

شماره ۵۴۲۱۰۹۹

تاریخ ۱۵ شهریور ۹۹

پیوست:

بازگشت



جمهوری اسلامی ایران

استانداری اصفهان

شهرداری فریدونشهر

ریاست محترم شورای اسلامی فریدونشهر

با سلام

احتراما با توجه به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در راستای اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها به پیوست تعرفه عوارض محلی جهت اجرا در سال ۱۴۰۰ با افزایش ۱۰٪ نسبت به سال ۱۳۹۹ ارسال خواهشمند است در صورت موافقت و تصویب مراتب را به این شهرداری تا اقدام مقتضی صورت گیرد.

سیدحاجم حسینی
شهردار فریدونشهر

بِسْمِ ا... الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

**شهر داری فرید و شهر
عوارض محلی پیشهادی
سال ۱۴۰۰**

ضوابط اجرایی

با توجه به نامه شماره ۹۱۲۶۹ مورخه ۹۹/۱۰/۴ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان موضوع بخشنامه شماره ۱۵۲۵۱۲ مورخه ۹۹/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و طبق آراء صادره از طرف دیوان محترم عدالت اداری عناوین عوارض ذیل ابطال گردیده است

- ۱- عوارض آماده سازی اراضی سطح شهر ((آراء شماره ۱۱۵۱ مورخه ۹۶/۱۱/۱۰ و ۵۳۶ مورخه ۹۹/۵/۷ دیوان))
- ۲- عوارض املاک و اراضی بلا استفاد- فاقد حصار و بناهای مخروبه و نیمه تمام ((آراء شماره ۱۱۳۰-۹ مورخه ۹۸/۷/۹ و ۱۴۲۴ مورخه ۹۷/۱۰/۱۷ و ۹۵۵ مورخه ۹۵/۱۲/۱۰ دیوان))
- ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از ساخت ((رای شماره ۱۱۴۶ مورخه ۹۶/۱۲/۱۰ دیوان))
- ۴- عوارض استخراجهای سرپوشیده و روباز ((آراء شماره ۸۳۲ مورخه ۸۷/۱۲/۲۷ و ۵۶۴ الی ۵۶۹ مورخه ۹۵/۸/۲۵ دیوان))
- ۵- عوارض انتشار آگهی های تبلیغاتی ((رای شماره ۱۲۳۹ مورخه ۹۶/۱۲/۸ دیوان))
- ۶- عوارض بر دکلهای- تاسیسات و آنتنهای مخابراتی ((آراء شماره ۲۱۰ مورخه ۹۵/۳/۱۸ و ۸۸۷ مورخه ۹۶/۹/۱۴ دیوان))

۷- عوارض بر قراردادهای و معاملات ((آراء شماره ۱۷۶۳ مورخه ۱۵/۱۰/۹۳ و ۸۰۰ مورخه ۲۱/۷/۹۴ دیوان))

۸- عوارض بر معاملات املاک و مستغلات-و سرقتی ((آراء شماره ۷۷۹ مورخه ۲/۱۱/۹۱ و ۸۷۰ مورخه ۲۶/۷/۹۴ و ۲۱۱۴ مورخه ۷/۱۲/۹۷ دیوان))

۹- عوارض تابلوهای معرف محل ((آراء شماره ۱۰۵۳ مورخه ۱۹/۱۰/۹۶ و ۲۴۱ مورخه ۷/۶/۹۰ و ۳۶۲ مورخه ۲۱/۵/۹۲ دیوان))

۱۰- عوارض ورود به محدوده شهر ((آراء شماره ۴۲۶ مورخه ۶/۷/۹۵ و ۱۹۵۸ مورخه ۱۱/۱۲/۹۳ و ۲۱۵۹ مورخه ۲۱/۱۲/۹۷ دیوان))

۱۱- عوارض تغییر کاربری بدون تأیید کمیسیون ماده ۵ ((آراء شماره ۳۵۰ مورخه ۲۵/۳/۹۴ و ۱۰۳۰ مورخه ۱۲/۱۰/۹۶ و ۲۴۷۳ مورخه ۲۸/۸/۹۸ دیوان))

۱۲- عوارض تفکیک و افراز ((آراء شماره ۷۳۵ مورخه ۲/۸/۹۶ و ۳۰۷۰ مورخه ۱/۱۱/۹۸ دیوان))

۱۳- عوارض جایگاههای فروش مواد سوختی ((آراء شماره ۱۲۶۵ الی ۱۲۶۷ مورخه ۲۶/۱۲/۹۵ دیوان))

۱۴- عوارض حذف یا کسری پارکینگ ((آراء شماره ۵۳۷ مورخه ۱۴/۶/۹۶ و ۱۸۴۷ مورخه ۲۰/۸/۹۷ دیوان))

۱۵- عوارض حق الارض ((آراء شماره ۶۶ الی ۸۸ مورخه ۲/۲/۹۲ و ۱۵۰۱ الی ۱۵۲۷ مورخه ۲۴/۹/۹۳ دیوان))

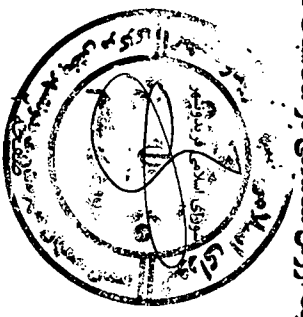
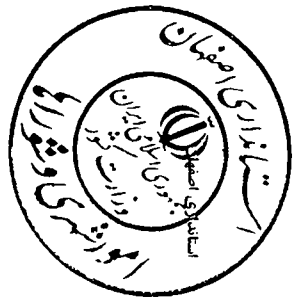
- ۱۶- عوارض حق بیمه آتش سوزی ((رای شماره ۸۸۰ مورخه ۹۸/۵/۱ دیوان))
- ۱۷- عوارض حق کمیسیون دفاتر باریبری ((آراء شماره ۵۷۵ الی ۵۷۶ مورخه ۹۵/۸/۲۵ دیوان))
- ۱۸- عوارض حمل و خدمات زباله ((رای شماره ۱۸۰ مورخه ۹۶/۳/۲ دیوان))
- ۱۹- عوارض حق النظاره مهندسی ((آراء شماره ۷۵۰ مورخه ۹۶/۸/۹ و ۱۱۲۹ مورخه ۹۴/۱۲/۴ دیوان))
- ۲۰- عوارض سد معبر و خدمات زباله ((رای شماره ۳۸۳ مورخه ۹۷/۳/۸ دیوان))
- ۲۱- عوارض تمدید پروانه ساختمانی ((آراء شماره ۴۴۳ مورخه ۹۹/۳/۲۰ و ۳۳۳۴ مورخه ۹۸/۱۱/۲۹ دیوان))
- ۲۲- عوارض فضای سبز شهری ((آراء شماره ۷۴۶ مورخه ۹۶/۸/۲۷ و ۱۹۹ مورخه ۹۸/۳/۱ دیوان))
- ۲۳- عوارض کسری فضای آزاد ((آراء شماره ۱۴۰۰ مورخه ۹۷/۷/۴ و ۸۱۳ مورخه ۹۹/۷/۱۵ دیوان))
- ۲۴- عوارض عابر بانگها ((آراء شماره ۵۵۱ مورخه ۹۲/۸/۲۰ و ۷۸۹ مورخه ۹۴/۷/۲۱ دیوان))

ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر	ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر
۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه فیض	۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	طرفین خیابان ۲۲ بهمن
۲۴۲۰۰	۲۲۰۰۰	طرفین خیابان مالک اشتر	۴۲۳۵۰	۳۸۵۰۰	طرفین کوچه دانشجو و تاجعلی
۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه رسالت-شهید عباسپور-رضا	۶۰۵۰۰	۵۵۰۰۰	طرفین خیابان دانشگاه و حافظ
۶۶۵۵۰	۶۰۵۰۰	طرفین خیابان مفتوح حد فاصل میدان جهاد تا سازمان آب	۶۶۵۵۰	۶۰۵۰۰	طرفین خیابان نواب صفوی
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین کوچه ۱۲ بهمن-ادیب-خیام-آذر-ارم-نیکان	۲۱۷۸۰	۱۹۸۰۰	طرفین کوچه سعادت-توجید-جماران-حجت-فاضل
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین کوچه شاهد	۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه ورزش-وصال-رفعت-تربیت بدنی
۲۴۲۰۰	۲۲۰۰۰	طرفین خیابان مفتوح از سازمان آب تا کشتارگاه	۶۰۵۰۰	۵۵۰۰۰	طرفین خیابان تربیت بدنی
۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	طرفین خیابان طالقانی	۷۲۶۰۰	۶۶۰۰۰	طرفین خیابان مفتوح حد فاصل تقاطع خیابان تربیت بدنی تا میدان جهاد

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

شماره دار فرزند شهید

بهمن ماه
۱۳۹۹



ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر	ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر
۴۲۳۵۰	۳۸۵۰۰	طرفین خیابان بعثت و هفت تیر	۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه فرهنگ-اعتماد-شهید توازهی-صبا-سرخس
۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه هنرمند-گلادشت- پردیس-فروردین-آینه-شکوفه	۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	طرفین خیابان شهید مصطفی خمینی
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین خیابان شهید گونانی	۲۱۷۸۰	۱۹۸۰۰	طرفین کوچه ادب-هدایت-کمیل- سمیه-پژوهش-شهید نوذر خودسیانی
۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه ایثار-عدل-چشمه گلزار- کوشا-پونه زار	۲۱۷۸۰	۱۹۸۰۰	طرفین خیابان شهید یوسلیانی
۵۴۴۵۰	۴۹۵۰۰	طرفین خیابان ولی عصر حدفاصل تقاطع مصطفی خمینی تا مسجد حسینیه	۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه سپهر-شبنم-دلگشا- کلاهدوز
۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه نامجو و یاران	۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین خیابان شهید دستغیب
۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	طرفین خیابان ولی عصر حدفاصل مسجد حسینیه تا تقاطع خیابان مطهری جنوبی	۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه کوثر-بن بست گلشن-بن بست شکوفه
۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه امین-شهید مستانی-مژده- اندیشه-شقایق	۲۱۷۸۰	۱۹۸۰۰	طرفین کوچه ۱۲ فروردین

بهبهمن مساه

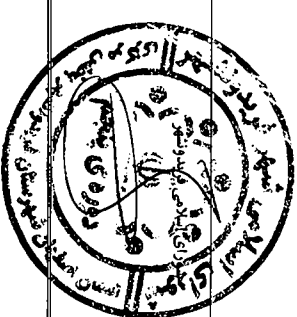
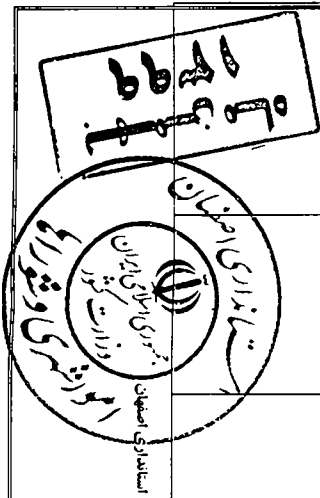
۱۳۹۹

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات اجازت شود

نام گذر	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر	ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	ضریب A در سال ۱۴۰۰
طرفین خیابان فردوسی	۴۴۰۰۰	طرفین خیابان مطهری جنوبی از تقاطع خیابان ولی عصر تا تقاطع فردوسی	۴۸۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	۴۸۴۰۰۰
طرفین کوچه یاس و بن بست محدوده خیابان فردوسی	۲۲۰۰۰	طرفین خیابان مطهری جنوبی از تقاطع خیابان فردوسی تا فلکه اله اکبر	۲۴۲۰۰۰	۲۲۰۰۰	۲۴۲۰۰۰
طرفین خیابان شهید رفیعی از تقاطع خیابان فردوسی تا انتها	۳۳۰۰۰	طرفین کوچه اطلس و بن بستهای محدوده	۳۶۳۰۰۰	۳۳۰۰۰	۳۶۳۰۰۰
طرفین کوچه شهید عزت اله لجینانی - گلبانگ - شهید دهقان - جانبازان	۱۹۸۰۰	طرفین بلوار آزادگان	۲۱۷۸۰۰	۱۹۸۰۰	۲۱۷۸۰۰
طرفین خیابان شهید بهشتی	۴۴۰۰۰	ادامه بلوار آزادگان	۴۸۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	۴۸۴۰۰۰
طرفین کوچه رهنما - شهید غلامرضا لجینانی - شهید نواب - نصر	۲۲۰۰۰	بر جنوبی ترمینال روستائی - ردیف اول و دوم از شمال و خ ۲۴ متری غربی	۲۴۲۰۰۰	۲۲۰۰۰	۲۴۲۰۰۰
طرفین بلوار پاسداران	۷۷۰۰۰	بر جنوبی ترمینال روستائی - ردیف سوم و چهارم از شمال	۸۴۷۰۰۰	۷۷۰۰۰	۸۴۷۰۰۰
طرفین کوچه فرهنگ - شفق - شهید قدرت اله لجینانی - سرباز - شهید صفری	۱۳۲۰۰	بر جنوبی ترمینال روستائی - ردیف پنجم و ششم از شمال	۱۴۵۲۰۰	۱۳۲۰۰	۱۴۵۲۰۰

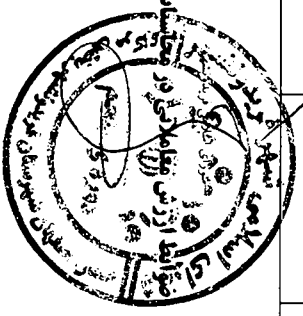
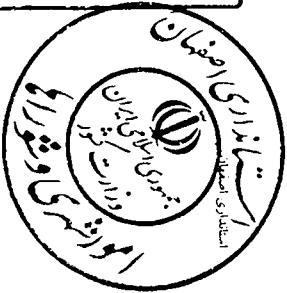
شورای فریدونشهر

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود



نام گذر	ضریب A در سال ۹۹	ضریب A در سال ۱۴۰۰	نام گذر	ضریب A در سال ۹۹	ضریب A در سال ۱۴۰۰
طرفین خیابان امام از فلکه اله اکبر تا تقاطع شهید رجایی	۷۷۰۰۰	۸۴۷۰۰			
طرفین کوچه نسترن-فرصت-خرم-نرگس-شهید دستوری-تختی عصار	۳۳۰۰۰	۳۶۳۰۰			
طرفین خیابان امام از فلکه اله اکبر تا تقاطع ولی عصر	۶۶۰۰۰	۷۲۶۰۰			
طرفین کوچه هاتف	۲۲۰۰۰	۲۴۲۰۰			
طرفین خیابان امام از تقاطع ولی عصر تا تقاطع میدان خلیج فارس	۵۵۰۰۰	۶۰۵۰۰			
طرفین کوچه ابن سینا و بن بستهای محدودده	۲۲۰۰۰	۲۴۲۰۰			
مجموعه کندو	۳۳۰۰۰	۳۶۳۰۰			

۱۴۰۰



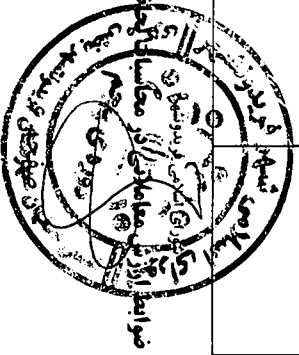
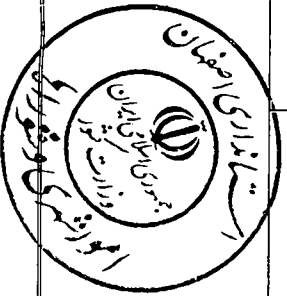
اصاحات رعایت شود

صفحه ۵

شماره فرم: ۱۱۱۱

ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر	ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر
۴۲۳۵۰	۳۸۵۰۰	طرفین کوچه پرورش - رحمت - گل رز - لاله شهید رحیمی - مولوی - شهید حسین و بخارانی - شهید ابراهیم اصلانی - شهید انگیزی و شهید احمدی	۸۴۷۰۰	۷۷۰۰۰	بر جنوبی تر مینال روستائی - لادیف هفتم از شمال
۱۰۸۹۰۰	۹۹۰۰۰	طرفین خیابان شریعتی از تقاطع شهید رجائی تا فلكه آموزش و پرورش	۸۴۷۰۰	۷۷۰۰۰	طرفین خیابان قدس
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین کوچه فتح - سجاد	۱۵۷۳۰۰	۱۴۳۰۰۰	طرفین خیابان شریعتی از فلكه استقلال تا تقاطع مطهری شمالی
۴۲۳۵۰	۳۸۵۰۰	طرفین کوچه رزمنده - شهید محلاتی - فارابی - دویستی - یاس - پیام - میلاد	۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	طرفین کوچه گل بنفشه - حافظ - طاهری - کمال - اباذر - پیروزی - شهید قلانی - ۱۷ شهریور - آزادی - و کشاورز
۸۴۷۰۰	۷۷۰۰۰	طرفین خیابان شهید رجائی	۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	طرفین کوچه فجر - الفعت - غفاری
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین کوچه نیکو - هجرت -	۱۲۱۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	طرفین خیابان مطهری شمالی
۹۰۷۵۰	۸۲۵۰۰	طرفین خیابان شهید چمران	۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	طرفین کوچه بهداشت
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین کوچه بهار	۱۴۵۲۰۰	۱۳۲۰۰۰	طرفین خیابان شریعتی از تقاطع مطهری شمالی تا خ شهید رجائی

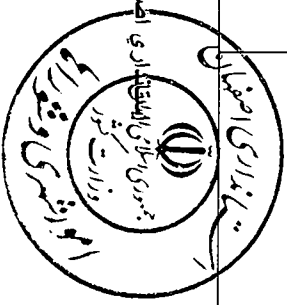
بسته بندی مکان
۱۳۹۹



شماره پرونده: ۱۳۹۹

نام گذر	ضریب A در سال ۹۹	ضریب A در سال ۱۴۰۰	نام گذر	ضریب A در سال ۹۹	ضریب A در سال ۱۴۰۰
طرفین خیابان پروین اعتصامی	۶۶۰۰۰	۷۲۶۰۰	طرفین کوچه شهید بهرام اصلانی- شهید رضا وسلانی- یادانش	۲۷۵۰۰	۳۰۲۵۰
طرفین خیابان شهید مدنی از تقاطع خیابان گلستان تا تقاطع پروین اعتصامی	۸۸۰۰۰	۹۶۸۰۰	طرفین کوچه مهتاب- شهید حبیب اله یوسلانی- ستوده- کوهدشت- زیبا	۲۷۵۰۰	۳۰۲۵۰
طرفین کوچه مهدیه- خرسند- جامی- رحمت- دانشسرا	۳۸۵۰۰	۴۲۳۵۰	مجموعه مسکن مهر مشرف بر شمالی و غربی	۱۹۸۰۰	۲۱۷۸۰
طرفین خیابان کوهسار	۵۵۰۰۰	۶۰۵۰۰	مجموعه مسکن مهر مشرف بر جنوبی و شرقی	۲۲۰۰۰	۲۴۲۰۰
طرفین خیابان شهید مدنی از تقاطع خیابان پروین اعتصامی تا پارک سرآب	۶۶۰۰۰	۷۲۶۰۰	طرفین خیابان خلیج فارس	۴۴۰۰۰	۴۸۴۰۰
طرفین کوچه پارساوا ۲- گل افشان- بهمن- رزمنده ۱ و ۲- اقبال- میرداماد- امید- پیام	۳۳۰۰۰	۳۶۳۰۰	طرفین کوچه نسترن- او ۲ و ۳ جنب گلستان شهداء	۲۳۰۰۰	۲۴۶۳۰۰
طرفین کوچه لاله ۱- طلوع- عطار - خاقانی (ردیف دوم صد دستگاه)	۴۴۰۰۰	۴۸۴۰۰	طرفین خیابان کاوه از میدان شهداء تا انتهای سازمان اسفهان	۴۹۵۰۰	۵۴۴۵۰

بهبهمنی ماه
۱۳۹۹



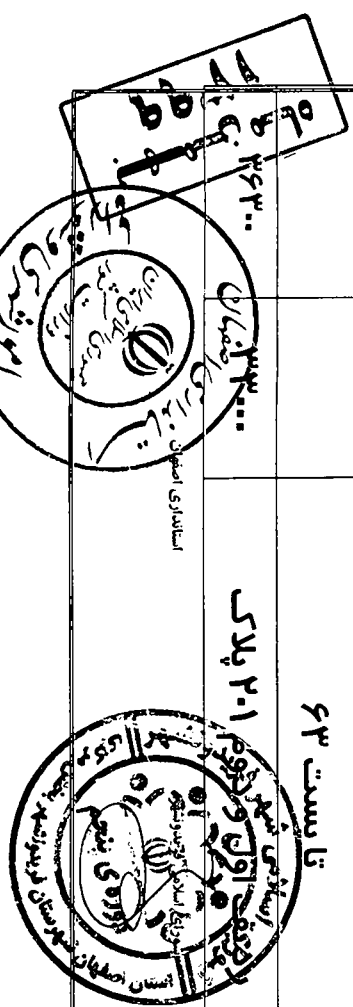
ملاحظات از طرف شهرداری رعایت شود

شهردار فریدون نشهر

ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر	ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر
۶۰۵۰۰	۵۵۰۰۰	منطقه کارگاهی ردیف ۱ الی ۶	۳۰۲۵۰	۲۷۵۰۰	طرفین خیابان شقایق ۱ الی ۴-نشاط ۱و۲ یاسمن ۳و۳ (چهارصد پلاک)
۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	منطقه کارگاهی ردیف ۷ الی ۱۵	۲۴۲۰۰	۲۲۰۰۰	طرفین خیابان شهرداری ۱و۲-شبنم ۱و۲-نشاط ۳و۴-یاسمن ۴-شبهانگ الی ۳ (چهارصد پلاک)
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	منطقه کارگاهی ردیف ۱۶ الی آخر	۱۰۸۹۰۰	۹۹۰۰۰	طرفین بلوار بسیج از میدان استقلال تا بیمارستان
۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	ردیف اول کوی فرهنگیان طرفین خیابان پامچال ۶	۹۶۸۰۰	۸۸۰۰۰	طرفین بلوار بسیج از بیمارستان تا پمپ بنزین
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	کوی فرهنگیان طرفین خیابان پامچال ۷و۲	۹۶۸۰۰	۸۸۰۰۰	مجموعه پارک اداری
۳۰۲۵۰	۲۷۵۰۰	کوی فرهنگیان طرفین خیابان پامچال ۳و۴و۵و۸و۹و۱۰	۲۴۲۰۰	۲۲۰۰۰	طرفین کوچه های شهردک شهید نیروکار(سوسن غربی و شرقی-زیتون)
۲۴۲۰۰	۲۲۰۰۰	خیابان کاوه شرقی از کارخانه آسفالت تا بست ۶۳	۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	طرفین بلوار بسیج از پمپ بنزین تا خیابان گلیانک ۲
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	پلاک ۲۰۱	۶۰۵۰۰	۵۵۰۰۰	منطقه کارگاهی ردیف ۱ الی ۶

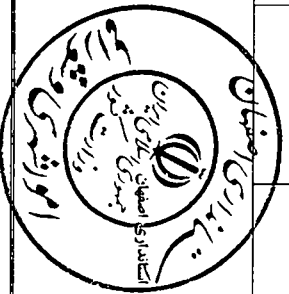
شماره ثبت: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

صوابه ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود



ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر	ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین خیابان کارگر از خانه بیداشت تا انتهای طرفین خیابانهای شهید رشیدی - رسالت و کوچه های شهید اد همی و شهید اء و کوچه های مجاور	۲۴۲۰۰	۲۲۰۰۰	ردیف سوم الی ماقبل آخر ۲۰۱ پلاک
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین خیابان شهید احمد موسوی - کوچه صبا - صداقت - شکوفه - صفا - ایمان	۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	ردیف آخر ۲۰۱ پلاک
۳۳۸۸۰	۳۰۸۰۰	طرفین خیابان ایثارگران	۷۸۶۵۰	۷۱۵۰۰	طرفین بلوار بسیج حد فاصل خیابان گلپانک تا کوچه اردبیلیشت
۶۰۵۰۰	۵۵۰۰۰	طرفین خیابان معلم	۱۰۲۸۵۰	۹۳۵۰۰	طرفین بلوار بسیج حد فاصل کوچه اردبیلیشت تا ابتدای ورودی شهر
۲۴۲۰۰	۲۲۰۰۰	طرفین کوچه خوشه - شفق - سعادت - حجاب - شهید موسوی - اندیشه	۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین کوچه دی - آذر - مهر - و مجاور
۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین خیابان شهید فریدون حسینی - خیابان ولایت - خیابان شهید حسن اد همی	۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین کوچه اردبیلیشت - بهار - غنچه - ایریشتم ۲
۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه نشاط ۲ - سپیده - ساحل او ۳ و ۴ و غنچه	۴۲۳۵۰	۳۸۵۰۰	طرفین خیابان کارگر از بلوار بسیج تا خانه بیداشت

بهبود کیفیت نگاه
۱۳۹۹

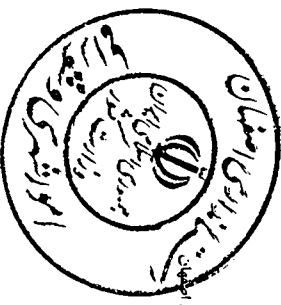


شماره فریبدهنده

ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات تصانیف شود

ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر	ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر
۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه مهتاب-۳و۲-قاصدک-نور- سحر-گلبرگ-کشاورز-عطار-پردیس- تبرک	۳۳۸۸۰	۳۰۸۰۰	طرفین خیابان شیروزی-دانش- شهید جمالی-سلمان-شاهد
۳۳۸۸۰	۳۰۸۰۰	طرفین خیابان شهید رسول موسوی و امیر کبیر	۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه ابوالفضل-الماس او ۲و ۳
۱۸۱۵۰	۱۶۵۰۰	طرفین کوچه طراوت-تریت-عقیق- شاهد-مظهر-و مجاور	۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	طرفین خیابان مشعلدار علی- گودرزی
			۳۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	مجموعه کندو

بهبودی نگاه
۱۳۹۹



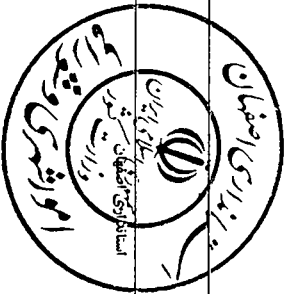
ضوابط ارزیابی و تصدیق نهایی استعلامات لحاظ شود



شماره فرم: ۱۳۹۹

قیمت منطقه بندی سال ۹۵ و ۹۶	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	نام گذر	ضریب A در سال ۱۴۰۰	ضریب A در سال ۹۹	نام گذر
۹۶۸۰۰	۸۸۰۰۰	طرفین بلوار گلستان شهید از تقاطع خیابان مدنی تا انتها	۸۴۷۰۰	۷۷۰۰۰	طرفین خیابان امام از فلکه اله اکبر تا تقاطع شهید رجائی
۴۸۴۰۰	۴۴۰۰۰	خیابان پیوند	۴۶۳۰۰	۳۳۰۰۰	طرفین کوچه نسترن - فرصت - خرم - زرگس - شهید دستوری - تختی عصار
			۷۲۶۰۰	۶۶۰۰۰	طرفین خیابان امام از تقاطع شهید رجائی تا تقاطع ولی عصر
			۲۴۲۰۰	۲۲۰۰۰	طرفین کوچه هانف
			۶۰۵۰۰	۵۵۰۰۰	طرفین خیابان امام از تقاطع ولی عصر تا تقاطع میدان خلیج فارس
			۲۴۲۰۰	۲۲۰۰۰	طرفین کوچه ابن سینا و بن بستیهای محدوده
			۱۴۵۲۰۰	۱۳۲۰۰۰	طرفین بلوار گلستان شهید از فلکه استقلال تا تقاطع خیابان مدنی

بهبهمن محله
۱۳۹۹

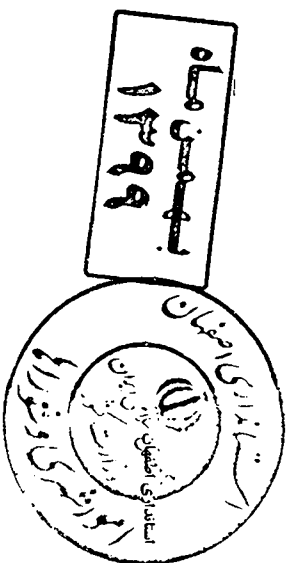


شماره دار کوریه شهید

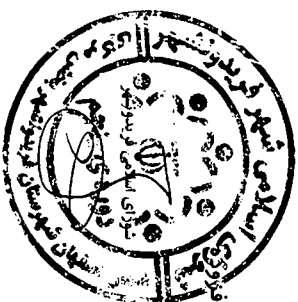
ضوابط ارزش معاملاتی در محاسبات لحاظ شود

تعرفه (1-1): عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی

پارکینگ-راه پله-آسانسور-شوتینگ زباله و خریشته جزو زیربنا محاسبه نخواهد شد	۲/۱۱۸A	عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع
	۲/۶۰A	عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع
	۲/۸۵A	عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی با زیربنای ۶۰۰ به بالا



به همین مکان
۱۴۹۹



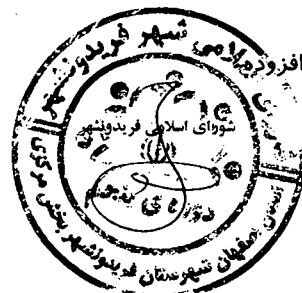
مشتاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شماره فرم: ۱۰۰/شهر

تعرفه (۱-۲): عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی مانند مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی

<p>بند ۱: پارکینگ-راه پله-آسانسور-ثوتینگ زباله و خرپشته جزو زیربنا محاسبه نخواهد شد</p>	<p>$100 \div A \times 80\%$ میانگین سطح واحد</p>	<p>عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع</p>
<p>بند ۲: احداث استخر-سونا و جکوزی خارج از اعیانی با رعایت مقررات و ضوابط شهرسازی مشمول وصول عوارض به ماخذ $7.A$ به ازای هر مترمربع خواهد شد ولی در داخل اعیانی جزو زیربنا محسوب نخواهد شد</p>	<p>$100 \div A \times 70\%$ میانگین سطح واحد</p>	<p>عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی با زیربنای تا ۴۰۰ مترمربع</p>
	<p>$100 \div A \times 50\%$ میانگین سطح واحد</p>	<p>عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۶۰۰ به بالا</p>
	<p>$100 \div A \times 40\%$ میانگین سطح واحد</p>	<p>عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع</p>
	<p>$100 \div A \times 30\%$ میانگین سطح واحد</p>	<p>عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی تا زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع</p>

بهبین ماه
۱۳۹۹



منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهردار فریدونشهر

تعرفه (۳-۱): عوارض زیربنای تجاری تک واحدی

طبقات	ماخذ و میزان عوارض	ملاحظات
پذیره در زیرزمین	$5/5A [1+(L-L_0)+(h-h_0) \div 10]$	بند۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه میشود بند۲: عوارض انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض انباری مجزا از واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری در همان طبقه محاسبه میشود
پذیره در همکف	$7/70A [1+(L-L_0)+(h-h_0) \div 10]$	
پذیره در طبقه اول	$5/5A [1+(L-L_0)+(h-h_0) \div 10]$	
پذیره در طبقه دوم	$4/5A [1+(L-L_0)+(h-h_0) \div 10]$	
پذیره در طبقه سوم و به بالا	$3/3A [1+(L-L_0)+(h-h_0) \div 10]$	
پذیره نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$3/3A [1+(L-L_0)+(h-h_0) \div 10]$	
$L =$ طول دهنه تجاری به متر $L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر $H =$ ارتفاع واحد تجاری به متر $H_0 =$ ارتفاع مجاز واحد به متر		

بهمین ماه
۱۳۹۹

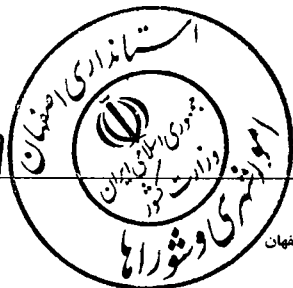


منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
 شهردار فریدونشهر

تعرفه (۴-۱): عوارض زیربنای تجاری چند واحدی

طبقات	ماخذ و میزان عوارض	ملاحظات
پذیره در زیرزمین	$5A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	بند ۱: عوارض پذیره مجتمعهای تجاری مانند پاساژها - تیمچه ها و ... عمق جبهه اول برابر ضرایب و مازاد بر آن ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول میباشد بند ۲: در مجتمعهای تجاری فضای مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و نیز سرویسهای بهداشتی و نمازخانه ها مشمول عوارض پذیره نیستند بند ۳: عوارض انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری در همان طبقه محاسبه میشود بند ۴: عمق جبهه اول برابر طرح های شهری تعیین میگردد
پذیره در همکف	$7A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	
پذیره در طبقه اول	$5A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	
پذیره در طبقه دوم	$4A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	
پذیره در طبقه سوم و به بالا	$3A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	
پذیره نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$5A [1 + n \div 10 + (L-L_0) + (h-h_0) \div 10]$	
$L =$ طول دهنه تجاری به متر $L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر $n =$ تعداد واحد تجاری $H =$ ارتفاع واحد تجاری به متر $H_0 =$ ارتفاع مجاز واحد به متر		

بهمین ماه
۱۳۹۹



استاندارد سازی اصفهان



شهردار فریدونشهر

منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

کتابخانه
۱۳۹۵



شماره ثبت: ۱۳۹۵

بند ۳: بندهای ۱ تا ۳ از فهرست منابع درج شده در این کتاب، به جهت ناقص بودن، در فهرست منابع این کتاب، به جهت ناقص بودن، درج نشده است. بندهای ۴ تا ۸ از فهرست منابع درج شده در این کتاب، به جهت ناقص بودن، درج نشده است. بندهای ۹ تا ۱۱ از فهرست منابع درج شده در این کتاب، به جهت ناقص بودن، درج نشده است.

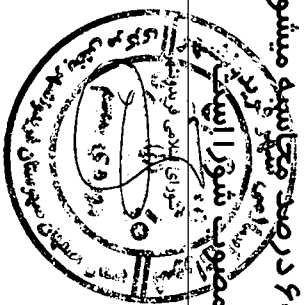
۲۸	۲۸	۲/۲۸	۳۸	۱/۱۸	۲/۲۸	۲/۲۸	انباری
							طبقه
۳/۵۸							سوم و نه سال
۳/۵۸							دوم
۳/۵۸	۳/۴۸	۱/۱۸	۵/۵۸	۳/۳۸	۳/۵۸	۵۸	اول
۵/۵۸	۳/۴۸	۱/۱۸	۳/۴۸	۳/۴۸	۳/۴۸	۳۸	همکف
۳/۵۸	۳/۴۸	۱/۱۸	۳/۴۸	۳/۴۸	۳/۴۸	۳۸	بیرزمین
مطب و آرمایشگاه	کارگاهی	صنعتی	تلاش	خدماتی	دفتر کار	اداری	طبقات

(تعداد واحد): ۱-۱۰: عوارض پذیرش یک متر مربع از یک واحد؛ اداری؛ خدماتی؛ کارگاهی؛ صنعتی؛ دفتر کار؛ تلاش؛ مطب و آرمایشگاه (تعداد واحد): ۱-۱۰

تعرفه (۶-۱): عوارض صدور مجوز واحدهای آموزشی - ورزشی - فرهنگی - هنری - بهداشتی درمانی

ملاحظات	ماخذ عوارض	طبقات
<p>بند ۱: آموزشگاهها و مراکز آموزش غیر انتفاعی از تخفیفات و معافتهای مراکز آموزشی دولیت برخوردار میباشند</p> <p>بند ۲: مساجد - تکایا - حسینیه ها - امامزاده ها و اماکن متبرکه و مقدس با تایید اداره اوقاف از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف میباشند</p> <p>بند ۳: احداث واحد های تجاری در اماکن متبرکه تا ۵۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف میباشند</p> <p>بند ۴: ساخت وسازها توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۵۰ درصد محاسبه میشود و در صورت تغییر کاربری بر اسا تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۶۰ درصد محاسبه میشود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای استان</p>	۱/۵A	زیرزمین
	۲A	همکف
	۱/۵A	اول
	A	دوم و به بالا
	۱/۵A	نیم طبقه
A	انباری	

شهردار فردوس شهر



بهبهمن ماه
۱۳۹۹



تعرفه (۷-۱): عوارض صدور مجوز بهره برداری در کاربری مشاعل خاص

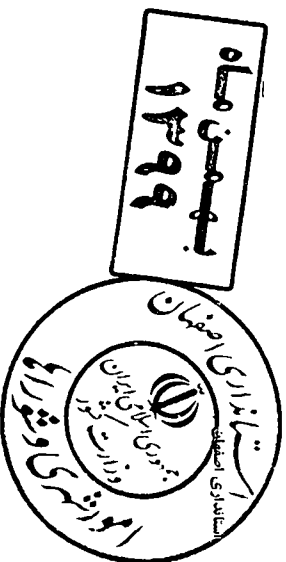
ماخذ	عنوان تعرفه عوارضی
AA.S	بهره برداری در کاربری مشاعل خاص

مساحت = S

توضیح: این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهر داربها و مشاعل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاعل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود ساختمان در خصوص مشاعل مذکور باشد و در خصوص سایر آراء ماده صد قابل محاسبه و وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچگونه حقی برای مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نخواهد کرد

بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متر از ساختمان مورد استفاده مشاعل خاص میباشد
مشتاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شورای برسدینهر

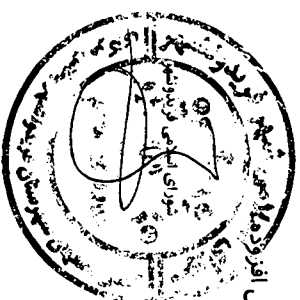
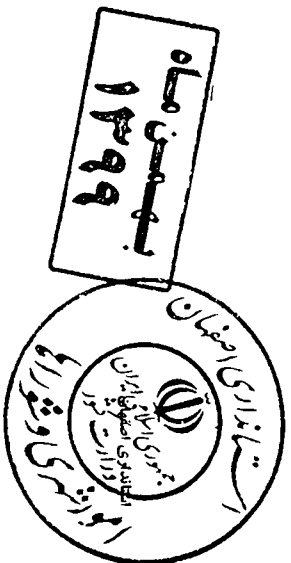


بهره منی ماه
۱۳۹۹

تعرفه (۸-۱) : نحوه صدور پروانه ساختمان المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی با دریافت بهای خدمات به شرح زیر مقدور خواهد بود.

- ۱. * زیربنای تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۲۴۲۰۰ ریال برای هر مترمربع
 - * زیربنای از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع معادل ۲۱۷۸ ریال برای هر مترمربع
 - * زیربنای از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ۱۸۱۵ ریال برای هر مترمربع
 - * زیربنای از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع معادل ۱۲۱۰ ریال برای هر مترمربع
 - * زیربنای بیش از ۳۰۰۱ مترمربع معادل ۲۰۵ ریال برای هر مترمربع
- پروانه صادره به عنوان بهای خدمات دریافت خواهد شد.



شماره فریدونشهر

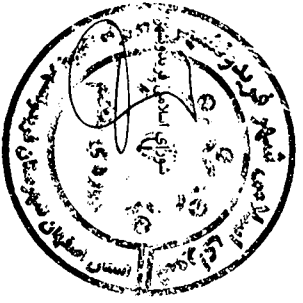
مشتق قانونی-جند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه (۹-۱): تعرفه خدماتی پذیره تاسیسات شهری

ماخذ	عنوان تعرفه عوارض
۹A	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب-پست ترانسفورماتور-پست گاز- پست مخازنات- تصفیه خانه های آب و فاضلاب- مخازن آب مخازنات و کلیه دکلهای ارتباطی

بند ۱: این تعرفه بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۶۹۷۱۴/۶۹۷/۲ مورخه ۱۴/۹/۹۴ خدماتی محاسبه میگردد.

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



شهره دار فریدون شهر

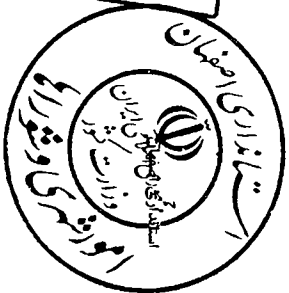
تعرفه (1-11): عوارض صدور اضافه ارتفاع مازاد بر تراکم پایه طبق ضوابط طرح (مسکونی - اداری - صنعتی و تجاری)

میزان عوارض	نوع تراکم
ارتفاع مجاز \div $1.6A$ \times مساحت بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	مسکونی
ارتفاع مجاز \div $1.8A$ \times مساحت بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	تجاری
ارتفاع مجاز \div $2.0A$ \times مساحت بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	اداری - صنعتی - خدماتی و غیره

توضیحات: با تأیید کمیسیون ماده 5 و یا 6001 و یا صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان و رعایت حریم مجاز قابل وصول است.

بند 1: مساحت پارکینگ - راه پله - آسانسور و خرپشته مشمول این عوارض نمیشوند

بهمن ماه
۱۳۹۹



مشاء قانونی - بند 1 ماده 11 قانون شوراها و تبصره یک ماده 10 قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهردار فریدونشهر

تعرفه (1-10): عوارض صدور مجوز تراکم (مسکونی - اداری - صنعتی و تجاری)

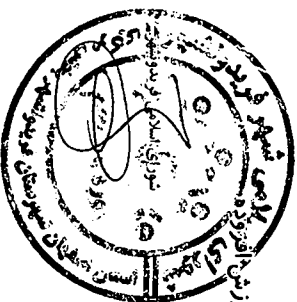
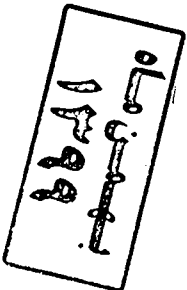
میزان عوارض	نوع تراکم
15 A × متراتر مازاد بر تراکم مجاز	تراکم در سطح با رعایت بر مجاورین (مازاد بر ۶۰٪)

تبصره ۱- با تأیید کمیسیون ماده ۵ و یا ۶ قابل وصول است.

تبصره ۲- در خصوص ساختمانهایی که چند بر داشته باشند محاسبه بر اساس جبهه با قیمت حداکثر خواهد بود
تبصره ۳- به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد طبق نامه شماره ۲۰/۳۲۷/۱۶۲۳۷ مورخه ۹۵/۳/۱۱ معاونت هماهنگی امور عمرانی

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شماره فرم: ۲۰/شهر



تعرفه (۱۳-۱): عوارض صدور هر مترمربع مجوز بالکن و تراس روبسته مشرف به معابر عمومی طبق ضوابط طرح

حد اقل هر متر مربع = ۲۸۶۰۰ ریال	۱/۱A	مسکونی
حد اقل هر متر مربع = ۵۵۰۰۰ ریال	۱/۱A	تجاری
حد اقل هر متر مربع = ۳۳۰۰۰ ریال	۱/۱A	اداری

ضوابط بخشنامه مورخه ۲۵۷۹۸/۱/۳ مورخه ۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور در خصوص پیش آمدگی

بند ۱ در صورتی که پیش آمدگی در معبر بصورت روبسته و زیربنای آن مورد استفاده قرار گیرد علاوه بر احتساب در زیربنای مفید (در کلیه کاربردها) از هر مترمربع آن برابر این تعرفه مشروط به عدم تجاوز از قیمت روز عوارض اخذ میشود

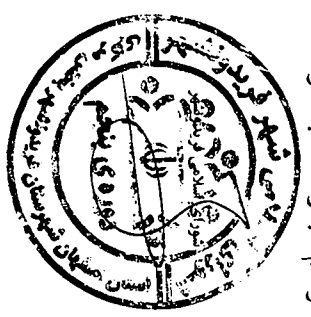
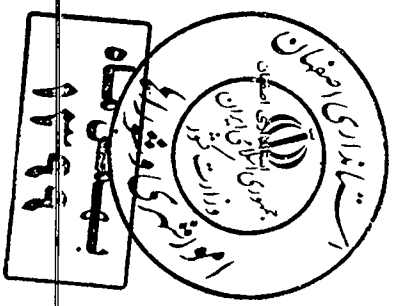
بند ۲: اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی بوده ولی بصورت زیربنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بالکن) علاوه بر احتساب بعنوان زیربنای ناخالص و اخذ عوارض مربوطه از هر مترمربع آن ۵۰٪ عوارض بند یک وصول میشود

بند ۳: چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ عوارض موضوع بند یک وصول خواهد شد

بند ۴: پیش آمدگی سقف آخر ساختمان که بصورت سایبان باشد از شمول این تعرفه خارج است

بند ۵: پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از مجوز و درصد مجاز در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ طبق تعرفه تراکم مجاز محاسبه خواهد شد

مشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
شماره فریدون شهر



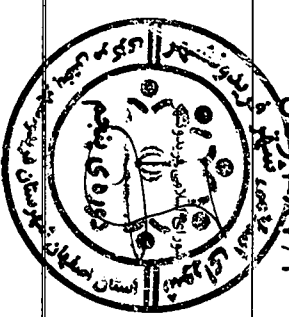
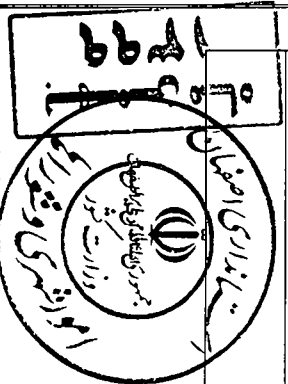


توضیح:

در مورد تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی و کلیه تغییر کاربریها میبایست مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ۶۰۰۱ یا کارگروه استان اخذ گردد
راضی کشاورزی واقع در حریم شهر مشمول این تعرفه نبوده
و بر اساس قانون حفظ اراضی زراعی و باغات اقدام خواهد شد

تعرفه (۱-۱۴): ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک تابعه سازمان ملل در دسترس تسری قابلیت ابراهیم

حدافل ۴۲۳/۵۰۰ ریال	۳۵A	عوارض تغییر کاربری فضای سبز و کشاورزی به اداری
حدافل ۳۸۷/۲۰۰ ریال	۳۰A	عوارض تغییر کاربری فضای سبز و کشاورزی به مسکونی و خدماتی
حدافل ۲۶۶/۲۰۰ ریال	۲۲A	عوارض تغییر کاربری انباری به تجاری
حدافل ۴۳۵/۶۰۰ ریال	۳۶A	عوارض تغییر کاربری مسکونی و خدماتی به تجاری
حدافل ۳۶۳/۰۰۰ ریال	۳۰A	عوارض تغییر کاربری مذهبی-آموزشی به مسکونی
حدافل ۳۶۳/۰۰۰ ریال	۳۰A	عوارض تغییر کاربری ورزشی-بهداشتی و درمانی-گردشگری و تفریحی به مسکونی
حدافل ۲۱۷/۸۰۰ ریال	۱۵A	عوارض تغییر کاربری مسکونی به انباری داخل واحدهای تجاری
حدافل ۸۱۰/۷۰۰ ریال	۶۵A	عوارض تغییر کاربری فضای سبز و کشاورزی به تجاری
حدافل ۵۳۲/۴۰۰ ریال	۴۲A	عوارض تغییر کاربری مسکونی به اداری
حدافل ۷۵۰/۲۰۰ ریال	۶۰A	عوارض تغییر کاربری کشاورزی به کارگاهی
حدافل ۱۲۱/۰۰۰ ریال	۱۰A	عوارض تغییر کاربری از کشاورزی و مسکونی به بهداشتی درمانی
حدافل ۸۷/۲۰۰ ریال	۳۲A	عوارض تغییر کاربری کشاورزی و مسکونی به تالار



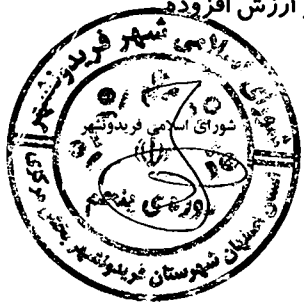
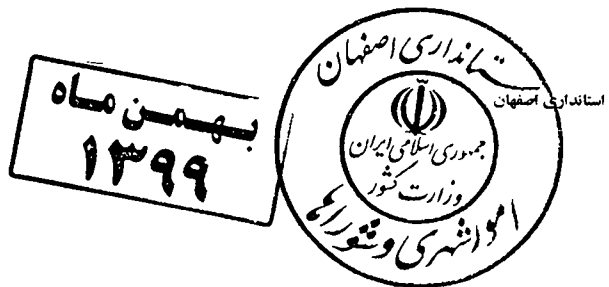
منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده شهرداری یزد

تعرفه (۱۵-۱): عوارض دیوارکشی به شرط اخذ مجوز قبلی

هر متر مربع دیوارکشی با هر نوع مصالح	در محدوده شهر	<u>۱۵۵A</u>
هر متر مربع دیوارکشی با فنس	در محدوده شهر	۲۷۵A
کاربری (کارگاهی-تجاری-کشاورزی)	در محدوده شهر	۲۵۳A

صدور هرگونه مجوز حصارکشی در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی است - فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوارکشی مناسبه نخواهد شد، آراء و رسوم ماده صد پیش بر این اساس قابل استماع محاسبه عوارض دیوارکشی خواهد بود که سرتمسب منیم نامبر ۲۰۳/۷۲۹۰۷ در رابطه با اراضی کشاورزی و دامپروری یابدرمایت گردید

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



شهردار قزوین

بهمین ماه
۱۳۹۹

تعرفه (۱۶-۱): عوارض نصب پل مازاد

L×۱۸/۹۷۵× A	اماکن تجاری
L×۴۰/۴۸× A	اماکن اداری
L×۱۲/۶۵× A	اماکن مسکونی
L×۱۸/۹۷۵× A	اماکن کارگاهی و سایر

توضیح A = ارزش محاسباتی

L = طول پل

توضیح ۲: احداث پل بتنی ممنوع است

تبصره: پل ورودی در مقابل پارکینگ و حیاط مشمول این عوارض نمیشود

بهمین ماه
۱۳۹۹



منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۱۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهردار فریدونشهر

تعرفه (۱۷-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری: ضایان های اصلی براساس آسرتن طرح جامع X

$(A^2 - A^1) \times A \times 2 \times A \times S$	املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار میگیرند
$(A^2 - A^1) \times A \times A \times S_b$	املاکی که پس از اجرای طرح داری باقیمانده میباشند
$(A^2 - A^1) \times A \times 2 \times A \times S$	املاکی که عقب نشینی نداشته ولی معبر مشرف به ملک تعریض میشود

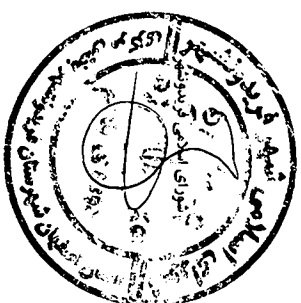
قیمت منطقه ای جدید = A^2
 قیمت منطقه ای قدیم = A^1
 ضریب بر ملک (طول یا عرض) = A
 متر از عرصه = S
 متر از عرصه باقیمانده = S_b
 تبصره ۱- عوارض مذکور در معابری با حداقل عمق ۱۰ متر قابل وصول میباشند

تبصره ۲- مبلغ این عوارض از مابه التفاوت قیمت منطقه ای ملک قبل و بعد از اجرای طرح بیشتر از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظر کارشناس مرضی المصلحتین میباشند
 تبصره ۳- از زمان وصول هنگام انجام معامله خواهد بود یا با درخواست مالک هنگام صدور پروانه و از زمان تکمیل سند قابلیت اجرا دارد و مطابق ماده ۲۱ قانون شهرداریها و ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه (۱۸-۱): عوارض آتش نشانی

<p>تبصره ۱- عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه ساختمانی و صرفاً یک مرتبه اخذ میگردد</p> <p>تبصره ۲- عوارض آتش نشانی شامل عوارض پذیره- زیربنا و تراکم میشود</p> <p>تبصره ۳- ساختمانیهای مختلف در صورت تثبیت زیربنا مشمول این عوارض خواهند شد.</p> <p>تبصره ۴- این عوارض شامل ساختمانی که پروانه خود را تعویض می نمایند نخواهد شد</p>	<p>عوارض آتش نشانی = $0.5/75$ عوارض پذیره یا زیربنا + نیم درصد عوارض تراکم متعلقه</p>
--	--



شماره فرم: ۱۳۹۹

مشاء قانونی- بند ۱ ماده ۱۱ قانون شهرداریها و تبصره یک ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه (19-1): ارزش افزوده تغییر کاربری از کشاورزی به اتاق کارگری در باغات و مزارع در محدوده قانونی شهر

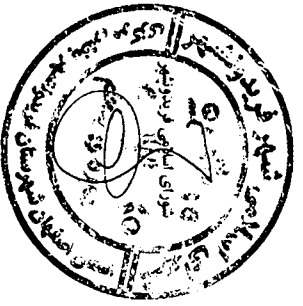
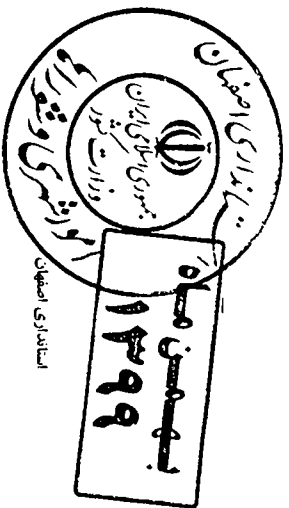
در محدوده شهر	(حد اکثر هر متر مربع) = ۱۶/۵۰۰
---------------	--------------------------------

این هزینه شامل درختان مالک مطرح در زمینهای مربوطه در صورت قابلیت اجرا در رده **بهبود ماه**

مساحت تغییر کاربری = S

تیمبره: عوارض موضوع این تعرفه پس از اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و با رعایت قانون حفظ کاربری راضی زراعی و باغات قابل وصول میباشد

منشاء قانونی: بند ۱ ماده ۱۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه (۲۰-۱) : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی

ماده ۲۸ : عوارض نصب تابلو

در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، تبصره ۶ ماده ۹۶ ، بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و همچنین آیین نامه پیش آمدگی های ساختمانی در گذرها و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات مربوط به تبلیغات محیطی و ساماندهی امور و پاسخگویی به متقاضیان در زمینه نصب تابلو و انجام تبلیغات، شهردای مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید. که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد .

تعاریف

- ۱- تابلو: پیکره یا سازه ای است که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا و ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود، اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه و امثالهم باشد.
- ۲- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هرگونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.
- ۳- تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.
- ۴- تابلوی فرهنگی و ترفیخی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.
- ۵- بیلبورد: تابلوهایی با سطح قابل تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که توسط پایه روی زمین در فضاهای عمومی شهر نصب می شود.
- ۶- تابلوی کوچک مقیاس: تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایره و ابعاد کوچکتر از ۲۴ مترمربع باشند.
- ۷- استند: تابلوهای یک یا چند وجهی که برای استفاده عابران نصب شده و سطح تبلیغ هر وجه آن حداکثر ۳ مترمربع است.
- ۸- تلویزیون شهری: با توجه به تکنولوژی بکار رفته الکترونیکی برای تبلیغات شهری در روز و شب مورد استفاده قرار گرفته و عنصر صدا در آن اهمیت نداشته و پیام در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب القاء می گردد.

محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها:

- ۱- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.
- ۲- نصب تابلوی تبلیغاتی بصورتی که مانع از دیدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.
- ۳- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص مسئولین باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.
- ۴- نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه گریز از حریق، راه آتش نشان ها، باز شو و نور گیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.
- ۵- در ساختمان هایی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش بینی شده (و این محل نصب به تایید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.
- ۶- نصب هرگونه تابلوعمود بر ساختمان و رفوژمیانی معابر، پیاده روها، فضاهای سبز شهری، میدان و معابر ممنوع است.

ضوابط نصب تابلو

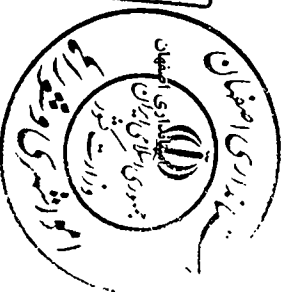
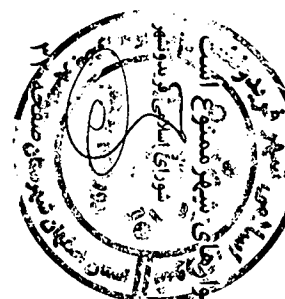
- تیمبره ۱: واحدهای صنفی تا یک متر مربع از این عوارض معاف میباشند
- تیمبره ۲: برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد.
- تیمبره ۳: برای ساختمان های دو طبقه باید به گونه ای طراحی و نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد

۴- صدور مجوز نصب تابلومنوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد.

۵- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها با رعایت مقررات مجتبی سیستم ساختمان بر عهده مالک می باشد.

تیمبره ۴: نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی و یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر ممنوع است

مشتاب قانونی-جد ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تیمبره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



بهمن ماه
۱۳۹۹

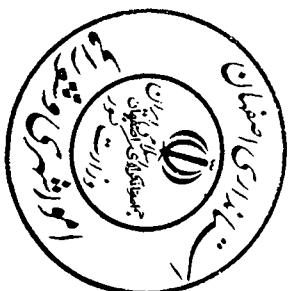
$1.0A \times$ مساحت تابلو	عوارض نصب تابلو تبلیغاتی یک طرفه
$2.0A \times$ مساحت تابلو	عوارض نصب تابلو تبلیغاتی دو طرفه
$3.0A \times$ مساحت تابلو	عوارض نصب تابلو تبلیغاتی فک متحرک
هر مترمربع روزانه ۲۲۰۰۰ ریال	عوارض نصب ییل برد (مترمربع)
روزانه هر مترمربع ۱۶۵۰۰ یال	عوارض نصب پلاکارد با مجوز شهرداری
روزانه هر مترمربع ۱۶۵۰۰ ریال	عوارض نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری
سالیانه $A \times 50 \times$ مساحت تابلو	عوارض تابلو
به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه ۳۳۰۰۰۰ ریال	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه

عوارض نصب تابلوهای صنفی = ۲۲٪ عوارض سالیانه کسب

تبصره: تابلوهای صنفی تا یک متر و تابلوهای غیر صنفی برای معرفی شغل از شمول این عوارض معافند

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شورای فروردینماه



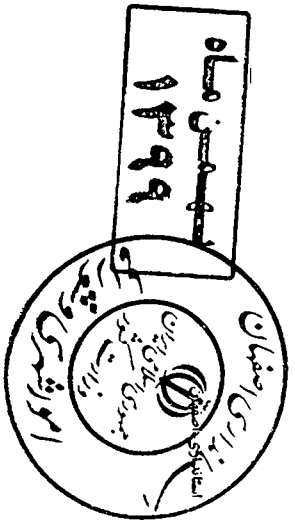
بهمن ماه
۱۳۹۹

تعرفه (۲۱-۱): عوارض سالیانه منصوبات؛ آنتیها و دکلهای مخابراتی

<p>عوارض نصب دکلهای مخابراتی (سالیانه):</p> <p>۱- ادارات مخابرات میبایست قبل از هر گونه اقدامی جهت نصب سازه های دریافت و انتشار امواج مذکور را به شهرداری پرداخت نموده و مجوز نصب دریافت کنند</p> <p>۲- مجوز نصب آنتن برای مدت پنج سال صادر میگردد و در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود</p>	<p>$f+(a \times h)$</p> <p>h= ارتفاع بالاترین نقطه سازه بر حسب متر</p> <p>a= $1/210/000$ ریال</p> <p>f= ضریب ثابت صدور مجوز به مبلغ $3/630/000$ ریال</p> <p>مراکز عوارض بهره براری عیال پیرا هر محل خاص برای هر ماه لغتن باهم تشار در پس و آنتن و امواج سازه رست با سایر مرکزهای لغتن همراه و باهم ارتقاخ در هر مکان مبلغ h نسبت سازه رست عمل خواهد بود h</p> <p>این تعرفه مرتباً تا لغتن همراه راسا عمل می گردد و سایر حکمهای آنتنی استثنای ارا را h</p>
---	--

ریا سراسر اسمول می گردد h

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۲۱ قانون شوراها و تصوره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



شورای بهداشت و محیط زیست

تعرفه (۲۲-۱): عوارض قطع درختان

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

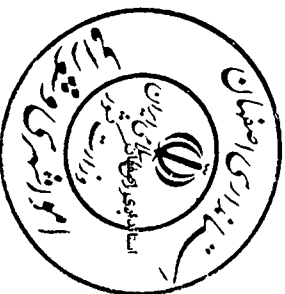
در اجرای تبصره ۳ ماده ۷ آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آیین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آیین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

تبصره ۴: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.
تبصره ۵: در صورت تخریب فضای سبز و گل ها و نهال های پارک ها و... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۱۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.
تبصره ۶: هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه از شهرداری (سازمان پارکها و فضای سبز) خواهد بود.

الف- عوارض قطع درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر با اخذ مجوز	به ازای هر سانتیمتر ۱۲۱/۰۰۰ ریال
ب- عوارض قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر بدون اخذ مجوز	هر اصله ۹۶۸/۰۰۰ ریال
ج- عوارض قطع درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبالغ بندهای الف و ب به ازای هر سانتیمتر بن مبلغ ۷۲/۶۰۰ ریال (با اخذ مجوز)	
د- عوارض از بین بردن چمن به ازای هر متر مربع	ریال ۴۸۴/۰۰۰

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

بهبهمن مساه
۱۴۹۹



شهره دار فریدونشهر

تعارفہ (۲۳-۱) : عوارض توسعه فضای سبز شهری

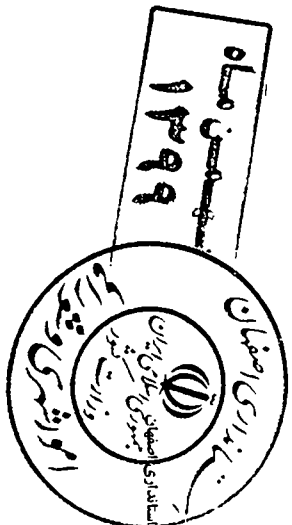
الف) عوارض بر پروانه ساختمانی

۵/۷۵٪ عوارض زیر بنا یا پذیره + نیم درصد تراکم موقع صدور آن

تبصره: عوارض این ماده از عوارض زیر بنا و پذیره و یک مرتبه وصول خواهد شد و شهرداری و سازمان ها و واحدهای مربوطه موظفند درآمد حاصله را در نگهداری و توسعه فضای سبز شهر هزینه نمایند

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شماره دار فریدونشهر

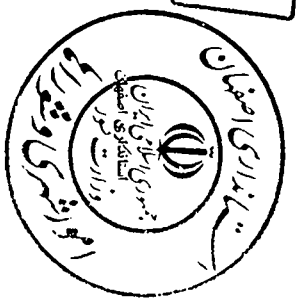


تعرفه (۲۵-۱): عوارض تعمیرات ساختمانی

هر متر مربع مساحت مورد تعمیر	۴۸۴۰ ریال	۱- تعمیرات ساختمانی در حد نماسازی داخلی و نازک کاری
هر متر مربع مساحت مورد تعمیر	۶۰۵۰ ریال	۲- تعمیرات ساختمانی در حد سفتکاری جزئی و ردیف ۲
هر متر مربع مساحت مورد تعمیر	۶۶۵۵ ریال	۳- تعمیرات کلی داخل ساختمان و ردیفهای ۲ و ۳
هر متر مربع مساحت مورد تعمیر	۱۵۷۳۰ ریال	۴- تعمیرات تجاری

بصرفه ۱: تعمیرات ساختمان بر اثر حوادث پیش بینی نشده در هر مورد با ۰.۵٪ (پنجاه درصد) تخفیف محاسبه خواهد شد

**بهبهمن مساه
۱۳۹۹**



منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شماره فریدونشهر

تعرفه ۲۴-۱) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری:

بند ۱: بهای خدمات پسماند در وهله اول از صنوف پر زیاده و برخی مساعل خاص شهری دریافت میگردد

بند ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند، صنوف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد (حداقل ۲۲۰۰۰۰ ریال)

بند ۳: بهای مدیریت پسماند مشاعل خاص به شرح ذیل تعیین میگردد

- بانک های خصوصی و دولتی ماهیانه ۷۷۰۰۰۰ ریال

- نمایندگی بیمه ها ماهیانه ۵۵۰۰۰ ریال

- صندوق های قرض الحسنه، مالی و اعتباری ماهانه ۲۲۰۰۰۰ ریال

- مطب پرشکان ماهیانه ۱۱۰/۰۰۰ ریال

- دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی ماهیانه ۵۵۰۰۰ ریال و هریک از خوابگاه های آنها ماهانه ۴۴۰۰۰ ریال

- داروخانه ها، تزییقات، ارتوپدیه ها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی ماهیانه ۲۲۰۰۰۰ ریال

- سازنده های درب و پنجره و تعمیر کاران وسایل سنگین نقلیه به نسبت کار ۵۵۰۰۰۰ حداقل تا ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

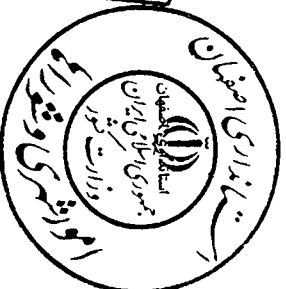
- دفاتر پستی و مخازنراتی و پلیس + ۱۰ سالیانه ۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال

- فروشندگان مصالح ساختمانی ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال (توضیح): فروشندگان لوازم بهداشتی و لوکس ساختمانی از این تعرفه مستثنی هستند)

منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات

شهری و شهرداری

بهبهمن مکان
۱۳۹۹

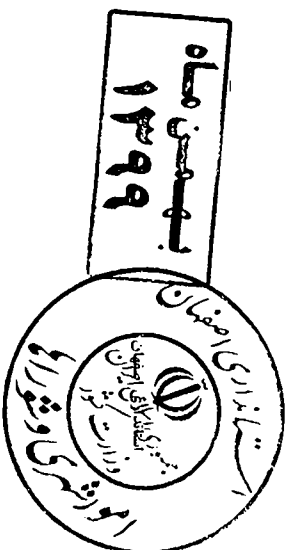


تعرفه (۳۱-۱): عوارض فعالیت‌های خانگی

الف: چنانچه این فعالیت‌ها در مکان‌های مستقل باشند مشمول عوارض سالانه حروفه و فعالیت می‌باشند.

بصره: شهرداری مکلف است تمهیدات پیش‌بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.

ب: عوارض فعالیت‌های خانگی (کارگاهی)، معادل ۲۵٪ عوارض سالانه فعالیت و حرفه مشابه تعیین می‌شود



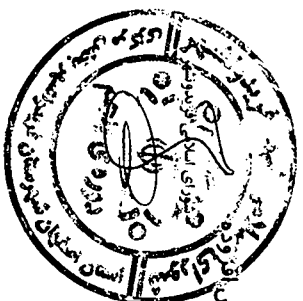
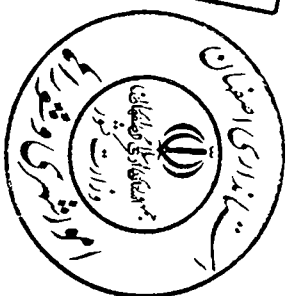
شماره فریدونشهر

تعرفه (۲۶-۱): عوارض صدور پایان کار ساختمانی و گواهی عدم خلافی

مساحت زیربنا $\times ۱۲/۱۰۰$	عوارض صدور پایان کار ساختمانی
مساحت زیربنا $\times ۹۳۱۷$	عوارض صدور گواهی بهره برداری و عدم خلافی ساختمان

تبصره: چنانچه پروانه ساختمانی دارای اعتبار باشد مشمول پرداخت عوارض بند ۲۱ نخواهد بود

بهرمن ماه
۱۳۹۹



مشتقاً قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
شماره دار نویدوشهر

تعرفه (۲۸-۱): عوارض سالیانه مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی

الف: عوارض اصناف مطابق جدولی که شهرداری تهیه می کند تصویب می گردد.

عوارض سالیانه صنوف و مشاغل مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی

$$(\% S \times A \times T \times k)$$

الف) رتبه حرفه (Rank A Profession) یا ضریب شغل که در k سطح رتبه بندی $k=$ (رتبه یک یا ضریب ۲ - درجه نو یا ضریب ۵ - درجه سه یا ضریب ۴ - درجه چهار یا ضریب ۳ - درجه پنج یا ضریب ۲ - درجه شش یا ضریب ۱)

ب) رتبه موقعیتی (Rank Location) که در S موقعیت به شرح ذیل رتبه بندی می شود. = S

رتبه اول یا ضریب ۳: میدان ها و خیابان اصلی شهر و بازار با تراز تجاری مطلوب از جمله پاساژها

رتبه دوم یا ضریب ۲: سایر خیابان ها

رتبه سوم یا ضریب ۱: کوچه ها و محلات شهر

ج) ارزش محاسباتی $A=$ (د) ضریب مساحت ملک $T=$ (و) ضریب مساحت محل فعالیت: (Space - T)

تا ۱۵ متر مربع ۱۰٪ - تا ۲۵ متر مربع ۹۰٪ - تا ۳۵ متر مربع ۸۰٪ - تا ۴۵ متر مربع ۶۰٪ - بیشتر از ۵۵ متر مربع ۵۰٪

بند ۱: ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری ارائه می نماید تعیین میشود

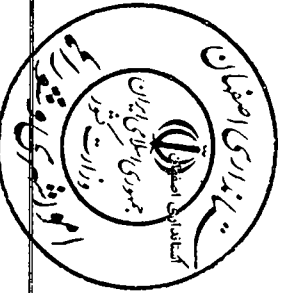
۲ - محوطه بازی که به منظور نگهداری تولیدات و یا مواد اولیه استفاده می شود عوارضی معادل ۱۰ درصد عوارض حرفه وصول می شود.

تبصره: چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه و ... تعطیل شود و مدارک مثبت به تأیید کمیسیون ماده ۷۷ برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت
۳- عوارض سالیانه صنوف بصورت سالانه باید ابلاغ و وصول گردد و چنانچه واحد صنفی نسبت به پرداخت اقدام ننماید تعرفه زمان مراجعه ملاک و در صورت عدم ابلاغ تعرفه زمان

بدهی ملاک خواهد بود

مشابه قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده استان تهران
شهر داد فروردین شهر

بهمن ماه
۱۳۹۹



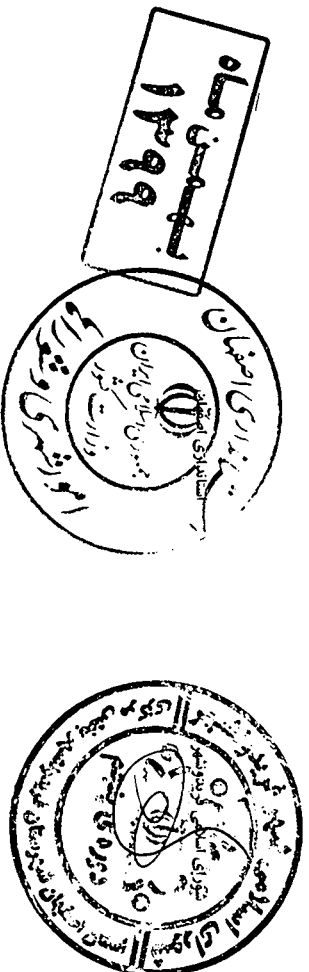
تعرفه (۳۲-۱): عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

در اجرای بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ از بابت ثبت اسناد رسمی در دفاتر اسناد رسمی معادل ۸٪ حق ثبت تعیین می‌شود که بایستی بعد از اعلام شهرداری به اداره ثبت اسناد و با ابلاغ آن سازمان به دفاتر اسناد رسمی، توسط آن دفاتر به حساب شهرداری واریز شود.

معادل ۸٪ حق الثبت	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی
-------------------	--

منشاء قانونی-جند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شورای فریدونشهر

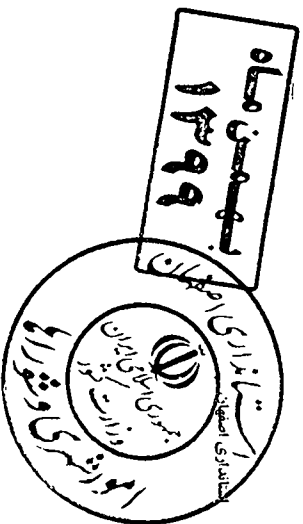


تعرفه (۱-۱۳): عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در سطح املاک مسکونی و غیر مسکونی

معاير با عرض بيش از ۱۰ متر		معاير با عرض ۱۰ متر و کمتر	
املاک و اراضی غیر مسکونی	۳A.S	۴A.S	املاک و اراضی مسکونی
	۴A.S	۵A.S	املاک و اراضی غیر مسکونی (تجاری-صنعتی و...)

S=مساحت

توضیحات: املاک مسکونی با عرصه کمتر از ۸۰ و املاک تجاری با عرصه کمتر از ۵۰ مترمربع از شمول این عوارض خارج میباشند



مشارع قانونی-بند ۱۱ ماده ۱۱ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهردهاز خرید و فروش

تعرفه (۳۰-۱): عوارض سالیانه فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی؛ مطب پزشکان؛ داروخانه ها-بانکها-صندوق قرض الحسنه و. موسسات مالی و اعتباری به غیر از بانک صندوق تعاون

بر اساس رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۳ مورخه ۹۶/۱/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۹

درجه میزان عوارض به ریال			نوع صنف	
۳	۲	۱	ممتاز	
تبصره: عوارض حق افتتاح بانکها و موسسات مالی و اعتباری کشش برابر عوارض سالیانه خواهد بود		۱۱/۰۰۰/۰۰۰	-	مطب پزشک عمومی
		۱۶/۵۰۰/۰۰۰	-	مطب پزشک متخصص
		۲۲/۰۰۰/۰۰۰	-	مطب دندانپزشکان
		۷/۷۰۰/۰۰۰	-	آزمایشگاه تشخیص طبی
		۶/۶۰۰/۰۰۰	-	داروخانه ها
		۲/۲۰۰/۰۰۰	-	دفاتر ثبت ازدواج و طلاق و دفاتر حقوقی
		۳/۳۰۰/۰۰۰	-	دفاتر اسناد رسمی
		۳/۳۰۰/۰۰۰	-	مطب دامپزشکی
		۳/۳۰۰/۰۰۰	-	داروخانه دامی
سالیانه ۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال	کلیه شرکتهای خصوصی اعم از خدماتی و تولیدی فعال در حریم شهر	سرپرستی بانکها سالیانه		
		بانکها بااستثناء بانک توسعه تعاون سالیانه		
		باجه و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح دولتی سالیانه		
سالیانه: ۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر مشاورین املاک	۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال		نمایندگی های دفاتر بیمه دولتی سالیانه
		۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال		نمایندگی های دفاتر بیمه خصوصی سالیانه

۴ تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف، محذوره و حکم شهر در ستاد شهرداری و شهرداری منطقه کسب
 ۱۶ آذر ۱۳۹۶ الزامات الزامات استانداری اصفهان



منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
 شهردار فریدونشهر

بهمین ماه
 ۱۳۹۶



تعرفه (۳۶-۱): عوارض هزینه تامین پارکینگ صرفاً در موارد شش گانه موضوع نامه شماره ۸۵۸۴۵/۳۲/۲۰ مورخه ۹۸/۱۰/۳ منقسم به نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخه ۹۷/۹/۲۷ دفتر برنامه ریزی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور.

توضیحات	میزان عوارض		نوع عوارض
	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۹۹	
تعداد کسری پارکینگ = N ارزش محاسباتی = A	$۲۲۰ \times A \times N$	$۲۰۰ \times A \times N$	عوارض عدم تامین پارکینگ مسکونی
	$۳۳۰ \times A \times N$	$۳۰۰ \times P \times N$	عوارض عدم تامین پارکینگ تجاری
	$۲۲۰ \times A \times N$	$۲۰۰ \times P \times N$	سایر کاربریهای مندرج در طرح تفصیلی

بند ۱: در موارد ذیل شهرداری می تواند با اخذ تعرفه مذکور نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر با عرض حداقل ۴۵ متر و بیشتر واقع باشد
- ۲- ساختمان در فاصله صد متری تقاطع خیابانهایی به عرض حداقل ۲۰ متر واقع باشد
- ۳- وجود ساختمان در محلی که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهنسال باشد
- ۴- وجود ساختمان در بر کوچه هایی که به علت عرض کم کوچه امکان تردد اتومبیل وجود نداشته باشد
- ۵- وجود ساختمان در بر معبری که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ مقدور نباشد
- ۶- وضع و فرم زمین زیر ساختمان بصورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود

بند ۲: برای هرواحد مسکونی در صورتیکه حیاط آن مشرف به معبری که امکان ورود وسایل نقلیه به آن باشد، ۲۵ مترمربع محاسبه میشود.
 بند ۳: ساختمانی که پیرونده آنها به کیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع شده باشد از شمول این تعرفه خارج بوده و صرفاً جریمه های مربوطه را واریز می نمایند.
 بند ۴: شهرداریها مکلف هستند عوارض دریافتی از این تعرفه را برای احداث پارکینگهای عمومی هزینه نمایند

بسته های ۱
۱۳۹۹



ممشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
 شهردار فردوسیفر