



شورای اسلامی شهر فريدونشهر

بسم تعالی

تاریخ: ۹۷/۱۱/۷

شماره: ۵۳۳

پیوست: ندارد

شهر دار محترم فريدونشهر

با سلام و احترام

روز پنجشنبه شهر داری فريدونشهر  
شماره ۵۳۳۳/۹۷  
تاریخ ۹۷، ۱۱، ۹

پس از حمد خدا و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ عطف به نامه شماره

۹۷/۵۳۰۴ مورخ ۹۷/۱۰/۲۲، دفترچه عوارض محلی پیشنهادی در سال ۹۸

ضمن بررسی و تایید به تصویب این شورا رسید.

احمد رضا اصلانی

رئیس شورای اسلامی شهر فريدونشهر

فريدونشهر - بلوار پاسداران، ساختمان شهرداری فريدونشهر

کد پستی: ۸۵۹۱۷۴۱۳۷۷، تلفن: ۰۳۱۵۷۵۹۲۰۰، فکس: ۰۳۱۵۷۵۹۲۰۰



تاریخ : ۱۳۹۷/۱۱/۱۴  
شماره : ۲۰/۱/۹۸۵۹۶

« حمایت از کالای ایرانی »

شهردار محترم فریدونشهر  
رییس محترم شورای اسلامی شهر فریدونشهر

بسلام!

بازگشت به نامه شماره ۹۷/۵۶۴۴ مورخ ۹۷/۱۱/۰۹ به آگاهی می‌رساند با مفاد تعرفه‌های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و هم چنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعرفه‌ها ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گردیده، به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱۳/۳۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور موافقت می‌گردد. لذا مقتضی است دستور فرمایید ضمن اعلام عمومی تعرفه‌ها تا تاریخ ۹۷/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه‌های اصلاحی با تعرفه‌های قبلی اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۳۹۸ به عمل آورده و از دریافت هرگونه وجهی مازاد بر تعرفه‌های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات و مغایر با آراء دیوان عدالت اداری جدا خودداری نمایند. ۱۳/۱۱/۳۰م

عباس رضایی

بِسْمِ اَلرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

**شهر داری فریدونشهر**  
**عوارض محلی پیشنهادی**  
**سال ۱۳۹۸**

ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر
۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه فیض	۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین خیابان ۲۲ بهمن
۲۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	طرفین خیابان مالک اشتر	۳۸۵۰۰	۳۵۰۰۰	طرفین کوچه دانشجو و تاجعلی
۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه رسالت-شهید عباسپور-رضا	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	طرفین خیابان دانشگاه و حافظ
۶۰۵۰۰	۵۵۰۰۰	طرفین خیابان مفتاح حد فاصل میدان جهاد تا سازمان آب	۶۰۵۰۰	۵۵۰۰۰	طرفین خیابان نواب صفوی
۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین کوچه ۱۲ بهمن-ادیب-خیام-آذر-ارم-نیکان	۱۹۸۰۰	۱۸۰۰۰	طرفین کوچه سعادت-توحید-جماران-حجت-فاضل
۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین کوچه شاهد	۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه ورزش-وصول-رفعت-تربیت بدنی
۲۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	طرفین خیابان مفتاح از سازمان آب تا کشتارگاه	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	طرفین خیابان تربیت بدنی
۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین خیابان طالقانی	۶۶۰۰۰	۶۰۰۰۰	طرفین خیابان مفتاح حدفاصل تقاطع خیابان تربیت بدنی تا میدان جهاد

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

استاداری اصفهان  
۱۳۹۲  
۱۳۹۲

استاداری اصفهان

شورای اسلامی گردونشهر

شورای گردونشهر

ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴
۳۸۵۰۰	۳۵۰۰۰	طرفین خیابان بعثت و هفت تیر	۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین خیابان شهید مصطفی خمینی	۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰
۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه هنرمند - گلدشت - پردیس - فروردین - آینه - شکوفه	۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین کوچه کوثر - بن بست گلشن - بن بست شکوفه	۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰
۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین خیابان شهید گوگوانی	۱۹۸۰۰	۱۸۰۰۰	طرفین خیابان شهید یوسلیانی	۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه ایثار - عدل - چشمه گلزار - کوشا - پونه زار	۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه سپهر - شبم - دلگشا - کلاهدوز	۱۹۸۰۰	۱۸۰۰۰
۴۹۵۰۰	۴۵۰۰۰	طرفین خیابان ولی عصر حدفاصل تقاطع مصطفی خمینی تا مسجد حسینیه	۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین خیابان شهید دستغیب	۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰
۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه نامجو و یاران	۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین کوچه ۱۲ فروردین	۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰
۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین خیابان ولی عصر حدفاصل مسجد حسینیه تا تقاطع خیابان مطهری جنوبی	۱۹۸۰۰	۱۸۰۰۰			
۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه امین - شهید مستانی - مژده - اندیشه - شقایق					

مهر کارشناس

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

شورای اداری و بهداشتی

صفحه ۳

استادداری اسفهان

۱۳۹۵/۰۳/۰۳

ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر
۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین خیابان مطهری جنوبی از تقاطع خیابان ولی عصر تا تقاطع فردوسی	۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین خیابان فردوسی
۴۹۵۰۰	۴۵۰۰۰	طرفین خیابان مطهری جنوبی از تقاطع خیابان فردوسی تا فلکه اله اکبر	۲۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	طرفین کوچه یاس و بن بست محدوده خیابان فردوسی
۱۳۲۰۰	۱۲۰۰۰	طرفین کوچه اطلس و بن بستهای محدوده	۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین خیابان شهید رفیعی از تقاطع خیابان فردوسی تا انتها
۱۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	طرفین بلوار آزادگان	۱۹۸۰۰	۱۸۰۰۰	طرفین کوچه شهید عزت اله لچینانی - گلپانگ - شهید دهقان - جانپازان
۶۶۰۰۰	۶۰۰۰۰	ادامه بلوار آزادگان	۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین خیابان شهید بهشتی
۷۷۰۰۰	۷۰۰۰۰	بر جنوبی ترمینال روستائی - ردیف اول و دوم از شمال و ۲۴ متری غربی	۲۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	طرفین کوچه رهنما - شهید غلامرضا لچینانی - شهید نواب - نصر
۶۶۰۰۰	۶۰۰۰۰	بر جنوبی ترمینال روستائی - ردیف سوم و چهارم از شمال	۷۷۰۰۰	۷۰۰۰۰	طرفین بلوار پاسداران
۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	بر جنوبی ترمینال روستائی - ردیف پنجم و ششم از شمال	۱۳۲۰۰	۱۲۰۰۰	طرفین کوچه فرهنگ - شفق - شهید قدرت اله لچینانی - سرباز - شهید صفری

ضوابط ارزش معاملات در محاسبات لحاظ شود

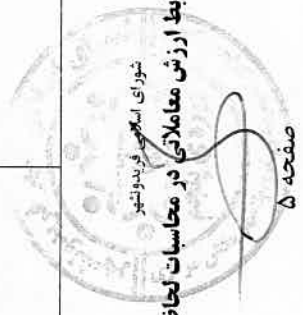
شماره پرونده

صفحه ۴

شورای اسلامی فردوسیه

استاد آرای اصفهان

ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر
		طرفین خیابان امام از فلکه اله اکبر تا تقاطع شهید رجائی	۷۷۰۰۰	۷۰۰۰۰	
		طرفین کوچه نسترن-فرصت-خرم-نرگس-شهید دستوری-تختی عصار	۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	
		طرفین خیابان امام از فلکه اله اکبر تا تقاطع ولی عصر	۶۶۰۰۰	۶۰۰۰۰	
		طرفین کوچه هاتف	۲۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	
		طرفین خیابان امام از تقاطع ولی عصر تا تقاطع میدان خلیج فارس	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	
		طرفین کوچه ابن سینا و بن بستهای محدوده	۲۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	



شهریار بند نشین

شورای اسکان و شهرنشینی

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

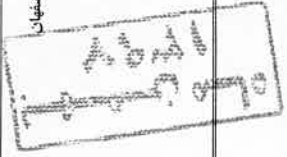
صفحه ۵

استاداری اصفهان

۱۳۹۷  
شهریار بند نشین

ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر
۳۸۵۰۰	۳۵۰۰۰	طرفین کوچه پرورش - رحمت - گل رز - لاله شهید رحیمی - مولوی - شهید حسین و بخارائی - شهید ابراهیم اصلانی - شهید انیکازی و شهید احمدی	۷۷۰۰۰	۷۰۰۰۰	طرفین کوچه گل بنفشه - حافظ - طاهری - کمال - ابادر - پیروزی - شهید قلانی - ۱۷ - شهریور - آزادی - و کشاورز
۹۹۰۰۰	۹۰۰۰۰	طرفین خیابان شریعتی از تقاطع شهید رجائی تا فلکه آموزش و پرورش	۷۷۰۰۰	۷۰۰۰۰	طرفین خیابان قدس
۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین کوچه فتح - سجاد	۱۴۳۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	طرفین خیابان شریعتی از فلکه استقلال تا تقاطع مطهری شمالی
۳۸۵۰۰	۳۵۰۰۰	طرفین کوچه رزمنده - شهید محلاتی - فارابی - دویستی - یاس - پیام - میلاد	۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین کوچه فجر - الفت - غفاری
۷۷۰۰۰	۷۰۰۰۰	طرفین خیابان شهید رجائی	۱۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	طرفین خیابان مطهری شمالی
۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین کوچه نیکو - هجرت -	۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین کوچه بهداشت
۸۲۵۰۰	۷۵۰۰۰	طرفین خیابان شهید چمران	۱۳۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	طرفین خیابان شریعتی از تقاطع مطهری شمالی تا خ شهید رجائی
۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین کوچه بهار			

استاداری اصفهان



ضوابط ارزش معاملاتی و محاسبات لحاظ شود

شورای اسلامی فریدونشهر

شورای فریدونشهر

صفحه ۶



ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴
۳۸۵۰۰	۳۵۰۰۰	طرفین کوچه لاله ۲- لاله ۳ (ردیف سوم صد دستگاه) - امداد - عدالت - اردیبهشت	۶۶۰۰۰	۶۰۰۰۰	طرفین خیابان پروین اعتصامی	۶۶۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین خیابان هلال احمر - لطیف	۲۷۵۰۰	۲۵۰۰۰	طرفین کوچه شهید بهرام اصلانی - شهید رضا یسلیانی - پاداش	۲۷۵۰۰	۲۵۰۰۰
۲۷۵۰۰	۲۵۰۰۰	طرفین کوچه مهتاب - شهید حبیب اله یوسلیانی - ستوده - کوهدشت - زیبا	۸۸۰۰۰	۸۰۰۰۰	طرفین خیابان شهید مدنی از تقاطع خیابان گلستان تا تقاطع پروین اعتصامی	۸۸۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۹۸۰۰	۱۸۰۰۰	مجموعه مسکن مهر مشرف بر شمالی و غربی	۳۸۵۰۰	۳۵۰۰۰	طرفین کوچه مهدیه - خرسند - جامی - رحمت - دانشسرا	۳۸۵۰۰	۳۵۰۰۰
۲۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	مجموعه مسکن مهر مشرف بر جنوبی و شرقی	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	طرفین خیابان کوهسار	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین خیابان خلیج فارس	۶۶۰۰۰	۶۰۰۰۰	طرفین خیابان شهید مدنی از تقاطع خیابان پروین اعتصامی تا پارک سرآب	۶۶۰۰۰	۶۰۰۰۰
۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین کوچه نسترن - ۱ و ۲ و ۳ جنب گلستان شهداء	۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین کوچه پارسا و ۲ - گل افشان - بهمن - رزمنده ۱ و ۲ - اقبال - میرداماد - امید - پیام	۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴۹۵۰۰	۴۵۰۰۰	طرفین خیابان کاوه از میدان شهداء تا انتهای	۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین کوچه لاله ۱ - طلوع - عطار - خاقانی (ردیف دوم صد دستگاه)	۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰

استاداری اصفهان

شورای اسلامی فریدونشهر

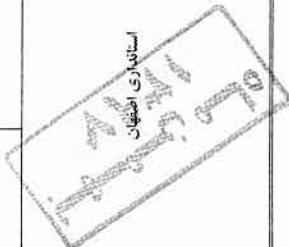
ضوابط ارزش معاملاتی بر محاسبات لحاظ شود

شهردار فریدونشهر



ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر
۳۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	طرفین خیابان کارگر از خانه بهداشت تا انتها	۲۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	ردیف سوم الی الی ماقبل آخر ۲۰۱ پلاک
۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین خیابانهای شهید رشیدی -رسالت و کوچه های شهید ادهمی و شهداء و کوچه های مجاور	۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	ردیف آخر ۲۰۱ پلاک
۲۷۵۰۰	۲۵۰۰۰	طرفین خیابان شهید احمد موسوی - کوچه صبا - صداقت -شکوفه -صفا-ایمان	۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	مجموعه شهرک امام
۳۰۸۰۰	۲۸۰۰۰	طرفین خیابان ایثارگران	۷۱۵۰۰	۶۵۰۰۰	طرفین بلوار بسیج حد فاصل خیابان گلپناک تا کوچه اردیبهشت
۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	طرفین خیابان معلم	۹۳۵۰۰	۸۵۰۰۰	طرفین بلوار بسیج حد فاصل کوچه اردیبهشت تا ابتدای ورودی شهر
۲۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	طرفین کوچه خوشه -شفق -سعادت -حجاب - شهید موسوی -اندیشه	۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین کوچه دی -آذر -مهر -و مجاور
۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین خیابان شهید فریدون حسینی -خیابان ولایت - خیابان شهید حسن ادهمی	۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین کوچه اردیبهشت -بهار -غنچه - ابریشم ۱ و ۲
۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه نشاط ۲-سپیده -ساحل ۱ و ۲ و ۳ و غنچه	۳۸۵۰۰	۳۵۰۰۰	طرفین خیابان کارگر از بلوار بسیج تا خانه بهداشت

شورای فریدونشهر  
صفحه ۹



ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر
۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه مهتاب-۳ و ۲-قاصدک-نور- سحر-گلبرگ-کشاورز-عطارد-پردیس- تبرک	۳۰۸۰۰	۲۸۰۰۰	طرفین خیابان پیروزی-دانش- شهید جمالی-سلیمان-شاهد
۳۰۸۰۰	۲۸۰۰۰	طرفین خیابان شهید رسول موسوی و امیر کبیر	۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه ابوالفضل-الماس ۱ و ۲ و ۳
۱۶۵۰۰	۱۵۰۰۰	طرفین کوچه طراوت-تربیت-عقیق- شاهد-مظهر-و مجاور	۴۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	طرفین خیابان مشعلدار علی

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

استاداری اصفهان

شورای عالی شهر



صفحه ۱۰



ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر
۸۸۰۰۰	۸۰۰۰۰	طرفین بلوار گلستان شهداء از تقاطع خیابان مدنی تا انتها	۷۷۰۰۰	۷۰۰۰۰	طرفین خیابان امام از فلکه اله اکبر تا تقاطع شهید رجایی
			۳۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	طرفین کوچه نسترن-فرصت-خرم- نرگس-شهید دستوری-تختی عصار
			۶۶۰۰۰	۶۰۰۰۰	طرفین خیابان امام از فلکه اله اکبر تا تقاطع ولی عصر
			۲۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	طرفین کوچه هائف
			۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	طرفین خیابان امام از تقاطع ولی عصر تا تقاطع میدان خلیج فارس
			۲۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	طرفین کوچه ابن سینا و بن بستهای محدوده
			۱۳۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	طرفین بلوار گلستان شهداء از فلکه استقلال تا تقاطع خیابان مدنی

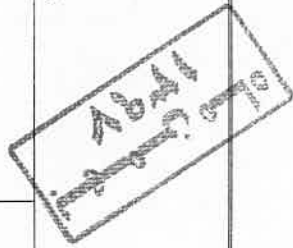
استاداری اصفهان

شورای اسلامی اصفهان

شورای اوقاف و امور خیریه

ضوابط ارزش معاملات در محاسبات لحاظ شود

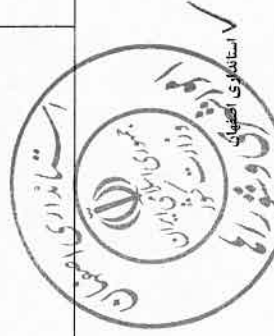
صفحه ۱۱





**تعرفه (۱-۲): عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی مانند مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی**

<p>بند ۱: پارکینگ-راه پله-آسانسور-شوتینگ زباله و خرپشته جزو زیربنا محاسبه نخواهد شد بند ۲: احداث استخر-سونا و جکوزی خارج از اعیانی با رعایت مقررات و ضوابط شهرسازی مشمول وصول عوارض به ماخذ ۷.۸ به ازای هر مترمربع خواهد شد ولی در داخل اعیانی جزو زیربنا محسوب نخواهد شد</p>	<p>بند ۱: <math>100 \div A \times 8.0</math> میانگین سطح واحد بند ۲: <math>100 \div A \times 7.0</math> میانگین سطح واحد بند ۳: <math>100 \div A \times 5.0</math> میانگین سطح واحد بند ۴: <math>100 \div A \times 4.0</math> میانگین سطح واحد بند ۵: <math>100 \div A \times 3.0</math> میانگین سطح واحد</p>	<p>عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی با زیربنای تا ۴۰۰ مترمربع عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۶۰۰ به بالا عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع</p>
---	---	---



۱۳۹۷  
مهر ماه

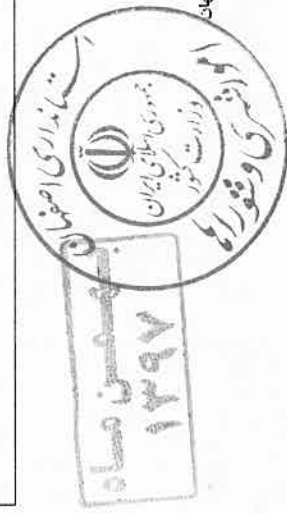


منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

نورای فریدونشهر

**تعرفه (۳-۱): عوارض زیربنای تجاری تک واحدی**

ملاحظات	ماخذ و میزان عوارض	طبقات
بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه میشود	$\frac{5}{5} A [ 1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10 ]$	پذیره در زیرزمین
بند ۲: عوارض انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری در همان طبقه محاسبه میشود	$\frac{7}{7} \cdot A [ 1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10 ]$	پذیره در همکف
	$\frac{5}{5} A [ 1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10 ]$	پذیره در طبقه اول
	$\frac{4}{5} A [ 1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10 ]$	پذیره در طبقه دوم
	$\frac{3}{3} A [ 1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10 ]$	پذیره در طبقه سوم و به بالا
	$\frac{3}{3} A [ 1 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10 ]$	پذیره نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)
	$H = \text{ارتفاع واحد تجاری به متر}$	$L = \text{طول دهنه تجاری به متر}$
	$H = \text{ارتفاع مجاز واحد به متر}$	$L_0 = \text{طول دهنه مجاز به متر}$



منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تصویب یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده  
شورای اسلامی فردوسشهر  
شعبه ۱ فردوسشهر



تعرفه (۴-۱): عوارض زیربنای تجاری چند واحدی

طبقات	ماخذ و میزان عوارض	طبقات
پذیره در زیرزمین	$\Delta A [ 1 + n \div 10 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10 ]$	پذیره در همکف
پذیره در طبقه اول	$\Delta A [ 1 + n \div 10 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10 ]$	پذیره در طبقه دوم
پذیره در طبقه سوم و به بالا	$\Delta A [ 1 + n \div 10 + (L - L_0) + (h - h_0) \div 10 ]$	پذیره نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)
	$H = \text{ارتفاع واحد تجاری به متر}$	$L = \text{طول دهنه تجاری به متر}$
	$H = \text{ارتفاع مجاز واحد به متر}$	$L_0 = \text{طول دهنه مجاز به متر}$
		$n = \text{تعداد واحد تجاری}$

ملاحظات

بند ۱: عوارض پذیره مجتمعهای تجاری مانند پاساژها - تیمچه ها و ... عمق جبهه اول برابر ضرایب و مازاد بر آن ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول میباشد

بند ۲: در مجتمعهای تجاری فضای مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و نیز سرویسهای بهداشتی و نمازخانه ها مشمول عوارض پذیره نیستند

بند ۳: عوارض انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری معادل ۵۰٪

عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری در همان طبقه محاسبه میشود

بند ۴: عمق جبهه اول برابر طرح های شهری تعیین میگردد

منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شورای اسلامی گریه و نشور

صفحه ۱۳

استادداری اصفهان

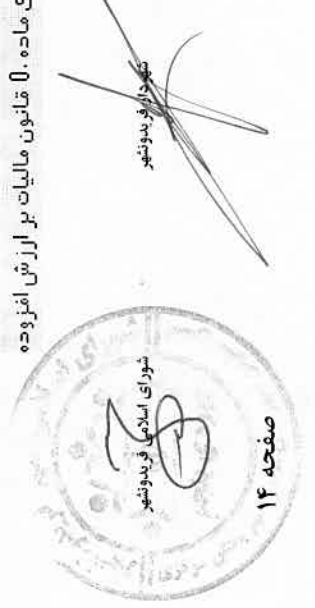
استادداری اصفهان

تعارف (۵-۱): عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد: اداری: خدماتی: کارگاهی: صنعتی: دفتر کار: تالار: مطب و آزمایشگاه (تک واحدی)

طبقات	اداری	دفتر کار	خدماتی	تالار	صنعتی	کارگاهی	مطب و آزمایشگاه
زیرزمین	۴/۷۵A	۵/۵A	۴/۵A	۵/۵A	۵/۵A	۵/۵A	۴/۵A
همکف	۶A	۵/۵A	۵/۵A	۶/۶A	۶/۶A	۶/۶A	۵/۵A
اول	۵A	۴/۵A	۳/۳A	۵/۵A	۱/۱A	۶/۶A	۴/۵A
دوم	۵/۵A	۴/۵A	۲/۲A				۴/۵A
سوم و به بالا	۴/۵A	۳/۳A	۲/۲A				۴/۵A
نیم طبقه	۲/۲A	۲/۲A	۲/۲A				
انباری	۲/۲A	۲/۲A	۱/۱A	۴A	۲/۲A	۲A	۲A

بند ۱: چنانچه در قسمتی از کاربریهای موصوف واحدهای مسکونی - تجاری و ... احداث شوند عوارض آنها طبق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد  
 بند ۲: باستناد ماده ۸ قانون توسعه ایرانگردی مصوب ۷۰/۷/۷ تعرفه صدور پروانه برای هتلها - مسافر خانه ها و اماکن گردشگری برابر با تعرفه بخش صنایع خواهد بود  
 بند ۳: فضاهای تجاری داخل هتلها برابر با تعرفه هتلها خواهد بود.

منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۱۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه (۶-۱): عوارض صدور مجوز واحدهای آموزشی-ورزشی-فرهنگی-هنری - بهداشتی درمانی

طبقات	ماخذ عوارض	ملاحظات
زیرزمین	۱/۵A	بند ۱: آموزشگاهها و مراکز آموزش غیر انتفاعی از تخفیفات و معافیت‌های
همکف	۲A	مراکز آموزشی دولیت برخوردار میباشند
اول	۱/۵A	بند ۲: مساجد- تکایا- حسینیه‌ها- امامزاده‌ها و اماکن متبرکه و مقدس
دوم و به بالا	A	با تایید اداره اوقاف از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف
نیم طبقه	۱/۵A	میباشند
انباری	A	بند ۳: احداث واحدهای تجاری در اماکن متبرکه تا ۵۰ مترمربع از
		پرداخت عوارض تجاری معاف میباشند
		بند ۴: ساخت وسازها توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم
		پزشکی استان با کاهش ۵۰ درصد محاسبه میشود و در صورت تغییر
		کاربری بر اسا تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را
		وصول می نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با
		کاهش ۶۰ درصد محاسبه میشود این کاهش علاوه بر تخفیفات
		عمومی مصوب شورا است

شورای اسنادی گرید و شهر

شورای اسنادی گرید و شهر

استانداری اصفهان



تعرفه (۷-۱): عوارض صدور مجوز بهره برداری در کاربری مشاغل خاص

عنوان تعرفه عوارضی	ماخذ
بهره برداری در کاربری مشاغل خاص	۵A.S

مساحت = s

توضیح: این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود ساختمان در خصوص مشاغل مذکور باشد و در خصوص سایر آراء ماده صد قابل محاسبه و وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچگونه حقی برای مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نخواهد کرد

بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متر از ساختمان مورد استفاده مشاغل خاص میباید منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

استاداری اصفهان  
۱۳۹۶



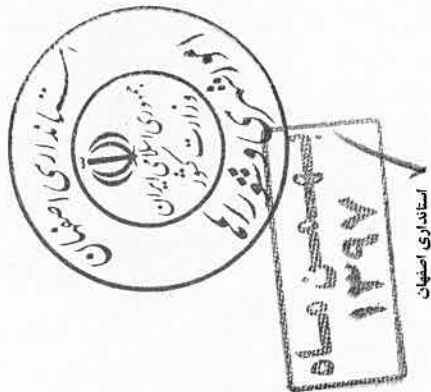
شورای اصفهان  
شورای اسکان و رفاه  
شورای اسکان و رفاه

**تعارف (۱-۱): نحوه صدور پروانه ساختمان المثنی**

صدور پروانه ساختمانی المثنی با دریافت بهای خدمات به شرح زیر مقدور خواهد بود.

- ۱. \* زیربنای تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۲۲۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
- \* زیربنای از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع معادل ۱۹۸۰ ریال برای هر مترمربع
- \* زیربنای از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ۱۶۵۰ ریال برای هر مترمربع
- \* زیربنای از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع معادل ۱۱۰۰ ریال برای هر مترمربع
- \* زیربنای بیش از ۳۰۰۱ مترمربع معادل ۵۵۰ ریال برای هر مترمربع

پروانه صادره به عنوان بهای خدمات دریافت خواهد شد.



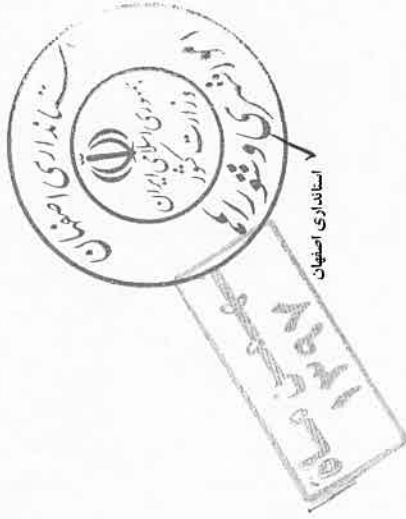
منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

مهره/فریدونشهر

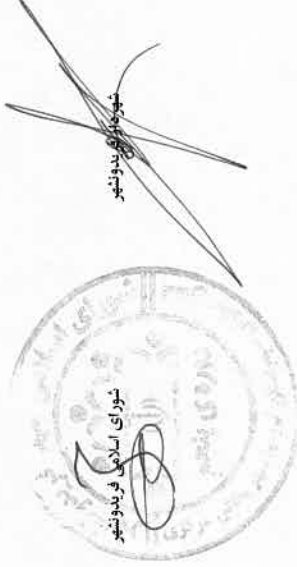
تعرفه (۹-۱): تعرفه خدماتی پذیره تاسیسات شهری

ماخذ	عنوان تعرفه عوارض
۹A	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب-پست ترانسفورماتور-پست گاز- پست مخابرات-تصفیه خانه های آب و فاضلاب-دکلهای برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی

بند ۱: این تعرفه بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخه ۹/۱۴/۹۴ خدماتی محاسبه میگردد.



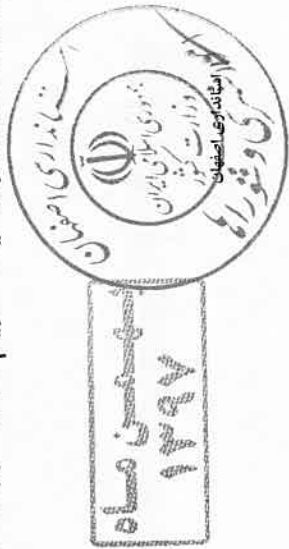
منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه (1-11): عوارض صدور اضافه ارتفاع مزاد بر تراکم پایه طبق ضوابط طرح (مسکونی - اداری - صنعتی و تجاری)

میزان عوارض	نوع تراکم
	مسکونی
	تجاری
	صنعتی - خدماتی و غیره

توضیحات: با تأیید کمیسیون ماده ۵ و یا ۶۰۰۱ و یا صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان و رعایت حریم مجاز قابل وصول است.  
 بند ۱: مساحت پارکینگ - راه پله - آسانسور و خرپشته مشمول این عوارض نمیشوند



منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۱۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهریار ویدئو شهریار ویدئو

استادداری اصفهان

تعرفه (۱-۱۳): عوارض صدور هر مترمربع مجوز بالکن و تراس روبسته مشرف به معابر عمومی طبق ضوابط طرح

مسکونی	۱/۱A	حداقل هر متر مربع = ۲۶/۰۰۰ ریال
تجاری	۱/۱A	حداقل هر متر مربع = ۵۰۰۰۰ ریال
اداری	۱/۱A	حداقل هر متر مربع = ۳۰۰۰۰ ریال

ضوابط پخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخه ۲۲/۱۲/۸ وزیر کشور در خصوص پیش آمدگی بند ۱: در صورتی که پیش آمدگی در معبر بصورت روبسته و زیربنای آن مورد استفاده قرار گیرد علاوه بر احتساب در زیربنای مفید (در کلیه کاربریها) از هر مترمربع آن برابر این تعرفه مشروط به عدم تجاوز از قیمت روز عوارض اخذ میشود

بند ۲: اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی بوده ولی بصورت زینتی غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفا بالکن) علاوه بر احتساب بعنوان زیربنای ناخالص و اخذ عوارض مربوطه از هر مترمربع آن ۵۰٪ عوارض بند یک وصول میشود

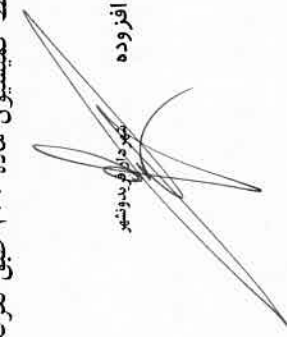
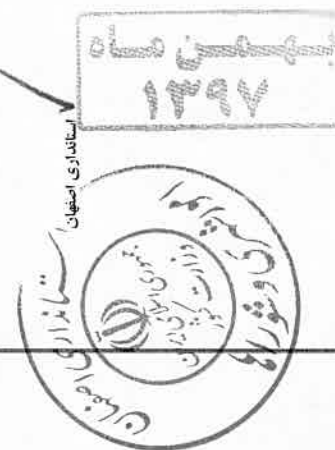
بند ۳: چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ عوارض موضوع بند یک وصول خواهد شد

بند ۴: پیش آمدگی سقف آخر ساختمان که بصورت سایبان باشد از شمول این تعرفه خارج است

بند ۵: پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از مجوز و درصد مجاز در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ طبق تعرفه تراکم مجاز محاسبه خواهد شد

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شماره نامه بدو شهیر



تعرفه (۱-۱۰): عوارض صدور مجوز تراکم (مسکونی - اداری - صنعتی و تجاری)

میزان عوارض	نوع تراکم
۱۵ A × مترائز مازاد بر تراکم مجاز	تراکم در سطح با رعایت بر مجاورین (مازاد بر ۶۰٪)

تبصره ۱- با تأیید کمیسیون ماده ۵ و یا ۶۰۰۱ قابل وصول است.  
 تبصره ۲- در خصوص ساختمانهایی که چند بر داشته باشند محاسبه بر اساس جبهه با قیمت حداکثر خواهد بود  
 تبصره ۳- به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد طبق نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۶۲۳۷ مورخه ۹۵/۳/۱۱ معاونت هماهنگی امور عمرانی



منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره میک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده  
 شهر فریدونشهر

بهبودین ماهه  
۱۳۹۷

تعرفه (۱۳-۱): ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از تسویب کمیسیون ماده ۵

عوارض تغییر کاربری فضای سبز و کشاورزی به اداری	حدافل ۳۸۵/۰۰۰ ریال	۳۵A
عوارض تغییر کاربری فضای سبز و کشاورزی به مسکونی و خدماتی	حدافل ۳۵۲/۰۰۰ ریال	۳۰A
عوارض تغییر کاربری انباری به تجاری	حدافل ۲۴۲/۰۰۰ ریال	۲۲A
عوارض تغییر کاربری مسکونی و خدماتی به تجاری	حدافل ۳۹۶/۰۰۰ ریال	۳۶A
عوارض تغییر کاربری مذهبی-آموزشی به مسکونی	حدافل ۳۳۰/۰۰۰ ریال	۳۰A
عوارض تغییر کاربری ورزشی-بهداشتی و درمانی-گردشگری و تفریحی به مسکونی	حدافل ۳۳۰/۰۰۰ ریال	۳۰A
عوارض تغییر کاربری مسکونی به انباری داخل واحدهای تجاری	حدافل ۱۹۸/۰۰۰ ریال	۱۵A
عوارض تغییر کاربری فضای سبز و کشاورزی به تجاری	حدافل ۷۳۷/۰۰۰ ریال	۶۵A
عوارض تغییر کاربری مسکونی به اداری	حدافل ۴۸۴/۰۰۰ ریال	۴۲A
عوارض تغییر کاربری کشاورزی به کارگاهی	حدافل ۶۸۲/۰۰۰ ریال	۶۰A
عوارض تغییر کاربری از کشاورزی و مسکونی به بهداشتی درمانی	حدافل ۱۱۰/۰۰۰ ریال	۱۰A
عوارض تغییر کاربری کشاورزی و مسکونی به تالار	حدافل ۳۵۲/۰۰۰ ریال	۳۲A

توضیح: در مورد تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی و کلیه تغییر کاربریها مشایسته مرسومه  
کمسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ۱۰۰۱ یا کارگروه استان اخذ گردد  
اراضی کشاورزی واقع در حریم شهر مشمول این تعرفه نبوده  
و بر اساس قانون حفظ اراضی زراعی و باغات اقدام خواهد شد



بهبودین ماهه  
۱۳۹۷

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

این تعرفه بنا بر درخواست مالک و مطلع در زمین ماده ۵ پس از تسویب کمیسیون ماده ۵

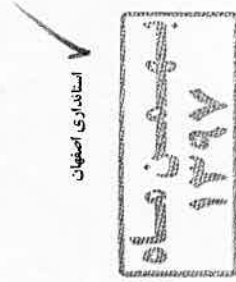
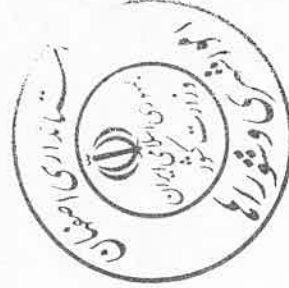
بهبودین ماهه  
۱۳۹۷

تعرفه (۱۴-۱) : عوارض دیوارکشی به شرط اخذ مجوز قبلی

/۵۵A	در محدوده شهر	هر متر مربع دیوارکشی با هر نوع مصالح
/۲۷۵A	در محدوده شهر	هر متر مربع دیوارکشی با ففس
/۲۵۳A	در محدوده شهر	کاربری (کارگاهی-تجاری-کشاورزی)

صدور هرگونه مجوز حصارکشی در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی است - ففس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوارکشی ماسیه نخواهد شد

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



استاداری اصفهان ✓

شورای اصفهان



**تعرفه (۱-۱۵): عوارض نصب پل مازاد**

L×۱۷/۲۵×A	اماکن تجاری
L×۳۶/۸×A	اماکن اداری
L×۱۱/۵×A	اماکن مسکونی
L×۱۷/۲۵×A	اماکن کارگاهی و سایر

توضیح A= ارزش محاسباتی

L=طول پل

توضیح ۲: احداث پل بتنی ممنوع است

تبصره: پل ورودی در مقابل پارکینگ و حیاط مشمول این عوارض نمیشود

منشاء قانونی-ماده ۱۶ قانون شور اها و تبصره یک ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

استاداری اسفهان



مختار پوربیدونشهر

تعرفه (۱۶-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری :

<p>املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار میگیرند</p>	$(A^2 - A^1) \times A \times A^2 \times A \times S$
<p>املاکی که پس از اجرای طرح داری باقیمانده میباشند</p>	$(A^2 - A^1) \times A \times A \times S_b$
<p>املاکی که عقب نشینی نداشته ولی معبر مشرف به ملک تعریض میشود</p>	$(A^2 - A^1) \times A \times A^2 \times A \times S$

قیمت منطقه ای جدید =  $A^2$   
 قیمت منطقه ای قدیم =  $A^1$   
 ضریب بر ملک (طول یا عرض) =  $A$   
 مترائ عرصه =  $S$   
 مترائ عرصه باقیمانده =  $S_b$

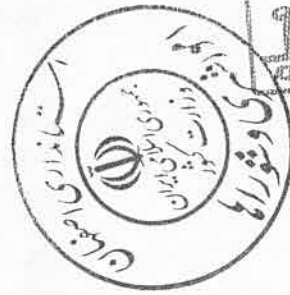
تبصره ۱- عوارض مذکور در معابری با حداقل عمق ۱۰ متر قابل وصول میباشد  
 تبصره ۲- مبلغ این عوارض از مابه التفاوت قیمت منطقه ای ملک قبل و بعد از اجرای طرح بیشتر از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین بیشتر نباشد  
 تبصره ۳- زمان وصول هنگام انجام معامله خواهد بود یا با درخواست مالک هنگام صدور پروانه و از زمان لازم الاجرا شدن قابلیت اجرا دارد  
 منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



استاداری اصفهان

## تعرفه (۱۷-۱): عوارض آتش نشانی

<p>عوارض آتش نشانی = ۵/۷۵٪ عوارض پذیره یا زیربنا + نیم درصد عوارض تراکم متعلقه</p>	<p>تبصره ۱- عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه ساختمانی و صرفاً یک مرتبه اخذ میگردد تبصره ۲- عوارض آتش نشانی شامل عوارض پذیره- زیربنا و تراکم میشود تبصره ۳- ساختمانهای متخلف در صورت تثبیت زیربنا مشمول این عوارض خواهند شد. تبصره ۴- این عوارض شامل ساختمانهایی که پروانه خود را تعویض می نمایند نخواهد شد</p>
--	---



استاداری اصفهان ✓



منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۱۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شورای اسلامی فردوسهر

تعرفه (1-11): ارزش افزوده تغییر کاربری از کشاورزی به اتاق کارگری در باغات و مزارع در محدوده قانونی شهر

در محدوده شهر	(حداکثر هر متر مربع)=15/000

مساحت تغییر کاربری  $S=$   
تبصره: عوارض موضوع این تعرفه پس از اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و با رعایت قانون حفظ کاربری راضی زراعی و باغات قابل وصول میباشد

منشأه قانونی-بند 17 ماده 11 قانون شوراهای و تبصره یک ماده 10 قانون مالیات بر ارزش افزوده



استاداری اصفهان



مهر کارگزار شهرداری اصفهان

## تعرفه (۱۹-۱) : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی

### **ماده ۲۸ : عوارض نصب تابلو**

در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، تبصره ۶ ماده ۹۶، بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و همچنین آیین نامه پیش آمدگی های ساختمانی در گذرها و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات مربوط به تبلیغات محیطی و ساماندهی امور و پاسخگویی به متقاضیان در زمینه نصب تابلو و انجام تبلیغات، شهر دای مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید. که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد .

### **تعاریف**

- ۱- تابلو: پیکره یا سازه ای است که به نحوی از انجا برای معرفی هر نوع کالا و ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود. اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته پر پارچه یا شیشه و امثالهم باشد.
- ۲- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهای است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هر گونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.
- ۳- تابلوی تجاری: تابلوهای است که دارای آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.
- ۴- تابلوی فرهنگی و ترفیخی: تابلوهای است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.
- ۵- بیلبورد: تابلوهای با سطح قابل تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که توسط پایه روی زمین در فضاهای عمومی شهر نصب می شود.
- ۶- تابلوی کوچک مقیاس: تابلوهای شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایم و ابعاد کوچکتر از ۲۴ مترمربع باشند.
- ۷- استند: تابلوهای یک یا چند وجهی که برای استفاده عابران نصب شده و سطح تبلیغ هر وجه آن حداکثر ۳ مترمربع است.
- ۸- تلویزیون شهری: با توجه به تکنولوژی بکار رفته الکترونیکی برای تبلیغات شهری در روز و شب مورد استفاده قرار گرفته و عنصر صدا در آن اهمیت نداشته و پیام در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب القاء می گردد.



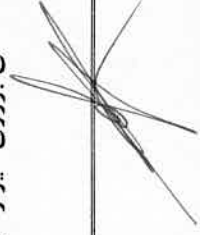
#### محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها:

- ۱- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره‌ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.
- ۲- نصب تابلوی تبلیغاتی بصورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.
- ۳- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص مسئولین باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.
- ۴- نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه‌گریز از حریق، راه آتش‌نشان‌ها، بازشو و نورگیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.
- ۵- در ساختمان‌هایی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش‌بینی شده (و این محل نصب به تأیید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.
- ۶- نصب هرگونه تابلوعمود بر ساختمان و رفورمیانی معابر، پیاده‌روها، فضاهای سبز شهری، میداين و معابر ممنوع است.

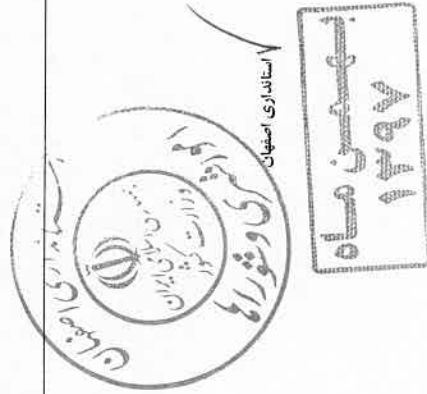
#### ضوابط نصب تابلو

- تبصره ۱: واحدهای صنفی تا یک مترمربع از این عوارض معاف میباشند
- تبصره ۲: برای مغازه‌های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرارگیرد.
- تبصره ۳: برای ساختمان‌های دو طبقه باید به گونه‌ای طراحی و نصب شود که مزاحم نما و پنجره‌های ساختمان فوقانی نباشد
- ۴- صدورمجوزنصب تابلومنوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد.
- ۵- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها بارعایت مقررات مبحث بیستم ساختمان برعهده مالک می باشد.

تبصره ۴: نوشتن هرنوع آگهی تبلیغاتی ویا الصاق هرنوشته‌ای برروی دیوارهای شهرممنوع است



عوارض نصب تابلو تبلیغاتی یک طرفه	$1.0 \times A$ مساحت تابلو
عوارض نصب تابلو تبلیغاتی دو طرفه	$2.0 \times A$ مساحت تابلو
عوارض نصب تابلو تبلیغاتی فک متحرک	$3.0 \times A$ مساحت تابلو
عوارض نصب بیل برد (مترمربع)	هر مترمربع روزانه ۲۰۰۰۰ ریال
عوارض نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۱۵۰۰۰ یال
عوارض نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۱۵۰۰۰ ریال
عوارض تابلو	سالیانه $5.0 \times A$ مساحت تابلو
تبلیغات بانکها و استقرار خودروهایی جواز قرض الحسنه	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه ۳۰۰۰۰۰۰ ریال
<b>عوارض نصب تابلوهای صنفی = ۲۰٪ عوارض سالیانه کسب</b>	
تبصره: تابلوهای صنفی تا یک متر و تابلوهای غیر صنفی برای معرفی شغل از شمول این عوارض معافند	



**تعرفه (۲۰-۱): عوارض سالیانه منصوبات؛ آنتنها و دکلهای مخابراتی**

<p style="text-align: center;"><b><math>f+(a \times h)</math></b></p> <p><math>h</math> ارتفاع بالاترین نقطه سازه بر حسب متر</p> <p><math>a</math> = ۱/۱۰۰ ریال</p> <p><math>f</math> ضریب ثابت صدور مجوز به مبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>عوارض نصب دکلهای مخابراتی (سالیانه):</p> <p>۱- ادارات مخابرات میبایست قبل از هرگونه اقدامی جهت نصب سازه های دریافت و انتشار امواج مذکور را به شهرداری پرداخت نموده و مجوز نصب دریافت کنند</p> <p>۲- مجوز نصب آنتن برای مدت پنج سال صادر میگردد و در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود</p>
--	--



بهبود ماه  
۱۳۹۷



منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهری و بدو شهر

## تعرفه (۲۱-۱): عوارض قطع درختان

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میداين، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

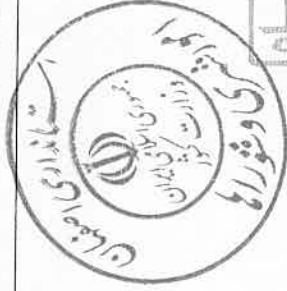
در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئين نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئين نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئين نامه قطع غیر عمدی درختان مانند بر خورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف اموززیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید

تبصره ۲: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.

تبصره ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گلها و نهالهای پارکها و... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۱۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه از شهرداری (سازمان پارکها و فضای سبز) خواهد بود.

الف- عوارض قطع درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر با اخذ مجوز	به ازای هر سانتیمتر ۱۱۰/۰۰۰ ریال
ب- عوارض قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر بدون اخذ مجوز	هر اصله ۸۸۰/۰۰۰ ریال
ج- عوارض قطع درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ بندهای الف وب به ازای هر سانتیمتر بن مبلغ ۶۶/۰۰۰ ریال (با اخذ مجوز)	
د- عوارض از بین بردن چمن به ازای هر متر مربع	ریال ۴۴۰/۰۰۰



شهردار فریدون شهر

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

**تعرفه (۲۲-۱) : عوارض توسعه فضای سبز شهری**

الف) عوارض بر پروانه ساختمانی

**۵/۷۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره + نیم درصد تراکم موقع صدور آن**

تبصره: عوارض این ماده از عوارض زیربنا و پذیره و یک مرتبه وصول خواهد شد و شهرداری و سازمان‌ها و واحدهای مربوطه موظفند درآمد حاصله را در نگهداری و توسعه فضای سبز شهر هزینه نمایند

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



استاداری اصفهان



فریدونشهر

تعرفه ۳-۱) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری:

بند ۱: بهای خدمات پسماند در وهله اول از صنوف پر زیاده و برخی مساعل خاص شهری دریافت میگردد

بند ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند، صنوف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد (حداقل ۲۰۰۰۰۰ ریال)

بند ۳: بهای مدیریت پسماند مشاغل خاص به شرح ذیل تعیین میگردد

- بانک های خصوصی و دولتی ماهیانه ۷۰۰۰۰۰ ریال

- نمایندگی بیمه ها ماهیانه ۵۰۰۰۰ ریال

- صندوق های قرض الحسنه، مالی و اعتباری ماهانه ۲۰۰۰۰۰ ریال

- مطب پزشکان ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال

- دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی ماهیانه ۵۰۰۰۰۰ ریال و هریک از خوابگاه های آنها ماهانه ۴۰۰۰۰۰ ریال

- داروخانه ها، تزریقات، ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی ماهیانه ۲۰۰۰۰۰ ریال

- سازنده های درب و پنجره و تعمیر کاران وسایل سنگین نقلیه به نسبت کار ۵۰۰۰۰۰ حداقل تا ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

- دفاتر پستی و مخابراتی و پلیس + ۱۰ سالیانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

-فروشندگان مصالح ساختمانی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (توضیح):فروشندگان لوازم بهداشتی و لوکس ساختمانی از این تعرفه مستثنی هستند



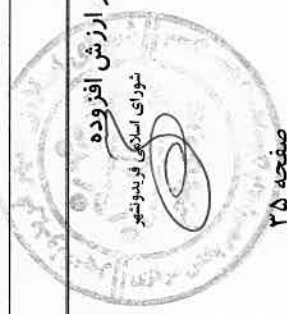
منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شورای اسلامی فردوسهر

پیوست ۱: لیست مشاغل پر زباله شهری

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف
۱	گل فروشی ها	۱۶	تالارهای پذیرایی	۲۳
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۱۷	خواربار فروشی ها	۲۴
۳	ساندویچی ها	۱۸	خشکیار و آجیل فروشی ها	۲۵
۴	سوپر مارکت ها	۱۹	بار فروشان (میوه و تره بار)	۲۶
۵	رستوران ها	۲۰	اتو سرویس ها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	۲۷
۶	هتل ها و مهمانسراها	۲۱	کارخانجات داخل حریم شهر	۲۸
۷	دندانپزشکی ها	۲۲	مراکز تجاری و پاساژها	۲۹
۸	مطبها و کلینیک های پزشکی و داروخانه ها	۲۳	مراکز اداری - نهادهای - شرکتها - ارگان های دولتی و غیردولتی	۳۰
۹	درمانگاه های (پسماند غیر عفونی)	۲۴	مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی)	
۱۰	بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی)	۲۵	مراکز آموزشی و ...	
۱۱	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۲۶	کله پزی و سیرابی فروشیها	
۱۲	آشپزخانه ها	۲۷	مبل سازی و نجاریها	
۱۳	کافه تریاها و کافی شاپها	۲۸	ترمینال های مسافربری	
۱۴	بستنی و آیمیوه فروشی ها و سبزی خردکنها	۲۹		
۱۵	فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	۳۰		

منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

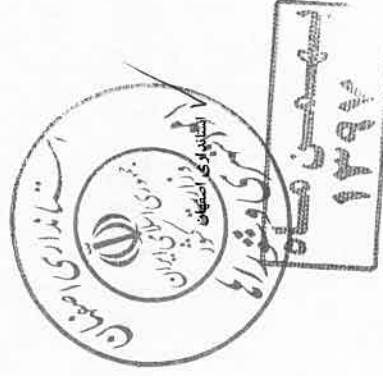


استاداری اصفهان

تعرفه (۲۴-۱): عوارض تعمیرات ساختمانی

۱- تعمیرات ساختمانی در حد نماسازی داخلی و نازک کاری	هر متر مربع مساحت مورد تعمیر ۴۴۰۰ ریال
۲- تعمیرات ساختمانی در حد سفتکاری جزئی و ردیف ۲	هر متر مربع مساحت مورد تعمیر ۵۵۰۰ ریال
۳- تعمیرات کلی داخل ساختمان و ردیفهای ۲ و ۳	هر متر مربع مساحت مورد تعمیر ۶۰۵۰ ریال
۴- تعمیرات تجاری	هر متر مربع مساحت مورد تعمیر ۱۴۳۰۰ ریال

تبصره ۱: تعمیرات ساختمان بر اثر حوادث پیش بینی نشده در هر مورد با ۵۰٪ (پنجاه درصد) تخفیف محاسبه خواهد شد



منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷ قانون شوراها و تبصره یکم ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

محمد زاکم بدوشهر

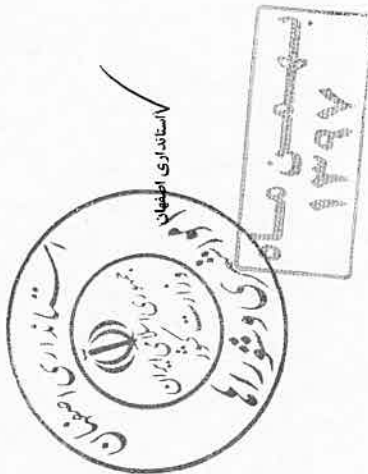
شورای عالی فویدوشهر



تعرفه (۲۵-۱): عوارض صدور پایان کار ساختمانی و گواهی عدم خلافی

عوارض صدور پایان کار ساختمانی	عوارض زیربنا
عوارض صدور گواهی بهره برداری و عدم خلافی ساختمان	مساحت زیربنا × ۸۴۷۰

تبصره: چنانچه پروانه ساختمانی دارای اعتبار باشد مشمول پرداخت عوارض بند ۲۱ نخواهد بود



منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده  
عوارض زیربنا

## تعارفہ (۱-۲۶) : عوارض حق بیمہ

تعارفہ عوارض شماره ۱۹۶۳-۷۳/۲/۲۰- مصوب ریاست محترم جمهوری موضوع اخذ عوارض از حق بیمہ دریافتی مربوط بہ انواع حریق و ہم چنین سایر انواع بیمہ‌ها مثل خودرو (ثالث - بدنه) حق مسئولیت، سرفت، صاعقہ و سیل، عمر و... از شرکت‌های بیمہ و نمایندگی آنها معادل ۳٪ از مبلغ کل دریافتی بہ عنوان عوارض شہرداری تعیین می‌شود.

تبصرہ ۱: شرکت‌های بیمہ بایستی مبلغ مذکور را بعد از صدور ہر نوع بیمہ نامہ بہ صورت ماہانہ بہ حساب اعلامی شہرداری واریز نمایند و در صورت عدم واریز عوارض مذکور از طریق کمیسیون مادہ ۷۷ رسیدگی و تصمیم گیری خواهد شد.

تبصرہ ۲: چنانچہ در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزودہ عوارض موضوع این مادہ توسط سازمان امور مالیاتی وصول و بہ حساب شہرداری محل واریز شود مشمول قانون مذکور بودہ و طبق این مادہ شہرداری رأساً از مؤدیان نسبت بہ وصول آن اقدام نخواہد کرد.

استاداری اصفہان



منشاء قانونی- بند ۱۶ مادہ ۷۱ قانون شوراها و تبصرہ یک مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزودہ  
شورای اسلامی اصفہان  
شورای فریدونشہر

## تعرفه (۲۷-۱): عوارض سالیانه مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی

الف: عوارض اصناف مطابق جدولی که شهرداری تهیه می کند تصویب می گردد.

### عوارض سالیانه صنوف و مشاغل مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی

$$(\% S \times A \times T \times k)$$

الف) رتبه حرفه (Rank Arofession) یا ضریب شغل که در ۶ سطح رتبه بندی K (درجه یک یا ضریب ۱ - درجه دو یا ضریب ۲ - درجه سه یا ضریب ۳ - درجه چهار یا ضریب ۴ - درجه پنج یا ضریب ۵ - درجه شش یا ضریب ۶)

ب) رتبه موقعیتی (Rank Location) که در ۳ موقعیت به شرح ذیل رتبه بندی می شود. S=

رتبه اول یا ضریب ۳: میدان ها و خیابان اصلی شهر و بازار با تراز تجاری مطلوب از جمله پاساژها

رتبه دوم یا ضریب ۲: سایر خیابان ها

رتبه سوم یا ضریب ۱: کوچه ها و محلات شهر

ج) ارزش محاسباتی A= ضریب مساحت ملک T= (و ضریب مساحت محل فعالیت: SAace - T)

تا ۱۵ متر مربع ۱۰۰٪ - تا ۲۵ متر مربع ۹۰٪ - تا ۳۵ متر مربع ۸۰٪ - تا ۴۵ متر مربع ۷۰٪ - تا ۵۵ متر مربع ۶۰٪ - بیشتر از ۵۵ متر مربع ۵۰٪

بند ا: ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری ارائه می نماید تعیین میشود

۲ - محوطه بازی که به منظور نگهداری تولیدات و یا مواد اولیه استفاده می شود عوارض حرفه وصول می شود.

تبصره: چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه و ... تعطیل شود و مدارک مثبت به تأیید کمیسیون ماده ۷۷ برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت

۳- عوارض سالیانه صنوف بصورت سالانه باید ابلاغ و وصول گردد و چنانچه واحد صنفی نسبت به پرداخت اقدام ننماید تعرفه زمان مراجعه ملاک و در صورت عدم ابلاغ تعرفه زمان

بدهی ملاک خواهد بود

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

استاداری اصفهان

شورای اسلامی شهرداری اصفهان

صفحه ۴۱

۷۶۲۱  
۹۶۶۰

تعرفه (۲۸-۱) : هزینه آماده سازی

در سال

هزینه آماده سازی در سال ۱۳۹۴	هزینه آماده سازی در سال ۱۳۹۸
نصف عرض معبر $\times$ طول بر ملک $\times$ ۳۷۰۰۰۰	نصف عرض معبر $\times$ طول بر ملک $\times$ ۴۰۷۰۰۰

توضیح یک : در صورتیکه ملکی بیش از یک بر داشته باشد، جهت همه برهائی ملک، هزینه آماده سازی محاسبه و دریافت خواهد شد.

منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

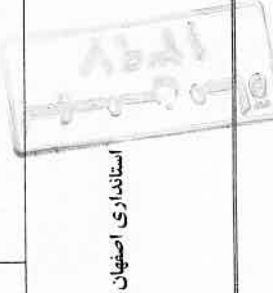
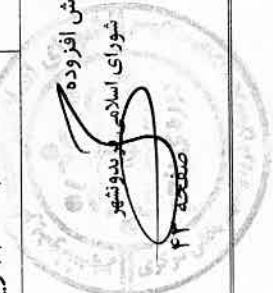


استادداری اصفهان

شهر دار فریدونشهر

تعارفہ (۳۹-۱): عوارض سالیانہ فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی: مطب پزشکان: داروخانہ ہا-بانکها -صندوق قرض الحسنہ و. موسسات مالی و اعتباری به غیر از بنک صندوق تعاون براساس رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۳ مورخه ۹۶/۱۱/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۹

درجه میزان عوارض به ریال		نوع صنف	
۳	۲	۱	ممتاز
سالیانہ: ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کلیہ شرکتہای خصوصی اعم از خدماتی و تولیدی فعال در حریم شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	مطب پزشک عمومی
		۱۵/۰۰۰/۰۰۰	مطب پزشک متخصص
		۲۰/۰۰۰/۰۰۰	مطب دندانپزشکان
		۷/۰۰۰/۰۰۰	آزمایشگاه تشخیص طبی
		۶/۰۰۰/۰۰۰	داروخانہ ہا
		۲/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر ثبت ازدواج و طلاق
		۳/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی
		۳/۰۰۰/۰۰۰	مطب دامپزشکی
		۳/۰۰۰/۰۰۰	داروخانہ دامی
		۴ برابر عوارض سالیانہ	سرپرستی بانکها سالیانہ
		۳ برابر عوارض نوسازی	بانکها باستثناء بانک توسعه تعاون سالیانہ
		۲ برابر عوارض نوسازی	باجہ و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح دولتی سالیانہ
سالیانہ: ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر مشاورین املاک	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نمایندگی های دفاتر بیمہ دولتی سالیانہ
		۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نمایندگی های دفاتر بیمہ خصوصی سالیانہ



منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصرہ یک مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شورای اسلامی بندوبست شهر

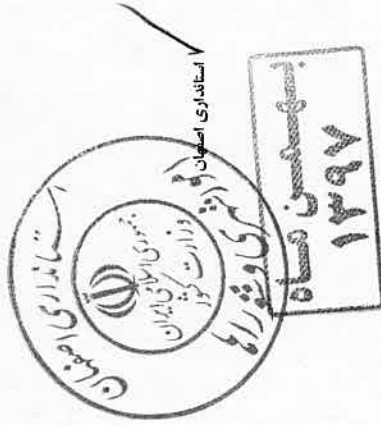
استاداری اصفهان

تعرفه (۳۰-۱): عوارض فعالیت‌های خانگی

الف: چنانچه این فعالیت‌ها در مکان‌های مستقل باشند مشمول عوارض سالانه حرفه و فعالیت می‌باشند.

تبصره: شهرداری مکلف است تمهیدات پیش‌بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.

ب: عوارض فعالیت‌های خانگی (کارگاهی)، معادل ۲۵٪ عوارض سالانه فعالیت و حرفه مشابه تعیین می‌شود



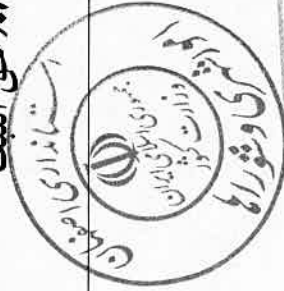
Handwritten signature of the official.

**تعرفه (۳۲-۱): عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی**

در اجرای بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ از بابت ثبت اسناد رسمی در دفاتر اسناد رسمی معادل ۸٪ حق ثبت تعیین می شود که بایستی بعد از اعلام شهرداری به اداره ثبت اسناد و با ابلاغ آن سازمان به دفاتر اسناد رسمی، توسط آن دفاتر به حساب شهرداری واریز شود..

معادل ۸٪ حق الثبت

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی



استاندارداری اصفهان

اسفند ماه  
۱۳۹۷



منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده  
شهرداری اصفهان

## تعرفه (۳-۱): تخفیف عوارض جهت افراد خاص

### ماده ۳ - مقررات عمومی

- (۱) به موجب تصویبنامه ۱۸۲۴۵۵/ت۱۱۳۴ ک مورخ ۸/۱۰/۱۳۸۷ و تصویبنامه ۲۵۱۴۸۳/ت۴۴۰۲۵ ک مورخ ۱۷/۱۲/۱۳۸۸ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی و قانون جامع حمایت از ایثارگران، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه و قانون مذکور از پرداخت عوارض برای یک بار و هزینه‌های صدور پروانه ساخت مسکونی تا یکصدویست متر مربع تجاری تاپیست مترمربع در کاربری مربوطه و پراعیات ضوابط شهرسازی به استثنای عوارض مازاد بر تراکم، کسری مساحت تفکیک، پارکینگ معاف می‌باشند. مازاد بر یکصدویست مترمربع مشمول پرداخت عوارض است. به منظور حمایت از تحت پوششین بهزیستی و کمیته امداد، بیماران خاص سرپرست خانوار تسهیلات این بند در مورد آنها نیز اعمال خواهد شد.
- (۲) معلولان عزیز طبق بند ۱۹ از فصل ششم قانون جامع حمایت از حقوق معلولان مصوب اسفندماه ۱۳۹۶ از عوارض صدور پروانه ساختمانی مطابق الگوی مصوب و برای یک بار به معاف می‌باشند.

- در صورت احداث ساختمان به صورت چند واحدی مسکونی که مالکیت آنها به تعداد واحدهای احداثی باشد به شرط ارائه سند مالکیت یا قرارداد واگذاری به نام متقاضیان از تسهیلات بندهای ۱ و ۲ این ماده استفاده خواهند کرد.
- \* تسهیلات بندهای ۱ و ۲ مشمول پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده ۱۰۰ نخواهد بود.

### اعمال تخفیف جهت شهروندان هنگام صدور پروانه ساختمانی افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی

۱۰٪

استاداری اصفهان



منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

موردار گردونشهر





تعرفه (۳۵-۱): خدمات آب بهاء:

با توجه به تامین آب از سرشاخه های موجود در شهر جهت شهرهای پایین دست و منافع حاصل از فروش آب از یک طرف و اثرات مخرب زیست محیطی ناشی از احداث تونل خروجی خدمات آب بهاء به شرح ذیل میباشد

هزینه خدمات آب بهاء = یک و یک دهم (۱/۱) درصد بهای فروش هر مترمکعب آب

**بندها: عوارض مذکور میبایست همه ماهه از طرف شرکت آب و فاضلاب یا آب منطقه ای به حساب شهرداری واريز گردد**

استاداری اسفهان



شهردار اسفهان

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده