

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

شماره: ۲۵۷۶

پیوست:

پیکان برای تب

فریدونشهر / بام ایران



مزایده نوبت اول فراخوان عمومی: برای ایجاد، تجهیز، مدیریت و بهره برداری از بازارچه دائمی خانه صنایع دستی شهر

شهرداری فریدونشهر با همکاری استانداری اصفهان (دفتر امور شهری و شوراهای اسلامی)، فرمانداری و اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شهرستان فریدونشهر در نظر دارد در راستای حمایت از هنرمندان و صنعتگران بومی، توسعه اقتصادی و فرهنگی شهر و ایجاد فضایی مناسب برای عرضه مستقیم محصولات صنایع دستی (ایجاد، تجهیز، راه اندازی و مدیریت و بهره برداری) از مکان پیشنهادی (بازارچه دائمی صنایع دستی) به مساحت ۴۳۴ متر مربع واقع در بلوار پاسداران جنب کوچه مالیات را از طریق (فراخوان همکاری) به بخش خصوصی واگذار نماید این پروژه فرصتی بی نظیر برای مشارکت سرمایه گذاران و شرکت های توانمند در توسعه شهری و رونق اقتصادی منطقه را فراهم می آورد.

۱- اهداف فراخوان:

- حمایت از تولید کنندگان و عرضه کنندگان صنایع دستی
- ایجاد اشتغال پایدار در حوزه صنایع دستی
- توسعه گردشگری و جذب بازدید کنندگان به شهر
- فراهم آوردن فضایی مناسب و استاندارد برای عرضه و فروش محصولات صنایع دستی
- ارتقاء کیفیت و تنوع محصولات صنایع دستی
- مشاوره، هم اندیشی، کاربردی سازی، تبادل تجربه، آموزش، بسته بندی، نمایش، تجاری سازی و نوآوری در فروش و توسعه تجارت الکترونیک برای فعالان حوزه صنایع دستی
- فراهم آوردن امکانات و تجهیزات به صورت متمرکز و ایجاد مرکزی برای حمایت از هنرمندان و صاحبان تجربه و قلم در حوزه تولید و توسعه صنایع دستی شهرستان

۲- مشخصات مکان و الزامات پروژه:

- مساحت فضای بسته (مسقف): حدود ۴۳۴ متر مربع اعیانی که در مالکیت شهرداری می باشد در یک طبقه (همکف) با اسکلت فلزی که قسمتی از آن دارای سقف شیروانی بوده و نمای آن ترکیبی از سنگ و آجر بوده و داخل آن نیازمند تعمیرات و اصلاحات لازم است مجموعه دارای امتیاز انشعابات شامل آب، برق و گاز می باشد.
- الزامات و نیازمندی ها: غرفه های استاندارد، سیستم روشنایی و تهویه مناسب، سرویس بهداشتی، انبار، فضای اداری کوچک، امکانات امنیتی و نظارتی، سیستم اعلام و اطفاء حریق، نمازخانه و ...

- خدمات مورد انتظار : مدیریت و نگهداری روزانه بازارچه، جذب هنرمندان و صنعتگران، برنامه ریزی و اجرای رویدادهای فرهنگی و هنری مرتبط ، تبلیغات و بازار یابی برای بازارچه
- رعایت ضوابط شهرسازی و معماری: کلیه مراحل طراحی داخلی، ساخت و بهره برداری باید مطابق با ضوابط و مقررات شهرداری و میراث فرهنگی باشد. توجه به دستورالعمل ایجاد و اصلاح و تجهیز بازارچه های دائمی و سایر آئین نامه ها در حوزه مربوطه ملاک عمل شهرداری و سرمایه گذار خواهد بود.
- با توجه به برآورد اولیه تمامی هزینه های طراحی، مجوزها، اصلاحات ساختمانی داخلی، تأسیسات، تجهیزات، غرفه سازی، دکوراسیون و کلیه راه اندازی بازارچه تا سقف حداقل سی میلیارد ریال بر عهده سرمایه گذار است
- با شروع بهره برداری و با تعیین اجاره بها توسط کارشناس رسمی دادگستری و توافق طرفین امکان بازگشت سرمایه اولیه از طریق اجاره محل به سرمایه گذار و مستهلک نمودن هزینه های انجام شده در اصلاح و بازسازی و تجهیز فراهم خواهد شد.
- مالکیت کلیه تجهیزات سازه ها و بهبودهای انجام شده پس از اتمام دوره بازگشت سرمایه با شهرداری خواهد بود و به مالکیت شهرداری در خواهد آمد.
- در خصوص مدیریت و بهره برداری نیز سرمایه گذار مسئولیت کامل مدیریت، نگهداری، بازار یابی، جذب هنرمندان و برگزاری رویدادهای فرهنگی را در طول مدت قرار داد بر عهده خواهد داشت.
- بعد از بازگشت سرمایه به سرمایه گذار امکان عقد قرارداد تا پنج سال دیگر با درخواست سرمایه گذار و رضایت شهرداری از عملکرد گذشته (بر حسب اجاره سالانه محل با نظر کارشناس رسمی دادگستری) برای فراهم نمودن بند ۵ ماده ۲ دستورالعمل نحوه صدور مجوز، چگونگی تأسیس و بهره برداری از خانه های صنایع دستی بخش خصوصی فراهم خواهد بود.
- مدل سرمایه گذاری (مشارکت در ساخت، بهره برداری و واگذاری) بوده اما شهرداری برای حمایت از سرمایه گذار برای توسعه اقتصادی و حمایت از هنرمندان شهرستان و بهبود وضعیت تولید صنایع دستی امکان (اجاره محل را به منظور تداوم فعالیت خانه صنایع دستی شهر، را تا پنج سال دیگر، با شرایط مندرج در بند قبلی را فراهم نموده است.
- بخش خصوصی کلیه مجوزها را می تواند به نام خود از میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری در ارتباط با موضوع را پیگیری نماید و شهرداری در این راه به عنوان تسهیلگر آماده مساعدت های لازم خواهد بود.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
شماره: ۲۵۷۶
پیوست:

فریدونشهر

فریدونشهر / بام ایران



۳- شرایط عمومی متقاضیان :

- اشخاص حقوقی یا حقیقی با تجربه و توانایی مالی و فنی لازم
 - عدم سوء پیشینه کیفری و مالی
 - توانایی ارائه تضمین‌های لازم (بانکی و مالی معتبر)
 - دارا بودن سابقه فعالیت مرتبط در زمینه مدیریت مجموعه‌های تجاری، فرهنگی یا نمایشگاهی
- ۴- نحوه ارائه پیشنهادات:

متقاضیان محترم می‌بایست مدارک و مستندات زیر را در قالب فایل الکترونیکی و نسخه چاپی به دبیرخانه شهرداری فریدونشهر ارسال نمایند

- الف) مدارک شناسایی و حقوقی: (تصویر اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت و رزومه شرکت در موارد مشابه) برای اشخاص حقوقی و تصویر کارت ملی و شناسنامه و مدرک تحصیلی مرتبط و رزومه کاری و سوابق اجرایی برای اشخاص حقیقی
- طرح پیشنهادی شامل : طرح جامع توجیهی (مالی، فنی، اقتصادی و اجرایی پروژه، شامل برآورد هزینه ها، منابع تأمین مالی، برنامه زمان بندی و پیش‌بینی درآمدها) بوده که توسط سرمایه‌گذار به شهرداری تحویل می‌گردد.
- طرح معماری و طراحی داخلی: توسط شهرداری تهیه و با نظارت دفتر فنی شهرداری توسط شهرداری اجرا و هزینه‌های اعلامی توسط بهره‌بردار (برنده مزایده / سرمایه‌گذار) پرداخت خواهد شد.
- برنامه مدیریت و بهره‌برداری : (شامل نحوه اداره بازارچه، برنامه‌های بازاریابی، جذب غرفه داران، تقویم رویدادها و برنامه‌های فرهنگی) که با پیشنهاد سرمایه‌گذار و با تأیید و نظارت شهرداری قابل اجرا می‌باشد.
- گواهی توان مالی و تضمین شرکت در فراخوان: شامل صورتهای مالی حسابرسی شده و گواهی بانکی و تضمین‌های بانکی خواهد بود که توسط سرمایه‌گذار تحویل شهرداری خواهد شد.

۵- معیارهای ارزیابی پیشنهادات :

- تجربه و توانمندی فنی و مدیریتی متقاضی (۳۰ امتیاز)
- جامعیت و نوآورانه بودن طرح پیشنهادی (۴۰ امتیاز)
- توان مالی و اعتباری (۲۰ امتیاز)
- میزان مشارکت و آورده متقاضی (۱۰ امتیاز)



fereidoonshahr.ir/



۰۳۱۵۷۵۹۲۲۲۰



فریدونشهر / بلوار پاسداران / شهرداری فریدونشهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

شماره: ۲۵۷۶

پیوست:

فریدونشهر / بام ایران

پیکانهای برای تیر



۶- زمانبندی فراخوان

- مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ از ساعت ۸ صبح تا ۱۹ عصر
- مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ از ساعت ۸ صبح تا ۱۹ عصر
- آخرین مهلت دریافت اسناد و مدارک: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ تا ساعت ۱۹ عصر خواهد بود

- زمان گشایش پیشنهادات:

تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ ساعت ۸ صبح

۷- شرکت کنندگان میبایست جهت شرکت در مزایده مبلغ ۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ وجه نقد را به عنوان سپرده به حساب شماره ۰۱۰۷۲۵۰۱۳۲۰۰۰ شهرداری نزد بانک ملی واریز یا معادل آن ضمانتنامه معبر بانکی ارائه نمایند

۸- نحوه دریافت اسناد فراخوان و کسب اطلاعات بیشتر:

متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به آدرس: شهرداری فریدونشهر - واحد سرمایه گذاری مراجعها با شماره تلفن ۰۳۱۵۷۵۹۲۲۲۰ تماس حاصل فرمایند همچنین اطلاعات مربوطه در وب سایت شهرداری قابل دسترس است.

۹- تذکرات مهم:

- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است.
- هزینه های مربوط به تهیه و ارائه پیشنهادات به عهده متقاضی است.
- به پیشنهادات ناقص، مبهم یا خارج از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرایط و ضوابط کاملتر در اسناد فراخوان موجود می باشد.