهادی: ۷۰۰۰ مترمربع
- کاربری موجود: گردشگری باورایی
- مالکیت اراضی: شهرداری
- قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی: ۲ براساس ضوابط طرح تفصیلی

موقعیت

انتهای خیابان مدنی، ضلع جنوب شرقی پارک سراب

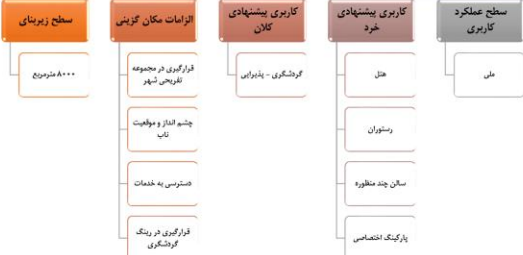
برنامه مالی-اقتصادی

• ارزش کل سرمایه گذاری در مجموعه: ۱۴۵ میلیارد ریال
• آورده سرمایه: ۴۵۰ میلیارد ریال
• نسبت آورده سرمایه اراضی: ۳۱٪
• مدت بازگشت سرمایه: ۵۱٪
• نرخ بازده (IRR) اراضی: ۳۹٪
• مدت زمان ساخت (سال): ۲

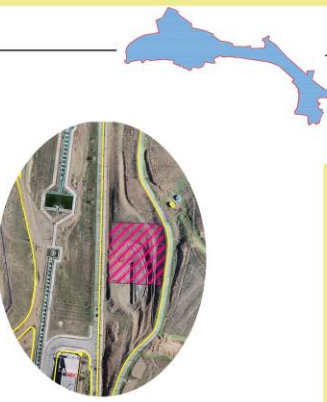
اشتغال



وضعیت پیشنهادی



پلان موقعیت



محدوده پیشنهادی مساحت: ۷۰۰۰ مترمربع



واحد سرمایه گذاری و جذب مشارکت شهرداری قزوین و شهیر